

**MALUI ILHA DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A**

**CNPJ/MF Nº 12.827.269/0001-25**

**NIRE 41300087792**

**Companhia Aberta Categoria B**

**FATO RELEVANTE**

Substituição integral de Acionistas, de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores.

Em cumprimento ao disposto no Artigo 157, § 4º, da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada e em vigor (“Lei das Sociedades por Ações”), e na Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, a Maluí Ilha do Sol Empreendimentos Imobiliários SPE S.A. (“Maluí” ou “Companhia”), vem a público informar a retirada de seus acionistas Teixeira & Holzmann Ltda. e Djalma Teixeira, uma vez que estes transacionaram integralmente suas ações, respectivamente, com as empresas Venture Capital Participações e Investimentos S.A. e Vista Alegre Agropecuária e Participações Ltda., com nova composição acionária em 90% e 10% respectivamente atribuídas a “Venture” 90% e “Vista Alegre” 10%.

Em decorrência da alteração societária, houve destituição e eleição de novos membros do Conselho de Administração, que ficou assim composto: Sr. Samuel Dias Sicchierolli Junior como Presidente do Conselho de Administração (qualificado em AGE), Sr. Henrique Teixeira Holzmann como Vice-Presidente do Conselho de Administração (qualificado em AGE) e Bernardo Luiz Paludo Sperandio como membro do Conselho de Administração (qualificado em AGE). Na direção da companhia permaneceu o Sr. Leandro Alberto Rúbio no cargo de Diretor Administrativo, havendo destituição e eleição das demais diretorias que ficaram assim compostas: Sr. Fábio Sampaio Neri como Diretor Presidente e Bernardo Luiz Paludo Sperandio como Diretor de Relações com Investidores (ambos qualificado em Reunião do Conselho Administrativo).

As atividades da companhia sócia majoritária de Maluí, “Venture”, tem como atividade principal a incorporação, construção e exploração de hotéis e turismo e em consonância com o objeto principal da “Maluí”, implantará a bandeira internacional Hard Rock Hotels, com seus padrões e conceitos exclusivos, fazendo com que o projeto Ilha do Sol Hotel Resort, mude o mapa turístico do Estado do Paraná.

A substituição dos sócios pela aquisição de 90% das cotas de capital pela “Venture” está alinhada com os objetivos estratégicos da Maluí e consiste em um passo importante para a consolidação da estratégia econômico-financeira do principal negócio da Companhia, o hotel resort, se beneficiando da expansão da marca Hard Rock Hotels no Brasil.

Sertaneja, 29 de outubro de 2018.

Marcos Fabian Holzmann  
Diretor de Relações com Investidores