

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

FATO RELEVANTE

RERRATIFICAÇÃO DA HOMOLOGAÇÃO DO AUMENTO DE CAPITAL

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. (“Companhia”) em continuidade aos avisos publicados em 12 de março de 2018 (“Aviso Aumento de Capital”) e 17 de abril de 2018 (“Aviso de Sobras”), 25 de abril (“Aviso Sobras Adicionais”), 15 de maio (“Aviso Capitalização de Créditos”) e 21 de maio de 2018 (“Fato Relevante de Homologação”), em cumprimento ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, vem comunicar aos senhores acionistas e ao mercado em geral a rerratificação das informações divulgadas no Fato Relevante de Homologação, agora considerando as subscrições condicionadas, conforme segue.

1. Aprovação do Aumento de Capital. O Conselho de Administração da Companhia aprovou em 12 de março de 2018 um aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, no valor mínimo de R\$ 178.200.000,00 (“Subscrição Mínima”), e no máximo, de R\$ 1.187.993.576,88 (“Subscrição Máxima”), mediante a emissão de no mínimo 90.000.000 e no máximo 599.996.756 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,98 por ação, em cumprimento ao Plano de Recuperação Judicial da Companhia.

2. Prazo para Exercício do Direito de Preferência e Sobras. Foi concedido prazo para exercício do direito de preferência e sobras entre os dias 16 de março de 2018, inclusive, e 16 de abril de 2018, inclusive. O direito de subscrição de sobras e de pedido de sobras adicionais foi concedido entre o dia 18 de abril de 2018, inclusive, e o dia 24 de abril de 2018, inclusive.

3. Subscrições e Integralizações. Durante o prazo para exercício do direito de preferência foram subscritas 160.284 novas ações ordinárias pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, com valor total de R\$ 317.362,32, integralizado em moeda corrente nacional, durante o período de sobras foram subscritas 100 ações ordinárias, integralizadas pelo montante de R\$ 198,00 e durante o período de sobras adicionais não foram subscritas quaisquer ações, correspondente a 0,027% aproximadamente das ações disponíveis para subscrição no âmbito do Aumento de Capital. Conforme previsto no âmbito do Plano de Recuperação Judicial da Companhia, 288.348.754 ações ordinárias foram integralizadas via capitalização dos créditos habilitados e elegíveis, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, correspondente a 48,06% aproximadamente das ações disponíveis para subscrição no âmbito do Aumento de Capital. Deste modo, foram subscritas e integralizadas 288.509.138 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, totalizando um montante de R\$ 571.248.093,24, tendo sido, portanto, atingida a Subscrição Mínima.

4. Subscrições Condicionadas: Considerando a possibilidade de homologação parcial do aumento de capital, 202 ações foram condicionadas à subscrição da totalidade do aumento de capital e 300 ações informaram que gostariam de receber o número de ações proporcionais ao aumento de capital efetivamente subscrito. Assim sendo, foi realizado o seguinte cálculo:

A.	Quantidade Máxima do Aumento de Capital	599.996.756
B.	Total de Ações subscritas e integralizadas (não condicionadas, condicionadas na totalidade e condicionadas na parcialidade)	288.509.138
C.	Quantidade de ações condicionadas pela totalidade do aumento	202
D. (B-C)	Quantidade ajustada após o cancelamento das ações condicionadas pela totalidade	288.508.936
E. (D/A)	% Atingido do Aumento	48,09%
F. (100%-E)	% utilizado no tratamento dos investidores que condicionaram parcialmente a subscrição	51,91%
G.	Quantidade de ações condicionadas na parcialidade	300
H. (F*G)	Quantidade canceladas pelo condicionamento parcial	155
I. (B-C-H)	Quantidade Final do Aumento de Capital	288.508.781

Os subscritores que condicionaram sua subscrição receberão o crédito referente às ações condicionadas por eles integralizados, até o dia 24 de maio de 2018.

5. Cancelamento de ações não subscritas: As 311.487.975 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, que não foram subscritas, foram canceladas.

6. Não realização do leilão de ações: Visto a quantidade de ações subscritas supera as 90.000.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, cuja subscrição era necessária para a homologação do Aumento de Capital parcialmente subscrito, não foi realizada a venda em bolsa de valores prevista no artigo 171, § 7º, alínea "a" da Lei da S.A.

