



BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF n.º 07.628.528/0001-59

NIRE 35.300.326.237

FATO RELEVANTE

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS (“Companhia”), em atendimento ao disposto no artigo 157, §4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358/02, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que em 2 de fevereiro de 2018 e 5 de abril de 2018 o Conselho de Administração da Companhia aprovou a 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, em duas séries, no valor total de R\$150.000.000,00, para colocação privada (“Debêntures” e “Emissão”, respectivamente).

As Debêntures serão vinculadas a uma operação de securitização, servindo de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 7ª (sétima) e 8ª (oitava) séries da 1ª (primeira) emissão da CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização (CNPJ/MF sob o nº 02.105.040/0001-23), nos termos da Lei nº 11.076/2004 e da Instrução da CVM nº 414/2004, os quais serão objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos nos termos da Instrução da CVM nº 476/2009 (“CRA”).

As Debêntures contarão com garantia real na forma de alienação fiduciária de imóveis de propriedade da Companhia registrados sob as matrículas números 6.254, 6.267 e 6.405, todas do Cartório do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Correntina – BA.

A efetiva colocação dos CRA no mercado está sujeita ao atendimento de uma série de condições precedentes.

A Emissão das Debêntures é realizada no âmbito da constante avaliação da Companhia de alternativas de captação de recursos para fortalecer a sua estrutura de capital e financeira.

Foram aprovadas também os principais termos e condições da negociação da venda parcial da Fazenda Araucária, situada em Mineiros, Estado de Goiás.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados sobre a conclusão de referida venda, bem como os seus termos e condições, tão logo esta seja concretizada.

Mais informações sobre a Emissão e as Debêntures (incluindo quantidade, remuneração, prazos e demais características) e sobre a Venda Fazenda Araucária podem ser obtidas nas atas das reuniões do Conselho de Administração em questão no site da CVM (www.cvm.gov.br) ou no site da Companhia (www.brasil-agro.com).

São Paulo, 9 de abril de 2018

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Gustavo Javier Lopez

Diretor Administrativo e de Relações com Investidores



BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Publicly-Held Company with Authorized Capital

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) No. 07.628.528/0001-59

State Registry (NIRE) 35.300.326.237

MATERIAL FACT

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS ("Company"), complying with the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6404/76 and of Instruction No. 358/02 of the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), hereby announces to its shareholders and to the market in general that, on February 2, 2018 and April 5, 2018, the Board of Directors of the Company approved the first (1st) issue of simple and unsecured debentures, not convertible into shares, to be converted into collateral, in two series, in the total amount of R\$150,000,000.00 for private allocation ("Debentures" and "Issue", respectively).

The Debentures are tied to a securitization transaction, used as guarantee for the issue of Certificates of Agribusiness Receivables of the seventh (7th) and eighth (8th) series of the first (1st) issue of CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização (Corporate Taxpayer's ID No. 02.105.040/0001-23), pursuant to Law 11.076/2004 and CVM Instruction 414/2004, which will be subject to a restricted public offer under the provisions of CVM Instruction 476/2009 ("CAR").

The Debentures will have a collateral structured as a fiduciary sale of properties owned by the Company registered under enrolments numbers 6.254, 6.267 and 6.405, all of the Notary Office of the General Registry of Properties of the Region of Correntina - BA.

The actual placement of the CARs in the market is subject to several precedent conditions.

The Issue of Debentures is carried out under the Company's ongoing evaluation of alternatives to raise funds to strengthen its capital and financial structure.

The main terms and conditions of the partial sale of Fazenda Araucária, located in Mineiros, State of Goiás, were also approved.

The Company will keep its shareholders and the market informed on the conclusion of the said sale, as well as its terms and conditions, soon after its completion.

Further information on the Issue and on Debentures (including number, compensation, terms and other characteristics) and on the Sale of Fazenda Araucária can be found in the minutes of the said meetings of the Board of Directors, on the website of CVM (www.cvm.gov.br) or on the Company's website (www.brasil-agro.com).

São Paulo, April 9, 2018.

BRASILAGRO – COMPANHIA BRASILEIRA DE PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

Gustavo Javier Lopez

Administrative and Investor Relations Officer