

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. – Em Recuperação Judicial

CNPJ/MF nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Nos termos do artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Viver” ou “Companhia”), em conjunto com a sua controlada Inpar Projeto 94 Ltda., informam aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 12.01.2018, foi finalizada negociação no âmbito do Patrimônio de Afetação com o Banco Santander (Brasil), para a quitação de dívida no montante de R\$15.363.320,78 (quinze milhões, trezentos e sessenta e três mil, trezentos e vinte reais e setenta e oito centavos) via dação em pagamento. Esta dívida originou-se no “Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças – Contrato nº 361/09”. Em razão da dação em pagamento, a Inpar Projeto 94 Ltda. transferiu unidades imobiliárias do empreendimento “RESIDENCIAL FELICE” para o Banco Santander (Brasil) no valor total de R\$ 3.410.387,28 (três milhões, quatrocentos e dez mil, trezentos e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos).

A Companhia permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de janeiro de 2018.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.Por: Eduardo Ramos Canonico
Diretor de Relações com Investidores

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A. – under judicial reorganization

CNPJ/MF No. 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Publically held Company)

MATERIAL FACT

Pursuant to section 2 of Instruction CVM No. 358/02, Viver Incorporadora e Construtora S.A. (“Viver” or “Company”), jointly with its subsidiary Inpar Projeto 94 SPE Ltda. hereby informs its shareholders and the market that, on 12 January 2018, the Company concluded the negotiations with Banco Santander (Brasil) in regards to *Patrimônio de Afetação* and in order to pay the debt under the Loan Agreement No. 361/09 (“*Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças – Contrato nº 361/09*”) corresponding to R\$ 15,363,320.78 (fifteen million, three hundred and sixty-three thousand three hundred and twenty Reais and seventy-eight cents).

Banco Santander (Brasil) agreed to receive the payment in kind, through the transfer of real estate properties of “RESIDENCIAL FELICE” which correspond to the total amount of R\$ 3.410.387,28 (three million, four hundred and ten thousand, three hundred and eighty-seven Reais and twenty-eight cents).

The Company remains available to provide further information and/or clarification that may be required.

São Paulo, 16 January 2018.

VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.

By: Eduardo Ramos Canônico

Investors Relation Officer