

**IGUATEMI EMPRESA DE SHOPPING CENTERS S.A.**

CNPJ/MF Nº 51.218.147/0001-93

NIRE Nº 35.300.095.618

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

A Iguatemi Empresa de Shopping Centers S.A. (“Iguatemi” ou “Companhia”) (B3: IGTA3) comunica aos seus acionistas, ao mercado em geral e aos demais interessados que, em atendimento ao disposto no art. 157 da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02 e alterações posteriores, suas estimativas para 2018 são as seguintes:

<b>Indicadores</b>	<b>Estimativa 2018</b>
Crescimento da Receita Líquida	2 – 7%
Margem EBITDA	75 – 79%
Investimento (R\$ milhões) <sup>(1)</sup>	170 – 220

(1) Base competência.

As informações constantes deste Fato Relevante estão baseadas em premissas razoáveis, sujeitas a diversos fatores, muitos dos quais não estão e nem estarão sob o controle da Companhia.

São Paulo, 23 de janeiro de 2018.

Cristina Betts

Diretora Financeira e de Relações com Investidores

Iguatemi Empresa de Shoppings Centers S/A