

FATO RELEVANTE

ALIENAÇÃO DE TERRAS E FLORESTAS

A **DURATEX S.A.** (“Duratex”, ou “Companhia”), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 5 de fevereiro de 2018, celebrou com a **SUZANO PAPEL E CELULOSE**, um Contrato de Compra e Venda de Ativos Florestais, de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Rurais, de Opção de Compra e Outras Avenças, com Cláusula Suspensiva (“Operação”), envolvendo a alienação de terras e florestas a ser concretizada pela Duratex ou por intermédio de suas afiliadas.

A Duratex, ao longo de 67 anos de desenvolvimento tecnológico na atividade florestal, acumulou patrimônio relevante em terras e plantios. A evolução do manejo florestal permitiu que a Companhia obtivesse produtividades crescentes nos plantios, alinhados com os melhores benchmarkings do mundo. Isto levou a empresa a possuir um volume de terras e florestas que ultrapassam as necessidades atuais e planejadas de suas fábricas de painéis de madeira.

Consonante com a busca permanente de melhorar a rentabilidade de seus ativos, a Duratex optou por alienar aqueles excedentes disponíveis. A operação que prevê a venda de terras e florestas na região central do Estado de São Paulo está estruturada em 2 etapas, sendo:

(i) Aquisição firme de cerca de 9.500 (nove mil e quinhentos) hectares de áreas rurais e os ativos florestais nelas existentes, no valor de R\$ 308,1 milhões. Essa etapa deverá resultar no reconhecimento de lucro extraordinário da ordem de R\$ 140 milhões, quando concretizada a operação.

(ii) Opção exclusiva a Suzano, a preços já estabelecidos, de aquisição de outro lote de cerca de 20.000 (vinte mil) hectares de áreas rurais e os ativos florestais ali existentes, a ser exercida até 02/07/2018, totalizando R\$ 749,4 milhões. Se exercida essa opção, a Companhia deverá reconhecer um lucro extraordinário da ordem de R\$ 360 milhões quando concretizada a operação.

A conclusão dessa operação está sujeita a determinadas condições usuais para este tipo de transação, inclusive a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Os valores recebidos serão direcionados prioritariamente para redução significativa do endividamento líquido, reduzindo os custos financeiros e posicionando a Companhia em patamar estratégico de competitividade.

Mesmo após a conclusão desses contratos, a Duratex mantém florestas e terras remanescentes para abastecimento de todas as suas plantas, sem nenhum impacto de custos em suas operações.

A Duratex renova o compromisso com seus acionistas de priorizar sua rentabilidade, e de preparar a Companhia para desafios futuros. Fruto deste compromisso é a gestão diligente de seus ativos, e a desmobilização dos excedentes quando necessário.

São Paulo (SP), 5 de fevereiro de 2018.

DURATEX S.A.

Carlos Henrique Pinto Haddad
Diretor de Relações com Investidores

MATERIAL FACT**SALE OF LAND AND FORESTS**

DURATEX S.A. (“DURATEX” or “Company”) hereby announces to its shareholders and the market in general that it has celebrated with **SUZANO PAPEL E CELULOSE** the Sale and Purchase of Forestry Assets Agreement, Sale and Purchase of Rural Area Land Agreement, Purchase Option with Suspensive Conditions (“Transaction”) on February 5th, 2018, involving the sale of land and forests through Duratex or its subsidiaries.

Duratex has accumulated relevant property in land and plantations throughout 67 years of technological development within forest activities. The evolution of forest management has allowed the Company to obtain significant increases in the productivity of its plantations, which are aligned with the best benchmarks in the world. The Company therefore holds a volume of land and forests that exceeds the current and projected needs of its wood panel factories.

In line with the permanent search for better return on its assets, Duratex has opted for the sale of such exceeding assets. The transaction is structured in two parts:

(i) Acquisition of 9,500 (nine thousand and five hundred) hectares of land and the existing forestry assets, in the amount of BRL 308.1 million. This section of the deal should result in extraordinary net profit of around BRL 140 million when the transaction is completed.

(ii) Exclusive option for Suzano to purchase an additional lot of 20,000 (twenty thousand) hectares of land and existing forests, at a pre-established price, in the total amount of BRL 749.4 million, to be exercised until 07/02/2018. If this option is exercised, Duratex should recognize an extraordinary net profit of around BRL 360 million when the transaction is completed.

The consummation of this transaction is conditioned to certain conditions which are usual for this type of deal, including the approval of the Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

The amount received from this transaction will be directed towards the significant reduction of net debt, thus reducing financial costs and positioning the company at a strategic level of competitiveness.

Once this transaction is completed, Duratex will still hold sufficient forests and land to supply all of its production units, thus bearing no impact on the costs of its operations.

Duratex renews its commitment to shareholders to prioritize returns and to prepare the Company for future challenges. The result of this commitment is the diligent management of its assets and, when necessary, the demobilization of those which exceeds its needs.

São Paulo (SP), February 5th, 2018.

DURATEX S.A.

Carlos Henrique Pinto Haddad
Investor Relations Officer