



FATO RELEVANTE

Relações com Investidores

+55 (51) 3230.7864

ri@slcagricola.com.br

A **SLC Agrícola S.A.** (BM&FBOVESPA: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA) ("a Companhia"), uma das maiores produtoras mundiais de grãos e fibras, informa a seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, firmou contrato de arrendamento, como parte *arrendatária*, com Reichert Agropecuária Ltda., através do qual passará a explorar uma área de 26.133 hectares (a ser confirmada *ad mensuram*), distribuídos entre os municípios de Chapadão do Sul/MS e Chapadão do Céu/GO. A área é desenvolvida e há mais de 25 anos já é destinada ao plantio de grãos e algodão.

O valor do arrendamento, que foi firmado em patamares de mercado para a região, contempla também o direito de uso das instalações operacionais já existentes na propriedade, em suas duas sedes, que contam com capacidade de armazenagem para grãos e também com unidade de beneficiamento de algodão (algodoeira), sendo necessário apenas o investimento em máquinas.

Considerando que na região é viável o plantio de uma segunda safra, a Companhia estima um potencial de plantio de aproximadamente 40 mil hectares na unidade, entre soja, algodão e milho, que deverão ser adicionados à área total plantada já na safra 2018/19. O nível de produtividade estimado para essa unidade é similar ao da Fazenda Planalto, uma das unidades da Companhia com o melhor histórico de produtividade.

Em função das dimensões, será constituída uma nova unidade produtiva, denominada **Fazenda Pantanal**.

A busca por expansão em área plantada via arrendamentos está em linha com a estratégia atual da Companhia, visando a otimização de retorno sobre o capital investido.

Porto Alegre, 28 de maio de 2018.

Ivo Marcon Brum

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

SLC AGRÍCOLA S.A.

Rua Bernardo Pires, 128 4º andar Bairro Santana CEP 90.620-010 Porto Alegre RS Brasil
Fone (51) 3230 7799 Fax (51) 3230 7750 www.slcagricola.com.br



MATERIAL FACT

Investor Relations
+55 (51) 3230.7864
ri@slcagricola.com.br

SLC Agrícola S.A. (BM&FBOVESPA: SLCE3; ADR's: SLCJY; BLOOMBERG: SLCE3:BZ; Reuters: SLCE3.SA) ("SLC Agrícola"), one of the world's largest producers of grains and fibers, announces to its shareholders and the market that, on this date, it has signed a leasing agreement, as a *lessee*, with Reichert Agropecuária Ltda., through which the Company will explore a total area of 26,133 hectares (to be confirmed *ad mensuram*), distributed within the municipalities of Chapadão do Sul (State of Mato Grosso do Sul) and Chapadão do Céu (State of Goiás). The area is already developed and for the last 25 years has been used to grow grains and cotton.

The leasing value, which was in line with market prices for the region, will include also the rights to use the operational facilities that already exist on the property, in two separate headquarters, which include grain storage and cotton benefitting units (cotton gins), thus requiring only the investment in machinery.

Considering that a second crop is feasible on that location, the Company estimates a total planted potential of 40 thousand hectares, with soy, cotton and corn, which should be added to the total planted area starting on the upcoming 2018/19 crop. The level of yields estimated for this unit is in line with those of Planalto Farm, one of the Company's units with the best level of productivity.

Due to the dimensions, a new production unit will be constituted, named **Pantanal Farm**.

Growth through leased area is in line with the Company's current strategy, in search of optimization of returns on invested capital.

Porto Alegre, May 28, 2018.

Ivo Marcon Brum
CFO & IRO