7. Homologação do Aumento de Capital. A reunião do conselho de administração da Companhia realizada em 21 de maio de 2018, ratificada em 22 de maio de 2018, deliberou homologar o Aumento de Capital aprovado em 12 de março de 2018, o qual, parcialmente subscrito, totalizou um aumento no montante de R\$ 571.247.386,38, com a conseqüente emissão de 288.508.785 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 por ação, fixado nos termos do artigo 170, § 1º, inciso III, da Lei das S.A. com base na cotação de fechamento dos últimos 30 (trinta) pregões realizados no ambiente B3 antes da apresentação da primeira versão do Plano de Recuperação Judicial (em 06/02/2017), conforme especificado e detalhado no Aviso aos Acionistas divulgado em 12 de março de 2018.

8. Capital Social: Em decorrência da homologação do Aumento de Capital, a cifra do capital social da Companhia passou de R\$ 1.319.622.093,25 representado por 4.301.368 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 1.890.869.479,63 representado por 292.810.149 ações ordinárias, conforme segue:

	Ações	R\$
Capital Social	4.301.368	1.319.622.093,25
Aumento	288.508.781	571.247.386,38
Capital Social Final	292.810.149	1.890.869.479,63

9. Direitos das Novas Ações. As novas ações ordinárias farão jus aos mesmos direitos conferidos às ações ordinárias existentes, tais como a participação, em igualdade de condições, em todos os benefícios que vierem a ser distribuídos pela Companhia às atuais ações ordinárias, inclusive dividendos, juros sobre capital próprio e eventuais remunerações de capital, que vierem a ser declarados. As novas ações também farão jus a um voto por ação ordinária nas assembleias gerais e aos demais direitos conferidos pela Lei das S.A. e pelo Regulamento do Novo Mercado da B3.

10. Crédito das Ações. As 288.508.781 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal subscritas serão emitidas e creditadas em nome dos subscritores, observadas as regras específicas da Central Depositária de Ativos da B3 e do Banco Itaú S.A., instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração de ações da Companhia, até 24 de maio de 2018.

11. Reforma estatutária: A alteração da cifra do capital social deverá ser refletida no Estatuto Social da Companhia por ocasião da realização da próxima Assembleia Geral.

12. Pedidos de Esclarecimentos. O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do telefone (55 11) 3046-3288 ou do e-mail ri.viver@viver.com.br. Maiores informações sobre o aumento de capital, também podem ser obtidas no *site* da CVM (www.cvm.gov.br), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (www.bmfbovespa.com.br) e da Companhia (<http://ri.viverinc.com.br>).

São Paulo, 22 de maio de 2018.

Eduardo Ramos Canonico
Diretor de Relações com Investidores

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.
 (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)
CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41
NIRE 35.300.338.421
 (Companhia Aberta – Novo Mercado)

MATERIAL FACT

RE-RATIFICATION OF THE CAPITAL INCREASE HOMOLOGATION

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. ("Company") in continuity with the notices published on March 12th, 2018 ("Notice of Increase in Capital") and April 17th, 2018 ("Notice of Leftovers"), April 25th ("Notice of Additional Leftovers") and May 15th ("Capitalization of Credits Notice ") and May 21st ("Material Fact of Capital Increase homologation") , in compliance with the provisions of article 2 of CVM Instruction No. 358/02, hereby informs the re-ratification of the information announced on the material fact of the capital increase, now considering conditional subscriptions as follows:

1. Approval of the Capital Increase. On March 12th, 2018, the Company's Board of Directors approved a capital increase, within the limit of the authorized capital, in the minimum amount of R \$ 178,200,000.00 ("Minimum Subscription") and a maximum of R\$ 1,187,993,576.88 ("Maximum Subscription"), by issuing at least 90,000,000 and at most 599,996,756 common shares, all nominative and without par value, at the issuance price of R\$ 1.98 per share, in compliance with the Company's Judicial Recovery Plan.

2. Term for Exercise of Preemptive Right and Leftovers. A period was granted for the exercise of preemptive rights and leftovers shares between March 16th, 2018, including the date, and April 16th, 2018, including the date. The right to subscribe for leftovers and to request additional leftovers was granted between April 18th, 2018, including the date, and April 24th, 2018, including the date.

