LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF n.º 09.041.168/0001-10 - NIRE 31.300.027.261

Av. Professor Mário Werneck, n.º 621, 10.º andar, CEP 30455-610, Belo Horizonte - MG

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 22 de Dezembro de 2017 — LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), nos termos do §4º do artigo 157, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e da Instrução CVM n.º 358, de 3 de janeiro de 2002, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que o Conselho de Administração da Companhia, em reunião realizada no dia de hoje, aprovou a 12ª emissão, pela Companhia, em série única, de 10.000 debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária com garantia real adicional, para distribuição pública com esforços restritos com valor total de R$100.000.000,00. As debêntures terão vencimento em 25 de dezembro de 2027 e farão jus a juros remuneratórios equivalentes a 100% da variação acumulada do CDI, acrescida de um *spread* de 2,25% ao ano.

O presente Fato Relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como material de venda ou divulgação de valores mobiliários.

Belo Horizonte, 22 de dezembro de 2017.

Felipe Enck Gonçalves
CFO e Diretor de Relações com Investidores