



## FATO RELEVANTE

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**  
**CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86**  
**NIRE 35.300.341.881**

### **Companhia aberta com registro de emissor - categoria “A” da CVM**

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral, que a Companhia celebrou nesta data, com o XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII, administrado pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“FII”) transação para alienação de ativos, no valor total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte e milhões de reais), corrigido pelo CDI desde 02 de fevereiro de 2018 até a data dos efetivos recebimentos, tendo firmado os seguintes instrumentos: (i) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Ações, por meio do qual a Companhia assumiu o compromisso de alienar ao FII, a totalidade de sua participação na Norte Shopping Belém S.A. (“SPE”), que é proprietária do empreendimento Parque Shopping Belém (“Parque Belém”), sendo que a participação a ser alienada equivale a 25% (vinte e cinco por cento) das ações representativas do capital social da SPE; e (ii) Contrato de Compromisso de Venda e Compra e Outros Pactos por meio do qual a Micônia Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Micônia”), cujas quotas são integralmente detidas pela Companhia, se comprometeu a alienar ao FII, a fração ideal de 8% (oito por cento) do imóvel do empreendimento Shopping Cidade São Paulo (“Cidade SP”), atualmente de propriedade da Micônia, bem como Convenção de Condomínio Civil Pro Indiviso do Shopping Cidade São Paulo e outros documentos correlatos, de forma a reger a gestão do empreendimento e o relacionamento entre a Micônia e o FII, na qualidade de condôminas e/ou possuidoras do Cidade SP. Os instrumentos foram negociados e celebrados concomitantemente, e a consumação de cada uma das transações está sujeita à verificação do cumprimento de determinadas condições precedentes pactuadas em comum acordo pelas respectivas partes.

São Paulo, 15 de março de 2018

**Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



## MATERIAL FACT

### **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

**Corporate Taxpayer ID No. (CNPJ): 08.801.621/0001-86**

**Company Registry No. (NIRE): 35.300.341.881**

**Publicly held company with issuer registry - CVM category “A”**

### **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

(“Company”), a company with issuer registry category “A” of the Brazilian Securities Exchange Commission (*Comissão de Valores Mobiliários*) (“CVM”), in attendance to the provisions of Article 157, Paragraph 4 of Law 6,404/76, as well to CVM Instruction 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that, it has entered, on this date, an agreement with XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII, a fund managed by BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“FII”) of asset sales in a total amount of one hundred and twenty million reais (R\$120,000,000.00), adjusted by the CDI from February 2, 2018 until the date of actual payments, having signed the following documents: (i) Private Purchase and Sale of Shares Commitment Agreement, by which the Company committed to sell to FII its entire stake in Norte Shopping Belém S.A. (“SPE”), which owns Parque Shopping Belém (“Parque Belém”), equivalent to twenty-five percent (25%) of the total shares of SPE; and (ii) Purchase and Sale of Other Covenants Commitment Agreement, by which Micônia Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Micônia”), whose shares are wholly owned by the Company, committed to sell to FII, a stake of eight percent (8%) of Shopping Cidade São Paulo (“Cidade SP”), currently owned by Micônia, as well as the Pro Indiviso Civil Condominium Convention of Shopping Cidade São Paulo and other correlated documents in order to regulate the management of the asset between Micônia and FII as tenants and/or owners of Cidade SP. The documents were negotiated and signed simultaneously and the conclusion of each transaction is subject to compliance with certain precedent conditions agreed by the respective parties.

São Paulo, March 15, 2018

**Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu**

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer