

ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(Companhia Aberta)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3), uma das principais incorporadoras e construtoras do país (“Companhia”), nos termos do art. 157, § 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei 6.404/76”), e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Instrução CVM 358/02”), informa aos seus acionistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Em complemento às informações divulgadas ao mercado por meio dos fatos relevantes datados de 21 de dezembro de 2017 (“Fato Relevante 21.12.2017”), de 16 de março de 2018 (“Fato Relevante 16.03.2018”) e de 05 de junho de 2018 (“Fato Relevante 05.06.2018”), o Conselho de Administração, em reunião realizada na data de hoje, aprovou (i) as condições comerciais definitivas e (ii) a assinatura do “Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n.º 21.4992.767.0000007-43”, contratada junto à Caixa Econômica Federal (“CEF”), que reestrutura a dívida corporativa mantida junto à instituição no valor aproximado de R\$ 130.000.000,00 (cento e trinta milhões de reais).

A negociação prevê a redução expressiva de aproximadamente 60% (sessenta por cento) nos encargos financeiros, que passarão a ser calculados a 110% (cento e dez por cento) da taxa de Certificado de Depósito Interbancário (“CDI”), divulgada pela Central de Custódia e Liquidação Financeira de Títulos Privados (“CETIP”), contra os atuais 100% do CDI-CETIP + taxa de sobre-preço de 0,6% (zero vírgula seis por cento) ao mês.

Além disso, está previsto também o alongamento do prazo de pagamento desta dívida, que deverá ser quitada pela Companhia em 36 (trinta e seis) meses, com carência para valores de juros durante esse período e com um plano de amortizações progressivas, sendo R\$ 25.000.000,00 (vinte cinco milhões de reais) quitados em até 30 (trinta) meses e o saldo remanescente quitado na data de vencimento do contrato.

São Paulo, 14 de junho de 2018.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

ROSSI RESIDENCIAL S.A.

Company Registry (NIRE) 35.300.108.078 – CVM Registration 16306

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) 61.065.751/0001-80

*(Publicly-held Company)***MATERIAL FACT**

ROSSI RESIDENCIAL S.A. (B3: RSID3), one of the leading development and construction companies in Brazil ("Company"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404, of December 15, 1976, as amended ("Law 6,404/76") and CVM Instruction 358, of January 3, 2002, as amended ("CVM Instruction 358/02"), hereby informs its shareholders and the market the following:

Complementing the information disclosed to the market through Material Fact dated December 21, 2017 ("12.21.2017 Material Fact"), March 16, 2018 ("03.16.2018 Material Fact") and June 05, 2018 ("06.05.2018 Material Fact"), the Board of Directors, at a meeting held today, approved: (i) the final commercial conditions and (ii) the signing of the "Bank Credit Note Addendum n° 21.4992.767.0000007-43", contracted with Caixa Economica Federal ("CEF"), which restructure Rossi's corporate financial debt in the amount of approximately one hundred and thirty million reais (R\$ 130,000,000.00).

The agreement provides a significant reduction of approximately sixty percent (60%) in the interest rate, which will be calculated by one hundred and ten percent (110%) of the Interbank Deposit Certificate ("CDI"), disclosed by the Central of Custody and Financial Settlement of Securities ("CETIP"), versus current rate of one hundred percent (100%) of the CDI-CETIP + over price of zero-point-six percent (0.6%) per month.

Additionally, CEF will also grant an extension period for the payment of current outstanding debt balance, which will be settled over the next thirty-six (36) months, with a grace period of interest and a progressive amortization plan that considers twenty-five million reais (25,000,000.00) to be paid in the first thirty (30) months and the outstanding debt balance to be paid in the final month of the agreement.

São Paulo, June 14, 2018.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Chief Financial and Investor Relations Officer