

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

Em Recuperação Judicial

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Código CVM 20478

FATO RELEVANTE

Grupamento de Ações

A **PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Em recuperação judicial** (BM&FBOVESPA: PDGR3), sociedade por ações de capital aberto, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 02.950.811/0001-89, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1955, 6º andar, Vila Olímpia, CEP 04548-005, registrada na Comissão de Valores Mobiliários como companhia aberta categoria “A” sob o código 20478 (“Companhia”), em atendimento às disposições do artigo 157, § 4º da Lei 6.404/76 e da Instrução CVM nº 358/2002 e em continuidade ao Fato Relevante Divulgado em 29/08/2018, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

- Considerando que, em atendimento ao Ofício n. 1557/2018-SAE, pelo qual foi exigido da Companhia a adoção de medidas para enquadrar a cotação das ações da Companhia para um patamar acima de R\$1,00, para o devido enquadramento ao item 5.2f do Regulamento para Listagem de Emissores e Admissão à Negociação de Valores Mobiliários (“Regulamento”) e itens 5.1.2 (vi) e 5.2 do Manual do Emissor da B3 (“Manual”). A Companhia iniciou os trabalhos para a elaboração e submissão aos acionistas de uma proposta de grupamento das ações da Companhia, tendo submetido a proposta de grupamento na proporção de 20 (vinte) ações para formar 1 (uma) ação;
- Considerando que, a Assembleia Geral Extraordinária da Companhia (“AGE”) convocada para o dia 05/11/2018 para deliberar sobre a proposta de grupamento acima mencionada, não foi instalada, vez que foi constatada a presença de acionista da Companhia representando 20,3% do capital com direito a voto, percentual este insuficiente para instalar a AGE tendo em vista sua ordem do dia nos termos do artigo 135 da Lei 6.404/76;
- Considerando, ainda, que as ações de emissão da Companhia voltaram a ser cotadas, desde o dia 23 de outubro de 2018, acima de R\$ 1,00 por ação, atingindo, em seu fechamento no dia 01/11/2018, a cotação de R\$1,26 (um real e vinte e seis centavos) por ação.

A administração da PDG Realty, no exercício de seus deveres fiduciários e agindo no melhor interesse da Companhia e de seus acionistas, informa aos acionistas e ao mercado em geral que irá acompanhar o comportamento da cotação das ações nos próximos dias e, se necessário, irá reavaliar a proposta de grupamento das ações apresentada aos acionistas, considerando que, em sua opinião, caso implementada a proposta nos moldes atuais, a cotação das ações atingiria um patamar substancialmente elevado, podendo eventualmente prejudicar a liquidez das ações e, conseqüentemente, seus acionistas.

Sendo assim, a administração da PDG Realty informa que até o dia 30/11/2018 pretende acompanhar a cotação das ações da Companhia, para então decidir acerca da realização da segunda convocação da Assembleia Geral Extraordinária, para posterior deliberação da matéria por parte de seus acionistas.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o desenvolvimento do assunto objeto deste Fato Relevante, na forma e nos prazos estabelecidos pela legislação aplicável.

São Paulo, 5 de novembro de 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

Diretor Presidente, Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Em recuperação judicial

PDG REALTY S.A. Empreendimentos e Participações

Under Court-supervised Reorganization

Publicly Held Corporation

CNPJ/MF No. 02.950.811/0001-89

NIRE 35.300.158.954 | Code CVM 20478

MATERIAL FACT

Reverse Stock Split

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization (BM&FBOVESPA: PDGR3), a publicly held company, under the CNPJ/MF number 02.950.811/0001-89 (“Company”), located at Avenida Doutor Cardoso de Melo, 1,955, 6th floor, Vila Olímpia, city of São Paulo, São Paulo, Zip Code 04548-005. The Company is registered as a public company under the category “A”, in accordance to the Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”, or the Brazilian Securities and Exchange Commission) under the CVM Code 20478 (“Company”), in accordance with Article 157, paragraph fourth of Law No. 6,404/76 and CVM Rule No. 358/2002 and in continuity to the Material Fact disclosed on August, 29th 2018, informs the shareholders and the market in general as follows:

- Whereas, in compliance with Letter of Notification No. 1557/2018-SAE, whereby the Company was required to take measures to set the Company’ share price to a level above R\$ 1.00, aiming to be in accordance to item 5.2f of “Regulamento para Listagem de Emissores e Admissão à Negociação de Valores Mobiliários” and items 5.1.2 and 5.2 of “Manual do Emissor”. The Company began to work on the preparation and submission to the shareholders of the Reverse Stock Split proposal, having submitted the Reverse Split proposal in the proportion of 20 (twenty) shares to 1 (one) share;
- Whereas the Extraordinary General Meeting called for November 5, 2018 to deliberate on the aforementioned Reverse Stock Split proposal, did not take place, since it was verified the attendance of only 20.3% of the voting capital, percentage that is insufficient to hold the Extraordinary General Meeting considering its agenda pursuant to article 135 of Law 6,404/76;
- Whereas the shares issued by the Company were, since October 23, 2018, traded above R\$1.00 per share. Reaching, at its close on 11/01/2018, the price of R\$ 1.26 (one real twenty-six cents) per share.

The Company's management, in the exercise of its fiduciary duties and acting in the best interest of the Company and its shareholders, informs the shareholders and the market in general that it is going to monitor the stock price variation in the next days, and, if it's necessary it will re-evaluate the Reverse Stock Split proposal presented to the shareholders, considering that, in its opinion, if the proposal is implemented in the current form, the share prices would reach a substantially high level, damaging the shares' liquidity and, consequently, the shareholders.

Accordingly, the Company's management informs that up to November 30th, 2018, it intends to monitor the stock market price and, then decide on the holding of the second call of the Extraordinary General Meeting, for subsequent deliberation of this matter by its shareholders.

The Company will keep its shareholders and the market informed on the development of the subject-matter of this Material Fact, in accordance with the rules and deadlines established by the applicable legislation.

São Paulo, November 5, 2018.

Vladimir Kundert Ranevsky

CEO, CFO and IRO

PDG Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Under Court-supervised Reorganization