

**BR PROPERTIES S.A.**  
CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
(Companhia Aberta)

## **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** (“Companhia”) (BRPR3) vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404/1976 e da Instrução CVM nº 358/2002, conforme alteradas, que concluiu nesta data, por meio da celebração de Escritura Pública de Compra e Venda, a venda da totalidade do Imóvel Comercial denominado “Edifício Celebration”, localizado na Rua Casa do Ator, número 1155, na Cidade de São Paulo, SP, ao **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR PROPERTIES – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.408.063/0001-51, devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), representado por sua administradora **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54, e por sua gestora **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (RBR ASSET MANAGEMENT)**, com sede na Cidade de São Paulo, SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.015, conjunto 132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.259.351/0001-87. O valor total da referida alienação foi de R\$57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais), sendo R\$11.400.000,00 (onze milhões e quatrocentos mil reais) pagos nesta data, e o restante a ser pago na forma da Escritura de Venda e Compra.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, vendendo imóveis que já possam ter alcançado sua maturidade e potencial de criação de valor no seu ciclo dentro da Companhia.

São Paulo, 16 de abril de 2018

**Andre Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**BR Properties S.A.**  
CNPJ 06.977.751/0001-49  
NIRE 35.300.316.592  
(Publicly-held Company)

**MATERIAL FACT**

**BR Properties S.A.** ("Company") (BRPR3), hereby informs to the market, in accordance with Article 157, paragraph 4 of the Brazilian Law No. 6,404/1976, and the CVM Rule No. 358/2002, as amended, that concluded on this date, through the execution of a Public Deed of Purchase and Sale, the sale of the totality of the commercial property denominated " Edifício Celebration", located at Rua Casa do Ator, nº 1,155, in the City of São Paulo, SP, to **REAL ESTATE INVESTMENT FUND RBR PROPERTIES - FII**, CNPJ/MF under nº 21.408.063/0001-51, duly registered with the Securities and Exchange Commission ("CVM"), represented by its administrator **PLANNER CORRETORA DE VALORES SA** headquartered in the City of São Paulo, SP, at Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3,900, 10th floor, Vila Olímpia, CNPJ/MF under nº 00.806.535/0001-54, and by its manager **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA. (RBR ASSET MANAGEMENT)**, headquartered in the City of São Paulo, SP, at Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3,015, group 132, CNPJ/MF under nº 18.259.351/0001-87. The total amount of the transaction was R\$57,000,000.00 (fifty-seven million reais), of which R\$11,400,000.00 (eleven million and four hundred thousand reais) paid on this date, and the balance will be paid as established in the CCV.

This transaction is part of the Company's strategy of seeking to recycle part of its portfolio, selling properties that may already have reached its maturity and potential value creation in its cycle within the Company.

São Paulo, April 16<sup>th</sup>, 2018

**André Bergstein**

Chief Financial and Investor Relations Officer