

ÁPICE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00

NIRE 35.300.444.957

FATO RELEVANTE

A Ápice Securitizadora S.A. (“Securitizadora”), na qualidade de emissora dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 81ª Série de sua 1ª Emissão (“CRI”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/2002, vem divulgar o presente comunicado ao mercado:

Em 05 de fevereiro de 2018, recebemos uma notificação da Capital Brasileiro de Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.718.634/0001-26 (“Capital”), informando que o Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóveis Para Fins Não Residenciais e Outras Avenças, firmado em 01/04/2017, entre a Capital e a Noctus Empreendimentos e Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.395.823/0001-80 (“Noctus” e “Contrato de Locação Complementar”, respectivamente) entrou em vigência, com relação às unidades autônomas nº 1501, 1502, 1503 e 1504, localizadas no 15º andar do Edifício Evolution Corporate, situado na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Xingu, nº 512 (“Unidades Autônomas”), tendo em vista a implementação de condição suspensiva prevista na Cláusula 1.2, do referido instrumento, diante da devolução parcial das Unidades Autônomas, nos termos do Terceiro Aditamento ao Contrato de Locação Qualicorp, firmado entre a Noctus e Qualicorp Administradora de Benefícios S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.658.098/0001-18 (“Qualicorp”), em 15/01/2018.

Ainda, cumpre destacar que em 15/01/2018, a Capital e a Noctus firmaram o Contrato de Sublocação de Imóvel Para Fins Não Residenciais com a Unidock's Assessoria e Logística de Materiais Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.233.065/0001-87 (“Unidock’s”), com início em 01/02/2018 e término previsto para 31/01/2021 (“Contrato de Sublocação”), que tem como objeto a locação das Unidades Autônomas.

Informa-se, por fim, que a Securitizadora envidará seus melhores esforços, visando à proteção dos interesses dos detentores dos CRI, no que tange ao disposto no presente Fato Relevante.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018.

FERNANDO CESAR BRASILEIRO

Diretor de Relações com Investidores