



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE
[DIVULGAÇÃO IMEDIATA]

ASSINATURA DE CARTA DE INTENÇÕES VINCULANTE

JHSF Participações S.A. ("Companhia", TICKER B3: **JHSF3**) informa que, na presente data, assinou com o XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fundo", TICKER B3: **XPML11**), **Carta de Intenções Vinculante Para Aquisição de Ativos** ("Carta de Intenções Vinculante"), por meio da qual avençaram a aquisição, por parte do Fundo, de participação minoritária em ativos de shopping centers de propriedade indireta da Companhia no montante de até R\$ 745.000.000,00 (setecentos e quarenta e cinco milhões de reais) ("Transação"), tendo, ainda, recebido sinal pela assinatura da Carta de Intenções Vinculante.

A conclusão da Transação está sujeita a condições usuais em operações dessa natureza, inclusive a captação, por parte do Fundo, dos recursos para a Transação. O Fundo divulgou nessa data que iniciará processo de captação de recursos através de oferta pública e que a XP Investimentos CCTVM S.A. manifestou compromisso de prestação de garantia firme de R\$ 200.000.000,00 (duzentos milhões de reais), sujeita aos termos e condições a serem estabelecidos nos documentos da referida oferta pública.

Em virtude da assinatura da Carta de Intenções Vinculante, a Companhia manterá interrompida a Oferta Pública de Ações da Controlada JHSF Malls S.A., objeto do Fato Relevante de 10 de Abril de 2018, podendo rever essa decisão à luz da conclusão da Transação.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado tempestivamente informados acerca da conclusão da Transação.

Sobre os shopping centers: Operados através da JHSF Malls S.A., a Companhia detêm participação de controle em quatro ativos, Shopping Cidade Jardim, Shopping Bela Vista, Shopping Ponta Negra e Catarina Fashion Outlet.

Sobre o XP Malls: O XP Malls é um Fundo de Investimento Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, classificado pela ANBIMA como "FII Renda/Gestão Ativa/Shoppings", cujo objetivo é a obtenção de renda por meio da aquisição e exploração imobiliária de shopping centers e/ou correlatos, bem como o ganho de capital, mediante a compra e venda de ativos. O portfólio do Fundo conta com participações nos seguintes shopping centers, 8,0% do Shopping Cidade São Paulo, 35,0% do Caxias Shopping e 25,0% do Parque Shopping Belém.

São Paulo, 02 de Maio de 2018.

Thiago Alonso de Oliveira
Diretor de Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ 08,294,224/0001-65
PUBLICLY-HELD COMPANY

NOTICE TO THE MARKET
[Immediate Release]

SIGNING OF BINDING LETTER OF INTENT

JHSF Participações S.A. ("Company", TICKER B3: **JHSF3**) hereby informs that it has signed with XP MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ("Fund", TICKER B3: **XPML11**), a **Binding Letter of Intent for Assets Acquisition** ("Binding Letter of Intent"), whereby the Fund agreed to acquire a minority interest in shopping center assets indirectly owned by the Company in the aggregate amount of up to R\$ 745,000,000.00 (seven hundred and forty and five million reais) ("Transaction"), and also received a down payment for the Binding Letter of Intent signature.

The Transaction conclusion is subject to usual conditions in deals of this nature, including fundraising to the Fund to pay the Transaction. The Fund released today that will begin a funding process throughout a public offering process and, XP Investimentos CCTVM S.A., committed to a firm underwriting of R\$ 200,000,000.00 (two hundred million reais), subject to terms and conditions to be established in the aforesaid public offering documents.

As a result of the signing of the Binding Letter of Intent, the Company will keep on hold the IPO of the subsidiary JHSF Malls S.A., object of the Material Fact of April 10, 2018, being able to review this decision based on the Transaction conclusion.

The Company will keep its shareholders and the market timely informed about the conclusion of the Transaction.

About the shopping centers: Operated through JHSF Malls S.A., the Company has a controlling interest in four assets, Shopping Cidade Jardim, Shopping Bela Vista, Shopping Ponta Negra and Catarina Fashion Outlet.

About XP Malls: XP Malls is a *Fundo de Investimentos Imobiliários* (equivalent to a Real Estate Investment Fund), ranked by ANBIMA as "FII Renda/ Gestão Ativa / Shoppings", which objective is to obtain income through the acquisition and exploitation of shopping malls and/or capital gain, through the purchase and sale of assets. The Fund's portfolio includes investments in the following shopping malls: 8.0% of the Shopping Cidade São Paulo, 35.0% of Caxias Shopping and 25.0% of Parque Shopping Belém.

São Paulo, May 2nd, 2018.

Thiago Alonso de Oliveira
IRO