

CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF n. 02.105.040/0001-23

NIRE 35.300.151.402

FATO RELEVANTE

A **CIBRASEC COMPANHIA BRASILEIRA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede em São Paulo, Capital do Estado, na Avenida Paulista, 1.439, 2ª Sobreloja, Cerqueira César, inscrita no CNPJ nº 02.105.040/0001-23 (“**CIBRASEC**” ou “**Companhia**”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 244ª a 247ª Séries da 2ª Emissão (“**CRI**” e “**Emissão**”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, conforme alterada, e à Política de Divulgação de Ato e Fato Relevante da Companhia, vem a público informar a seus acionistas e ao mercado em geral que:

Em razão de Assembleia Geral dos Titulares dos CRI da Emissão, realizada em 29 de junho de 2018 (“**Assembleia**”), foi aprovado **(a)** o pagamento, nesta data, pelas Compradoras, do valor de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) à Emissora, sendo (i) R\$ 5.296.805,89 (cinco milhões, duzentos e noventa e seis mil, oitocentos e cinco reais e oitenta e nove centavos) pela Compradora 1 (Visconde); (ii) R\$ 70.988.748,78 (setenta milhões, novecentos e oitenta e oito mil, setecentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos), pela Compradora 2 (São Bento); (iii) R\$ 22.725.500,15 (vinte e dois milhões, setecentos e vinte e cinco mil, quinhentos reais e quinze centavos) pela Compradora 3 (Península); e (iv) R\$ 988.945,18 (novecentos e oitenta e oito milhões, novecentos e quarenta e cinco mil reais e dezoito centavos), pela Compradora 4 (Américas), cujos recursos serão utilizados para amortização parcial extraordinária dos respectivos CRIs; **(b)** a alteração do cronograma de pagamento de amortização dos CRI constante do Anexo VII do Termo de Securitização, o qual passa a ser o constante do Anexo II da Ata; e **(c)** a autorização para a Emissora e o Agente Fiduciário praticarem todos os atos estritamente necessários para o cumprimento das deliberações tomadas na assembleia.

São Paulo, 02 de julho de 2.018.

ONIVALDO SCALCO

Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores