

## **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S/A**

CNPJ/MF nº 08.764.621/0001-53

Companhia Aberta

### **FATO RELEVANTE**

A GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S/A, companhia aberta com sede na Avenida Angélica, nº 2.466, 24º andar, cj. 241, Consolação, CEP 01.228-200 (“Companhia”), vem, em cumprimento às determinações da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, por meio de sua controlada PALO ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.495.101/0001-08, celebrou “*Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Ativos e Outras Avenças*” (“Promessa de Compra e Venda”), com a BR PARTNERS OUTLET PREMIUM FORTALEZA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.799.830/0001-54 (“BR Partners”) e a VARICRED DO NORDESTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.894.117/0001-10, com a finalidade de adquirir, sujeito aos termos e condições previstos na Promessa de Compra e Venda, em conjunto com a BR Partners, a totalidade do empreendimento comercial denominado “*Outlet Fashion Fortaleza*” (“OFF”), localizado na área de 99.069,84m<sup>2</sup> a ser desmembrada do imóvel objeto da matrícula nº 42.485 do Ofício Privativo do Registro de Imóveis de Caucaia, estado do Ceará.

O valor total da aquisição será composto por (i) pagamento de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) à vista; (ii) assunção de dívida no valor total atualizado equivalente a R\$ 17.476.175,90 (dezessete milhões, quatrocentos e setenta e seis mil, cento e setenta e cinco reais e noventa centavos); e (iii) ajuste de preço calculado com base nos resultados financeiros apurados pelo OFF no ano de 2020, calculado e pago de acordo com a metodologia indicada na Promessa de Compra e Venda (*earn-out*).

A operação somente será consumada após o cumprimento de determinadas condições precedentes previstas na Promessa de Compra e Venda. Caso tais condições precedentes venham a se verificar e a operação referida acima seja consumada, a Companhia passará a deter participação indireta equivalente a 50% do empreendimento comercial OFF.

São Paulo, 6 de novembro de 2018.

**MARCIO SNIOKA**

Diretor de Relações com Investidores

## **GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S/A**

CNPJ/MF nr. 08.764.621/0001-53

*Listed Company*

### **RELEVANT FACT**

GENERAL SHOPPING E OUTLETS DO BRASIL S.A., a listed company with head-offices at. Av. Angélica, nr. 2.466, 24<sup>th</sup> floor, conj. 241, in the City of São Paulo, State of São Paulo, enrolled in CNPJ under nr. 08.764.621/0001-53 (“Company”), in compliance with the provisions of Instruction CVM nr. 358/02, announces to its shareholders and to the market in general that PALO ADMINISTRADORA E INCORPORADORA LTDA., enrolled in CNPJ under nr. 28.495.101/0001-08, its wholly-owned subsidiary, entered with BR PARTNERS OUTLET PREMIUM FORTALEZA S.A, enrolled in CNPJ under nr. 31.799.830/0001-54 (“BR Partners”) and VARICRED DO NORDESTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., enrolled in CNPJ under nr. 10.894.117/0001-10, “*Promise of Purchase and Sale of Assets and Other Covenants*” (“Promise of Purchase and Sale”) with the purpose of acquire jointly with BR Partners the business venture named “*Outlet Fashion Fortaleza*” (“OFF”) located in area of 99.069,84m<sup>2</sup> to be segregated from the record nr. 42.485 of the real state registry of the City of Caucaia, State of Ceará.

The total value of the transaction is equivalent to an amount of: (i) down payment of 5.000.000,00 BRL; (ii) debt assumption of obligations of total value of 17.476.175,90 BRL; and (iii) price adjustment calculated based on the OFF’s results at year-end of 2020, in accordance to the Promise of Purchase and Sale (*earn-out*).

The transaction is subjected to the satisfaction of the conditions set forth in the Promise of Purchase and Sale after satisfaction of such conditions as consequence of the implementation of the transaction the Company will hold indirect interest equivalent to 50% of the business venture named OFF.

São Paulo, November 6, 2018

**MARCIO SNIOKA**

Investor Relations Officer