



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

Fato Relevante

A LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A. (“LPS” ou “Companhia”), sociedade anônima aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 2.000, vem a público, na forma e para os fins da Instrução CVM nº 358/2002 e, em consonância com sua estratégia corporativa, divulgar seu guidance de lançamentos para o segundo semestre de 2018:

O pipeline da Companhia, ou seja, o total de lançamentos a serem disponibilizados para intermediação, na segunda metade de 2018 é de R\$ 6,9 bilhões, e caso este pipeline se concretize, haverá um aumento em torno de 30% em relação ao total lançado em 2017, somando R\$ 9,7 bilhões em 2018.

Este total de R\$ 6,9 bilhões, se concretizado, representará o lançamento de 75 novos projetos, sendo 50 localizados na Cidade de São Paulo.

Ficamos à disposição para quaisquer dúvidas e/ou esclarecimentos nos canais de comunicação da área de Relacionamento com Investidores através dos telefones (55 11) 3067-0520 e (55 11) 3067-0691 ou do e-mail ri@lopes.com.br.

Terça-feira, 14 de agosto de 2018.

LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A.

Marcello Leone

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores





LPS • BRASIL

LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Publicly Held Company

Corporate Taxpayer Id. (CNPJ/MF): 08.078.847/0001-09

Company Registry No. (NIRE): 35.300.331.494

Material Fact

LPS Brasil - Consultoria de Imóveis S.A. (“LPS” or “Company”), a publicly held company headquartered at Rua Estados Unidos, nº 2.000, in the city and state of São Paulo, pursuant to CVM Instruction 358/2002, in line with its corporate strategy, hereby informs the shareholders and the public its guidance of launches for the second half of 2018:

The Company’s launching pipeline, that is, the total amount expected to be launch for intermediation in the second half of 2018, is R\$ 6.9 billion. If this pipeline is performed, there will be an increase of around 30% compared to the total launched in 2017, totaling R\$ 9.7 billion in 2018.

If this pipeline is materialized, the total of R\$ 6.9 billion, will represent the launching of 75 new projects, which 50 will be located in the city of São Paulo

The Company’s Investor Relations Department is at shareholders’ disposal to clarify any matters relating to the purpose of this Material Fact through telephone number +55 11 3067-0520/3067-0691 or ri@lopes.com.br.

Tuesday, August 14th of 2018.

LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A.

Marcello Leone

CFO and IRO