3. Subscriptions and Payments. During the period for the exercise of the preemptive right, 160,284 new common shares were subscribed, at the issuance price of R\$ 1.98 each, with a total amount of R\$ 317,362.32, paid in national currency, during the leftovers period were subscribed 100 common shares, paid in the amount of R\$ 198.00 and during the period of additional leftovers, no shares were subscribed, corresponding to approximately 0.027% of the shares available for subscription under the Capital Increase. As foreseen in the scope of the Company's Judicial Recovery Plan, 288,348,754 common shares were paid through capitalization of qualifying and eligible credits, at the issuance price of R\$ 1.98 each, corresponding to approximately 48.06% of the shares available for under the Capital Increase. Accordingly, 288,509,138 registered common shares with no par value were subscribed for and paid-in at the issuance price of R\$ 1.98 each, totaling R\$ 571,248,093.24, therefore, having reached the Minimum Subscription.

4. Conditional Subscriptions: Considering the possibility of a partial capital increase homologation, 202 shares were conditioned upon the totality of the capital increase and 300 shares requested proportionate shares with the effective capital increase. Therefore, the following numbers were recalculated:

A.	Maximum Subscription of the Capital Increase	599,996,756
B.	Total of common shares subscribed (not conditioned, conditioned upon totality and conditioned in proportion with the effective capital increase)	288,509,138
C.	Total shares conditioned upon the totality of the capital increase	202
D. (B-C)	Common shares considering the cancelation of conditioned shared	288,508,936
E. (D/A)	% of effective Capital Increase	48.09%

F. (100%-E)	% used to calculate the proportion of cancelled shares	51.91%
G.	Shares to be subscribed in proportion with the effective capital increase	300
H. (F*G)	Cancelled shares due to partial capital increase	155
I. (B-C-H)	Total Shares of the capital increase	288,508,781

The conditioned shares will receive their credit until May 24th, 2018.

5. Cancellation of unsubscribed shares: The 311,487,975 common shares with no par value, which were not subscribed, were canceled.

6. No stock auction: Since the number of shares subscribed exceeds 90,000,000 registered, common shares with no par value, the subscription of which was necessary for the approval of the partially subscribed capital increase, the sale was not made on the stock exchange provided for in article 171, paragraph 7, item "a" of the Brazilian Corporate Law

7. Approval of Capital Increase. The meeting of the Board of Directors of the Company held on May 21st, 2018, re-ratification on May 22nd resolved to ratify the Capital Increase approved on March 12th, 2018, which, partially subscribed, totaled an increase of R\$ 571,247,386.38, with the consequent issuance of 288,508,785 common shares, all nominative, book-entry shares with no par value, at the issuance price of R\$ 1.98 per share, established pursuant to article 170, paragraph 1, item III, of the Brazilian Corporate Law based on the closing price of the last 30 (thirty) trading sessions held in the B3 environment prior to the presentation of the first version of the Judicial Recovery Plan (as of February, 6th, 2017), as specified and detailed in the Notice to Shareholders released on March 12th 2018.

8. Share Capital: As result of the approval of the Capital Increase, the Company's share capital increased from R\$ 1,319,622,093.25 represented by 4,301,368 registered common shares with no par value to R\$ 1,890,869,479.63 represented by 292,810,149 common shares, as follows:

	Shares	R\$
Share Capital	4,301,368	1,319,622,093.25
Capital Increase	288,508,781	571,247,386.38
Final Share Capital	292,810,149	1,890,869,479.63

9. Rights of New Shares. The new common shares will be entitled to the same rights granted to the existing common shares, such as the participation, under equal conditions, in all benefits that may be distributed by the Company to the current common shares, including dividends, interest on capital and eventual remuneration, which may be declared. The new shares will also be entitled to one vote per common share at the shareholder's meetings and the other rights conferred by the Brazilian Corporate Law and the B3 Novo Mercado Regulation.

10. Share Credit. The 288,508,781 new registered, nominative, shares with no par value will be issued and credited on behalf of the subscribers, subject to the specific rules of the Central Securities Depository of B3 and Banco Itaú SA, a financial institution providing book-entry services, until May 24th, 2018.

11. Statutory Reform: The change in the capital stock must be reflected in the Company's Bylaws on the occasion of the next General Meeting.

12. Requests for clarification. The Company's Investor Relations Department remains at the shareholders' disposal to clarify any issues related to the subject matter of this notice by

telephone (55 11) 3046-3288 or by e-mail ri.viver@viver.com.br. Further information on the capital increase can also be obtained on the CVM website (www.cvm.gov.br), B3 SA - Brasil, Bolsa, Balcão (www.bmfbovespa.com.br) and the Company (<http://ri.viverinc.com.br>).

São Paulo, May 22nd , 2018.

Eduardo Ramos Canonico
Investor Relations Officer