

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
Companhia aberta

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, em continuidade ao fato relevante divulgado em 10 de maio de 2018, que, tendo em vista a superação das condições resolutivas acordadas no âmbito do Compromisso de Compra e Venda (“CCV”), celebrado entre a Companhia e a CAP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.029.239/0001-25, foi celebrada escritura pública de concessão de direito real de superfície, como parte do processo de aquisição de um terreno com destinação logística, com área bruta de 492.176 m<sup>2</sup>, e potencial construtivo de, aproximadamente, 133.500 m<sup>2</sup> de área bruta locável (ABL), localizado no município de Cajamar, Comarca de Jundiaí, Estado de São Paulo, pelo preço total de R\$ 64.000.000,00 (sessenta e quatro milhões de reais), a ser pago na forma ajustada no CCV.

São Paulo, 23 de outubro de 2018.

André Bergstein  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Public Company

**MATERIAL FACT**

**BR PROPERTIES S.A.** ("Company"), hereby announces, in accordance with the CVM Rule No. 358/2002, as amended, in continuity with the material fact disclosed on May 10th, 2018, that, given the fulfillment of the resolutive conditions established in the Deed of Purchase and Sale Agreement ("CCV"), celebrated between the Company and CAP ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF under nº 51.029.239/0001-25, entered into a surface rights agreement, as part of the process of the acquisition of a land bank for logistical purposes, with gross area of 492,176 sqm, and construction potential of approximately 133,500 sqm of leasable area, located in the city of Cajamar, Jundiaí Region, State of São Paulo, for the total amount of R\$64,000,000.00 (sixty-four million reais), to be paid as established in the CCV.

São Paulo, October 23, 2018.

André Bergstein  
**Chief Financial and Investor Relations Officer**