

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar que celebrou, nesta data, com **BRE PONTE PARTICIPAÇÕES S.A.** (“Vendedora”), veículo de investimento do *Blackstone Group*, escritura pública de compra e venda de imóvel com destinação industrial constituído pelas unidades n.ºs 28, 29, 30 e 31 do Edifício Tucano (“Imóveis”), localizado no Centro Empresarial Espaço Gaia Ar, na Rodovia (SP-65) Dom Pedro I, Km 90, Gleba A-1, Bairro do Pinhal, Cidade de Jarinu, Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, com área bruta locável (ABL) de 31.719 m², pelo preço total de R\$ 71.000.000,00 (setenta e um milhões de reais).

Para fazer face a essa aquisição, a Companhia realizou sua 9ª (Nona) emissão privada de Debêntures, no valor total de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), mediante a emissão de 50.000 (cinquenta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em uma única série, da espécie quirografária com valor nominal unitário de R\$1.000 (mil reais), com prazo de 5 (cinco) anos contados de sua data de emissão com o custo de CDI + 0,7% ao ano, conforme aprovada em Reunião do Conselho de Administração da BR PROPERTIES realizada em 07/02/2018.

Os recebíveis imobiliários lastreados nos créditos imobiliários originados pela emissão das Debêntures serviram de lastro para a emissão de certificado de recebíveis imobiliários da Nova Securitização S.A. (empresa pertencente ao grupo econômico da ISEC Securitizadora S.A.), a qual contou, ainda, com as garantias da alienação fiduciária dos Imóveis e com a cessão fiduciária dos direitos creditórios, presentes e futuros, decorrentes da locação dos Imóveis, pela Companhia, no âmbito das referidas emissões.

Referida aquisição, faz parte da estratégia de reposicionamento da Companhia no mercado de galpões industriais e logísticos.

São Paulo, 12 de março de 2018

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.

CNPJ nº 06.977.751/0001-49

NIRE 35.300.316.592

Public Company

MATERIAL FACT

BR Properties S.A. ("Company") (BRPR3), hereby announces that, on this date, executed the public deed of purchase and sale of property with **BRE PONTE PARTICIPAÇÕES S.A.** ("Seller"), investment vehicle of the *Blackstone Group*, aiming the acquisition of the industrial property Edifício Tucano (Property), comprising the units Nos. 28, 29, 30 and 31, located in the "Centro Empresarial Espaço Gaia Ar", at (SP-65) Dom Pedro I, Km 90, Gleba A-1, Bairro do Pinhal, City of Jarinu, Atibaia Region, State of São Paulo, with Gross Leasable Area (GLA) of 31,719 sqm, for the total amount of R\$71,000,000.00 (seventy-one million reais).

In order to face this acquisition, the Company issued its 9th (ninth) private debenture, in the total amount of R\$50,000,000.00 (fifty million reais), through the issuance of 50,000 (fifty thousand) simple debentures, not convertible into shares in a single series of unsecured debentures with a nominal unit value of R\$1,000 (one thousand reais), with a term of 5 (five) years as of the date of issuance with the cost of CDI + 0.7% per year, as approved at the Meeting of the Board of Directors of BR PROPERTIES held on 02/07/2018.

The Real Estate Receivables is collateralized by real estate credits originated by the issuance of the Debentures served as the guarantee for the issuance of a Real Estate Receivables Certificate (CRI) from Nova Securitização SA (a company belonging to ISEC Securitizadora SA's group), which also had the guarantees of the Trustee of the property and the Trustee's assignment for the present and future receivables resulting from the property rents, from the Company, under those issuances.

This acquisition is part of the Company's repositioning strategy in the industrial and logistics warehouse's market.

São Paulo, March 12th, 2018

André Bergstein

Chief Financial and Investor Relations Officer