

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

CNPJ 51.218.147/0001-93

NIRE 35.300.095.618

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

**PROGRAMA DE RECOMPRA DE AÇÕES**

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A., (“Iguatemi” ou “Companhia”) (B3: IGTA3), em atendimento às disposições da Instrução CVM 358/02, vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que em Reunião do Conselho de Administração da Companhia, realizada em 07/08/2018 foi aprovado, por unanimidade, o Programa de Recompra de Ações de emissão da própria Companhia, que tem por objetivo a manutenção de ações em tesouraria exclusivamente para fazer frente ao **“PLANO DE INCENTIVO DE LONGO PRAZO – AÇÕES RESTRITAS e respectivo PROGRAMA 2018”**, aprovados respectivamente na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28/03/2018 e na Reunião do Conselho de Administração realizada em 08/05/2018.

A Companhia poderá adquirir até 1.301.399 (um milhão, trezentos e um mil e trezentos e noventa e nove) ações ordinárias sem valor nominal, montante este que representa, na presente data, 1,5% do total de ações da Companhia em circulação no mercado nesta data.

Atualmente existem 86.759.923 (oitenta e seis milhões, setecentos e cinquenta e nove mil, novecentos e vinte e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal em circulação no mercado, conforme definição do artigo 8º, parágrafo 3º, inciso I da ICVM 567/15. O prazo máximo para realização das operações autorizadas é de até 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias contados a partir da presente data, ou seja, até 07/08/2019.

De acordo com as informações financeiras da Companhia, na data de 30 de junho de 2018, a Companhia possui uma reserva de lucros no montante total de R\$ 992.312 mil (novecentos e noventa e dois milhões e trezentos e doze mil reais). Dessa forma, dentro dos limites especificados no Programa de Recompra, os membros do conselho de administração entendem que há saldo suficiente existente em reserva de lucros capaz de suportar os gastos na recompra. Assim, as aquisições dar-se-ão a débito das contas de reservas disponíveis constantes do balanço levantado em 30 de junho de 2018, observado, especialmente, o disposto no art. 7º, parágrafos 3º e 4º da Instrução ICVM nº 567/15.

As negociações serão realizadas na BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros a preços de mercado com a intermediação das seguintes instituições financeiras: (i)

Itaú Corretora de Valores S/A, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ n.º 61.194.353/0001-64, (ii) Credit Suisse (Brasil) S/A CTVM, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhaes Jr., 700, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ n.º 42.584.318/0001-07; e (iii) ATIVA Investimentos S/A CTCV, com sede na Av. das Américas, 3500 – Cond. Le Monde – Ed. Londres – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ – CEP 22640-102, inscrita no CNPJ n.º 33.775.974/0001-04.

São Paulo, 07 de agosto de 2018.

Cristina Anne Betts  
Diretora Financeira e de Relações com Investidores  
Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF): 51.218.147/0001-93

Commercial Register # (NIRE): 35.300.095.618

Publicly-Held Company

**MATERIAL FACT  
SHARE BUYBACK PROGRAM**

Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. ("Iguatemi" or "Company") (B3: IGTA3) in compliance with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM") Instruction 358/2002, hereby announces that the Board of Directors of the Company, at the meeting held on August 7<sup>th</sup>, 2018, has unanimously approved the Share Buyback Program of Company's shares, which has as its objective the maintenance of shares in treasury exclusively to face the **"LONG-TERM INCENTIVE PLAN - RESTRICTED SHARES and respective 2018 PROGRAM"**, approved respectively at the Extraordinary General Meeting held on March 28<sup>th</sup>, 2018 and at the Board of Directors Meeting held on May 8<sup>th</sup>, 2018.

The Company may acquire up to 1,301,399 (one million, three hundred and one thousand, three hundred and ninety-nine) common shares without par value, representing 1.5% of the Company's total free floating common shares in the market on this date.

At present, there are 86,759,923 (eighty-six million, seven hundred and fifty-nine thousand, nine hundred and twenty-three) free floating common shares in the market, pursuant to the definition given by article 8, paragraph 3, of CVM Instruction N<sup>o</sup> 567/15. The deadline for the purchase of Company's shares under the Share Buyback Program is up to 365 (three hundred and sixty-five) days as of this date, ending on August 8<sup>th</sup>, 2019.

According to the Company's latest financial statements, for the quarter ended on June 30<sup>th</sup>, 2018, the Company has capital and income reserves amounting R\$ 992,312 thousand (nine hundred and ninety-two million, three hundred and twelve thousand reais). Accordingly, within the limits specified in the Share Buyback Program, the members of the board of directors understand that there is sufficient balance in the capital and income reserves of bearing the costs of the repurchase. Therefore, the acquisitions will be debited from the available reserve accounts contained in the balance sheet of June 30<sup>th</sup>, 2018, observing, especially, the art. 7, paragraphs 3 and 4, of CVM Instruction 567/15.

Financial Institutions that will act as intermediary in the trades carried out at B3 – Bolsa, Brasil, Balcão are (i) Itaú Corretora de Valores S/A, headquartered at Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3rd floor, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04538-132, enrolled with Corporate Taxpayer

ID # (CNPJ/MF) 61.194.353/0001-64, (ii) Credit Suisse (Brazil) S/A CTVM, headquartered at Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr ., 700, 12º andar, Itaim Bibi, São Paulo, SP, CEP 04542-000, enrolled with Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF) 42.584.318/0001-07; and (iii) ATIVA Investimentos S/A CTCV, headquartered at Av. das Américas, 3500 - Cond. Le Monde - Ed. London - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ - CEP 22640-102, enrolled with Corporate Taxpayer ID # (CNPJ/MF) 33.775.974/0001-04.

São Paulo, August 7<sup>th</sup>, 2018

Cristina Anne Betts  
CFO and Investor Relations Officer  
Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A