

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)  
**CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41**  
**NIRE 35.300.338.421**  
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

**FATO RELEVANTE**

**HOMOLOGAÇÃO DO AUMENTO DE CAPITAL**

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.** (“Companhia”) em continuidade aos avisos publicados em 12 de março de 2018 (“Aviso Aumento de Capital”) e 17 de abril de 2018 (“Aviso de Sobras”), 25 de abril (“Aviso Sobras Adicionais”) e 15 de maio (“Aviso Capitalização de Créditos”), em cumprimento ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, vem comunicar aos senhores acionistas e ao mercado em geral o quanto segue.

**1. Aprovação do Aumento de Capital.** O Conselho de Administração da Companhia aprovou em 12 de março de 2018 um aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, no valor mínimo de R\$ 178.200.000,00 (“Subscrição Mínima”), e no máximo, de R\$ 1.187.993.576,88 (“Subscrição Máxima”), mediante a emissão de no mínimo 90.000.000 e no máximo 599.996.756 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,98 por ação, em cumprimento ao Plano de Recuperação Judicial da Companhia.

**2. Prazo para Exercício do Direito de Preferência e Sobras.** Foi concedido prazo para exercício do direito de preferência e sobras entre os dias 16 de março de 2018, inclusive, e 16 de abril de 2018, inclusive. O direito de subscrição de sobras e de pedido de sobras adicionais foi concedido entre o dia 18 de abril de 2018, inclusive, e o dia 24 de abril de 2018, inclusive.

**3. Subscrições e Integralizações.** Durante o prazo para exercício do direito de preferência foram subscritas 160.284 novas ações ordinárias, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, com valor total de R\$ 317.362,32, integralizado em moeda corrente nacional, durante o período de sobras foram subscritas 100 ações ordinárias, integralizadas pelo montante de R\$ 198,00 e durante o período de sobras adicionais não foram subscritas quaisquer ações, correspondente a 0,027% aproximadamente das ações disponíveis para subscrição no âmbito do Aumento de Capital. Conforme previsto no âmbito do Plano de Recuperação Judicial da Companhia, 288.348.754 ações ordinárias foram integralizadas via capitalização dos créditos habilitados e elegíveis, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, correspondente a 48,06% aproximadamente das ações disponíveis para subscrição no âmbito do Aumento de Capital. Deste modo, foram subscritas e integralizadas 288.509.138 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 cada, totalizando um montante de R\$ 571.248.093,24, tendo sido, portanto, atingida a Subscrição Mínima.

**4. Cancelamento de ações não subscritas:** As 311.487.618 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, que não foram subscritas, foram canceladas.

**5. Não realização do leilão de ações:** Visto a quantidade de ações subscritas supera as 90.000.000 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, cuja subscrição era necessária para a homologação do Aumento de Capital parcialmente subscrito, não foi realizada a venda em bolsa de valores prevista no artigo 171, § 7º, alínea “a” da Lei da S.A.

**6. Homologação do Aumento de Capital.** A reunião do conselho de administração da Companhia realizada em 21 de maio de 2018, deliberou homologar o Aumento de Capital aprovado em 12 de março de 2018, o qual, parcialmente subscrito, totalizou um aumento no

montante de R\$ 571.248.093,24, com a consequente emissão de 288.509.138 ações ordinárias, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 1,98 por ação, fixado nos termos do artigo 170, § 1º, inciso III, da Lei das S.A. com base na cotação de fechamento dos últimos 30 (trinta) pregões realizados no ambiente B3 antes da apresentação da primeira versão do Plano de Recuperação Judicial (em 06/02/2017), conforme especificado e detalhado no Aviso aos Acionistas divulgado em 12 de março de 2018.

**7. Capital Social:** Em decorrência da homologação do Aumento de Capital, a cifra do capital social da Companhia passou de R\$ 1.319.622.093,25 representado por 4.301.368 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 1.890.870.186,49 representado por 292.810.506 ações ordinárias, conforme segue:

	<b>Ações</b>	<b>R\$</b>
Capital Social	4.301.368	1.319.622.093,25
Aumento	288.509.138	571.248.093,24
<b>Capital Social Final</b>	<b>292.810.506</b>	<b>1.890.870.186,49</b>

**8. Direitos das Novas Ações.** As novas ações ordinárias farão jus aos mesmos direitos conferidos às ações ordinárias existentes, tais como a participação, em igualdade de condições, em todos os benefícios que vierem a ser distribuídos pela Companhia às atuais ações ordinárias, inclusive dividendos, juros sobre capital próprio e eventuais remunerações de capital, que vierem a ser declarados. As novas ações também farão jus a um voto por ação ordinária nas assembleias gerais e aos demais direitos conferidos pela Lei das S.A. e pelo Regulamento do Novo Mercado da B3.

**9. Crédito das Ações.** As 288.509.138 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal subscritas serão emitidas e creditadas em nome dos subscritores, observadas as regras específicas da Central Depositária de Ativos da B3 e do Banco Itaú S.A., instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração de ações da Companhia, em até 3 dias úteis após a homologação do Aumento de Capital pelo Conselho de Administração da Companhia, ou seja, até 24 de maio de 2018.

**10. Reforma estatutária:** A alteração da cifra do capital social deverá ser refletida no Estatuto Social da Companhia por ocasião da realização da próxima Assembleia Geral.

**11. Pedidos de Esclarecimentos.** O Departamento de Relações com Investidores da Companhia permanece à disposição dos acionistas para esclarecer quaisquer questões relacionadas ao objeto deste aviso através do telefone (55 11) 3046-3288 ou do e-mail [ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br). Maiores informações sobre o aumento de capital, também podem ser obtidas no site da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)) e da Companhia (<http://ri.viverinc.com.br>).

