



DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

CNPJ/MF 16.614.075/0001-00

NIRE 313.000.258-37

FATO RELEVANTE

A **Direcional Engenharia S/A**, BM&FBOVESPA: DIRR3 (“**Companhia**”), em atendimento ao disposto no artigo 157, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 358, de 03 de janeiro de 2002, conforme alterada, em continuidade ao fato relevante divulgado em 18 de julho de 2018 pela Companhia^[1], vem informar a seus acionistas e ao mercado em geral que foi comunicado pelo MAC Fundo de Investimento Imobiliário (“**FII**”) que, em 23 de agosto de 2018, foi concluído com sucesso o processo de coleta de intenções de investimentos da oferta pública com esforços restritos de colocação de cotas da primeira emissão do FII, que está sendo realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009.

Dessa forma, informamos que a transação relativa à aquisição, pelo FII, (i) de ações da sociedade Lago da Pedra Empreendimentos Imobiliários S.A. (CNPJ/MF 29.736.734/0001-15) (“**Lago da Pedra**”) e da Vila Alba Empreendimentos Imobiliários S.A. (CNPJ/MF 30.834.716/0001-55) (“**Vila Alba**”), subsidiárias da Companhia, e, (ii) indiretamente, da totalidade das sociedades de propósito específico indicadas no fato relevante divulgado em 18 de julho de 2018, prosseguirá em seus regulares termos. Ressalvamos, no entanto, que a efetiva aquisição das ações da Lago da Pedra e da Vila Alba está sujeita, ainda, ao cumprimento de todas as condições precedentes e demais obrigações estabelecidas no “Contrato de Compra e Venda de Ações” a ser celebrado entre Companhia e FII, bem como está sujeita à própria assinatura e celebração do referido contrato.

Belo Horizonte, 24 de agosto de 2018.

Jose Carlos Wollenweber Filho

na qualidade de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

[1] Vide em: <<http://ri.direcional.com.br/list.aspx?idCanal=I+qoq6vIUqICG8gZbPVXUg==&ano=2018>>

DIRECIONAL ENGENHARIA S/A

CNPJ/MF 16.614.075/0001-00

NIRE 313.000.258-37

MATERIAL FACT

Direcional Engenharia S/A, BM & FBOVESPA: DIRR3 ("**Corporation**"), in accordance with article 157, Paragraph 4º, of Law 6,404 of December 15, 1976, and Instruction 358 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("**CVM**") of January 3, 2002, as amended, in continuation to the Material Fact announced on July 28, 2018^[1], hereby announces to its shareholders and the market in general that the Corporation has been communicated by *MAC Fundo de Investimento Imobiliário* ("**Fund**") that on August 23, 2018, the Fund successfully concluded the book building process regarding the restricted public offer with best placement efforts of the quotas of the Fund, carried out in accordance with CVM Instruction 476 of January 16, 2009.

Therefore, we inform that the transaction involving the acquisition by the Fund of (i) shares of *Lago da Pedra Empreendimentos Imobiliários S.A.* (CNPJ/MF 29.736.734/0001-15) ("**Lago da Pedra**") and shares of *Vila Alba Empreendimentos Imobiliários S.A.* (CNPJ/MF 30.834.716/0001-55) ("**Vila Alba**"), both subsidiaries to the Corporation; and (ii) indirectly, the totality of the operational companies indicated in the Material Fact announced on July 28, 2018; will proceed as scheduled. We highlight, though, that the effectiveness of the transfer of Lago da Pedra and Vila Alba shares to the Fund will depend on the completion of all the conditions precedent and other covenants set forth in the "Share Purchase Agreement" to be executed by and between the Corporation and the Fund, as well on the very own execution of such agreement.

Belo Horizonte, August 24, 2018.

Jose Carlos Wollenweber Filho

Financial Officer and Investors Relations Officer

[1] Link: <<http://ri.direcional.com.br/list.aspx?idCanal=I+qoq6vIUqlCG8gZbPVXUg==&ano=2018>>