

## FATO RELEVANTE

### ALIENAÇÃO DE TERRAS E FLORESTAS

**DURATEX S.A.** (“Duratex” ou “Companhia”), em atendimento ao disposto no parágrafo 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404/76, conforme alterada, e na Instrução CVM nº 358/02, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 05.02.2018, pelo qual divulgou a celebração de Contrato de Compra e Venda de Ativos Florestais, de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Rurais, de Opção de Compra e Outras Avenças, com Cláusula Suspensiva (“Contrato”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a **SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A.** exerceu a opção de compra de cerca de 20.000 hectares de áreas rurais e os ativos florestais ali existentes, pelo valor de R\$ 749,4 milhões, ajustado nos termos daquele Contrato.

A Companhia deverá reconhecer um lucro líquido extraordinário da ordem de R\$ 360 milhões decorrente dessa alienação de ativos. Em complemento, a Duratex informa que mantém terras e florestas suficientes para a continuidade do abastecimento de suas operações sem impacto em custos, mesmo após as recentes vendas de ativos.

Essa transação já foi aprovada pelos órgãos reguladores competentes, de modo que o fechamento da operação deverá ocorrer no curto prazo.

A alienação de terras e florestas acelera o processo de desalavancagem financeira da Duratex, como consequência da redução significativa do nível de endividamento, em linha com a estratégia de melhorar a rentabilidade das operações da Companhia.

Com a gestão diligente de seus ativos, a Companhia está se posicionando em patamar estratégico de competitividade.

Por fim, a Duratex reforça o seu compromisso com a maximização do valor para seus acionistas e *stakeholders*.

São Paulo (SP), 2 de julho de 2018.

**DURATEX S.A.**

Carlos Henrique Pinto Haddad  
Diretor de Relações com Investidores

## MATERIAL FACT

### SALE OF LAND AND FOREST

**DURATEX S.A.** (“Duratex” or “Company”), in compliance with Article 157, paragraph 4<sup>th</sup>, of Federal Law 6.404/76, and with CVM Instruction 358/02, hereby announces to its shareholders and the market in general that, complementing the Material Fact notice published on February 5<sup>th</sup>, 2018, in which the Company has announced it entered into an Agreement for Purchase and Sale Commitment of Rural Properties, Purchase Option and Other Covenants, with Conditions Precedent (“Contract”), **SUZANO PAPEL E CELULOSE S.A.** exercised on this date the option to purchase approximately 20.000 hectares of land and existing forests, for the total amount of BRL 749,4 million, adjusted under the terms of the existing agreement.

As a result of this asset sale, the Company should account an extraordinary net profit of around BRL 360 million. In addition, Duratex informs that it will still hold sufficient land and forest to supply its production units, thus bearing no impact on the costs of its operations.

The transaction is approved by the competent government authorities. Therefore, the closing of the transaction should occur in the short term.

The sale of land and forest accelerates the financial deleveraging of the Duratex, as a consequence of the material reduction on the indebtedness, according to the strategy of improving the returns of its operations.

Through diligent management of its assets, the Company is positioning itself at a strategic level of competitiveness.

Lastly, Duratex reinforces its commitment to maximize value generation to its shareholders and stakeholders.

São Paulo (SP), July 2<sup>nd</sup>, 2018.

**DURATEX S.A.**

Carlos Henrique Pinto Haddad  
Investor Relations Officer