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Eduardo Ramos Canonico  
Diretor de Relações com Investidores

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)  
**CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41**  
**NIRE 35.300.338.421**  
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

**MATERIAL FACT**

**CAPITAL INCREASE HOMOLOGATION**

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.** ("Company") in continuity with the notices published on March 12<sup>th</sup>, 2018 ("Notice of Increase in Capital") and April 17<sup>th</sup>, 2018 ("Notice of Leftovers"), April 25<sup>th</sup> Additional ") and May 15<sup>th</sup> ("Capitalization of Credits Notice"), in compliance with the provisions of article 2 of CVM Instruction No. 358/02, hereby informs the shareholders and the market in general the following.

**1. Approval of the Capital Increase.** On March 12<sup>th</sup>, 2018, the Company's Board of Directors approved a capital increase, within the limit of the authorized capital, in the minimum amount of R \$ 178,200,000.00 ("Minimum Subscription") and a maximum of R\$ 1,187,993,576.88 ("Maximum Subscription"), by issuing at least 90,000,000 and at most 599,996,756 common shares, all nominative and without par value, at the issuance price of R\$ 1.98 per share, in compliance with the Company's Judicial Recovery Plan.

**2. Term for Exercise of Preemptive Right and Leftovers.** A period was granted for the exercise of preemptive rights and leftovers shares between March 16<sup>th</sup>, 2018, including the date, and April 16<sup>th</sup>, 2018, including the date. The right to subscribe for leftovers and to request additional leftovers was granted between April 18<sup>th</sup>, 2018, including the date, and April 24<sup>th</sup>, 2018, including the date.

**3. Subscriptions and Payments.** During the period for the exercise of the preemptive right, 160,284 new common shares were subscribed, at the issuance price of R\$ 1.98 each, with a total amount of R\$ 317,362.32, paid in national currency, during the leftovers period were subscribed 100 common shares, paid in the amount of R\$ 198.00 and during the period of additional leftovers, no shares were subscribed, corresponding to approximately 0.027% of the shares available for subscription under the Capital Increase. As foreseen in the scope of the Company's Judicial Recovery Plan, 288,348,754 common shares were paid through capitalization of qualifying and eligible credits, at the issuance price of R\$ 1.98 each, corresponding to approximately 48.06% of the shares available for under the Capital Increase. Accordingly, 288,509,138 registered common shares with no par value were subscribed for and paid-in at the issuance price of R\$ 1.98 each, totaling R\$ 571,248,093.24, therefore, having reached the Minimum Subscription.

**4. Cancellation of unsubscribed shares:** The 311,487,618 common shares with no par value, which were not subscribed, were canceled.

**5. No stock auction:** Since the number of shares subscribed exceeds 90,000,000 registered, common shares with no par value, the subscription of which was necessary for the approval of the partially subscribed capital increase, the sale was not made on the stock exchange provided for in article 171, paragraph 7, item "a" of the Brazilian Corporate Law

**6. Approval of Capital Increase.** The meeting of the Board of Directors of the Company held on May 21<sup>st</sup>, 2018, resolved to ratify the Capital Increase approved on March 12<sup>th</sup>, 2018, which, partially subscribed, totaled an increase of R\$ 571,248,093.24, with the consequent issuance of 288,509,138 common shares, all nominative, book-entry shares with no par value, at the issuance price of R\$ 1.98 per share, established pursuant to article 170, paragraph 1, item III, of the Brazilian Corporate Law based on the closing price of the last 30 (thirty) trading sessions held in the B3 environment prior to the presentation of the first version of the Judicial Recovery Plan (as of February, 6<sup>th</sup>, 2017), as specified and detailed in the Notice to Shareholders released on March 12<sup>th</sup> 2018.

**7. Share Capital:** As result of the approval of the Capital Increase, the Company's share capital increased from R\$ 1,319,622,093.25 represented by 4,301,368 registered common shares with no par value to R\$ 1,890,870,186.49 represented by 292,810,506 common shares, as follows:

	<b>Shares</b>	<b>R\$</b>
Share Capital	4,301,368	1,319,622,093.25
Capital Increase	288,509,138	571,248,093.24
<b>Final Share Capital</b>	<b>292,810,506</b>	<b>1,890,870,186.49</b>

**8. Rights of New Shares.** The new common shares will be entitled to the same rights granted to the existing common shares, such as the participation, under equal conditions, in all benefits that may be distributed by the Company to the current common shares, including dividends, interest on capital and eventual remuneration, which may be declared. The new shares will also be entitled to one vote per common share at the shareholder's meetings and the other rights conferred by the Brazilian Corporate Law and the B3 Novo Mercado Regulation.

**9. Share Credit.** The 288,509,138 new registered, nominative, shares with no par value will be issued and credited on behalf of the subscribers, subject to the specific rules of the Central Securities Depository of B3 and Banco Itaú SA, a financial institution providing book-entry services, within three business days after approval of the Capital Increase by the Company's Board of Directors, that is, until May 24<sup>th</sup>, 2018.

**10. Statutory Reform:** The change in the capital stock must be reflected in the Company's Bylaws on the occasion of the next General Meeting.

**11. Requests for clarification.** The Company's Investor Relations Department remains at the shareholders' disposal to clarify any issues related to the subject matter of this notice by telephone (55 11) 3046-3288 or by e-mail [ri.viver@viver.com.br](mailto:ri.viver@viver.com.br). Further information on the capital increase can also be obtained on the CVM website ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)), B3 SA - Brasil, Bolsa, Balcão ([www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)) and the Company (<http://ri.viverinc.com.br>).

São Paulo, May 21<sup>st</sup>, 2018.

Eduardo Ramos Canonico  
Investor Relations Officer