

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 02.591.787/0001-39

NIRE 35300479017

FATO RELEVANTE

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A. ("Companhia"), em atendimento ao disposto no § 4º do artigo 157 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") e na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, vem comunicar aos acionistas e ao mercado em geral que, na data de hoje, foi assinado um Contrato de Compra e Venda de Ações, pelo qual as acionistas controladoras da Companhia, Telinvest S.A. ("Telinvest") e Ret Participações S.A. ("Ret" e, em conjunto com Telinvest, "Controladoras") alienaram a totalidade de suas ações de emissão da Companhia, bem como a totalidade de suas ações de emissão de Selectpart Participações S.A. ("Selectpart") e Longdis S.A. ("Longdis", e em conjunto com a Companhia e Selectpart, "Companhias"), respectivamente controladas direta e indiretamente pela Companhia, a Marcos Navajas ("Operação"), observando-se os termos abaixo:

1. Adquirentes: MARCOS NAVAJAS, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.471.071-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 273.130.558-46, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com escritório na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Corporate, 10º andar, conjunto 1001, parte, Itaim Bibi, CEP 04534-002 ("Comprador").

2. Alienantes: TELINVEST S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365 - 7º andar - Conjunto 74 - Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.476.710/0001-18; e RET PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365 - 7º andar - Conjunto 74 - Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.363.917/0001-86.

3. Preço de Aquisição, Forma de Pagamento e Liquidação: Total de R\$16.500.000,00 (dezesesseis milhões, quinhentos mil reais) ("Preço de Aquisição") sendo R\$96,01 (noventa e seis reais e um centavo) o valor atribuído por ação ordinária de emissão da Companhia, R\$0,09 (nove centavos) o valor atribuído por ação ordinária de emissão de Selectpart; e R\$1,00 (um real) o valor atribuído por ação ordinária de emissão de Longdis, alienada pelas Controladoras ao Comprador. A forma de pagamento do Preço de Aquisição será à vista, em moeda corrente

nacional, na data de liquidação, que ocorrerá em 5 (cinco) dias úteis contados a partir da presente data, oportunidade em que ocorrerá a transferência das ações alienadas das Controladoras ao Comprador ("Data de Liquidação"). A Operação está sujeita à condição resolutiva do lançamento de uma Oferta Pública de Aquisição de Ações pelo Comprador das demais ações ordinárias da Companhia e de Longdis ("OPA"), em cumprimento ao disposto no artigo 254-A da Lei das Sociedades por Ações; ou à implementação de uma solução alternativa, devidamente submetida e aprovada pelos órgãos reguladores, que atenda ao mesmo objetivo de uma OPA; ou à obtenção de dispensa formal da CVM para realização de OPA, na forma do art. 34 da Instrução da CVM nº 361, de 5 de março de 2002, conforme alterada.

4. Objetivo da Aquisição pelo Comprador: O Comprador declara que o objetivo da Operação é a diversificação dos seus portfólios de negócios investidos.

5. Ações Alienadas: Por Telinvest foram alienadas: (i) 137.112 (cento e trinta e sete mil, cento e doze) ações ordinárias nominativas da Companhia, representativas de aproximadamente 95,71% do seu capital social total e votante; (ii) 5.318.985 (cinco milhões, trezentas e dezoito mil, novecentas e oitenta e cinco) ações ordinárias nominativas de Selectpart, representativas de aproximadamente 10,51% do seu capital social total e votante; e (iii) 900.886 (novecentas mil, oitocentas e oitenta e seis) ações ordinárias nominativas de Longdis, representativas de aproximadamente 18,57% do seu capital social total e votante. Por Ret foram alienadas: (i) 5.193 (cinco mil, cento e noventa e três) ações ordinárias nominativas de Capitalpart, representativas de 3,62% do seu capital social total e votante; e (ii) 122.652 (cento e vinte e duas mil, seiscentas e cinquenta e duas) ações ordinárias nominativas de Longdis, representativas de aproximadamente 2,52% do seu capital social total e votante. A Operação envolve a alienação da totalidade das ações de emissão da Companhia, Selectpart e Longdis detidas pelas Controladoras.

6. Outras Informações Relevantes: Até a Data de Liquidação, o Comprador poderá ser substituído por **NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO – CRÉDITO PRIVADO**, fundo de investimento multimercado, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução CVM nº 555/14, inscrito no CNPJ/MF sob nº 17.786.606/0001-05, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.842, 1º andar, Torre Norte, Cj. 17, Bela Vista, CEP 01.310-923 ou por outra pessoa pertencente ao grupo econômico do referido fundo de investimento, indicada por escrito pelo Comprador ("Cessionário Designado"), que passará a deter os direitos e obrigações fixados no Contrato, observado que, nesta hipótese, o Comprador permanecerá solidariamente responsável e garantirá o cumprimento das obrigações do Cessionário Designado previstas no âmbito do Contrato.

O Comprador informou que não há, no prazo de um ano, intenção de realizar o cancelamento do registro de companhia aberta de Capitalpart, Selectpart ou Longdis e que tem, como planos futuros para a condução dos negócios sociais das Companhias, o desenvolvimento de um ramo de operação com ênfase no setor imobiliário.

A Companhia divulgará novo fato relevante na Data de Liquidação com informações atualizadas sobre a Operação.

São Paulo, 08 de dezembro de 2017.

CAPITALPART PARTICIPAÇÕES S.A.

Luiz Henrique de Carvalho Vieira Gonçalves

Diretor de Relações com Investidores