

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

BR Properties S.A. ("Companhia") (BRPR3), companhia aberta, vem a público informar, em atenção ao disposto na Instrução CVM nº 358/02, conforme alterada, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 17 de outubro de 2017, que, nesta data, encerrou o Programa de Recompra de Ações de emissão da própria Companhia ("Programa") em razão da aquisição do número total de ações aprovado pelo Conselho de Administração em reunião realizada em 16 de outubro de 2017

O total de ações recompradas pela Companhia foi de 2.904.727 ações ordinárias, escriturais e sem valor nominal, as quais foram adquiridas pelo preço de mercado no momento de cada respectiva data de recompra, com preço médio de aquisição de R\$9,25 por ação

A Companhia informa que as ações recompradas no âmbito do Programa serão mantidas em tesouraria e poderão ser entregues aos beneficiários do Plano de Opção de Compra de Ações ou do Plano de Outorga de Ações Restritas ("RSP") aprovados em Assembleia Geral de Acionistas, quando do exercício da opção de compra de ações ou do atingimento dos critérios estabelecidos no RSP, pelos Beneficiários no âmbito destes planos.

São Paulo, 11 de maio de 2018

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
Public Company

**MATERIAL FACT**

BR Properties S.A. ("Company") (BM&FBOVESPA: BRPR3), hereby announces to its shareholders and to the market, in attention to CVM Instruction No. 358/02, as amended, continuing the material fact released on October 17, 2017, that, on this date, has ended its Share Buyback Program, due to the acquisition of the totality of shares approved at the Board of Directors Meeting held on October 16, 2017.

The Company repurchased 2,904,727 common shares, which were acquired at the market price at the time of each respective date of repurchase, at an average purchase price of R\$9.25 per share.

The shares repurchased under the Company's Share Buyback Program will be held in treasury and may be delivered to the beneficiaries of the Stock Option Plan or the Restricted Stock Plan, both approved at the Company's General Shareholders' Meeting, when exercising the stock option or meeting the criteria established in the Plan for Granting Restricted Shares, by the Beneficiaries.

São Paulo, May 11, 2018.

**André Bergstein**  
Chief Financial Officer and Investor Relations Officer