



Sauípe S.A.

SAUÍPE S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 00.866.577/0001-80

NIRE nº 29.300.023.655

Código CVM nº 1526-1

Rodovia BA 099, Km 76

48282-970, Mata de São João, BA

FATO RELEVANTE

Sauípe S.A. ("Companhia"), nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Instrução CVM nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que seu acionista controlador, **Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – PREVI**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.754.482/0001-24, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro no Centro Empresarial Mourisco, Praia de Botafogo, 501, 3º e 4º andar, Botafogo, CEP 22250-040 ("**Previ**") e a **Companhia Termas do Rio Quente**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF nº 01.540.533/0001-29, com sede no Município de Rio Quente, Estado de Goiás, à rua Particular Complexo Turístico Rio Quente Resorts, s/n, Bairro Esplanada, CEP 75695-000 ("**Rio Quente**"), celebraram, nesta data, o Contrato de Compra e Venda de Ações Sujeito à Condições Suspensivas e Outras Avenças, com a interveniência e anuência da Companhia ("**Contrato**"), por meio do qual serão alienadas 12.325.042 (doze milhões, trezentas e vinte e cinco mil e quarenta e duas) ações ordinárias e 24.650.074 (vinte e quatro milhões, seiscentas e cinquenta mil e setenta e quatro) ações preferenciais Classe A, totalizando 36.975.116 (trinta e seis milhões, novecentas e setenta e cinco mil, cento e dezesseis) ações de emissão da Companhia ("**Ações**"). As Ações representam 100% (cem por cento) do capital social da Companhia. O preço de aquisição das Ações a ser pago à vista e em moeda corrente nacional, é de R\$140.500.000,00 (cento e quarenta milhões e quinhentos mil reais), correspondendo ao preço de R\$3,80 (três reais e oitenta centavos) por ação ordinária e de R\$3,80 (três reais e oitenta centavos) por ação preferencial Classe A. O preço de aquisição está sujeito à ajustes usuais nesse tipo de operação, o qual será realizado de acordo com o endividamento líquido e o capital circulante líquido da Companhia, nos termos do Contrato ("**Operação**"). A conclusão da Operação está sujeita a condições precedentes comuns neste tipo de operação.

A Cia Termas do Rio Quente é uma sociedade integrante do Grupo Rio Quente, cujo ramo de atuação engloba as áreas de Entretenimento, Hospitalidade, Operadora Turística e Vacation Ownership, de forma que a realização desta Operação resultará na criação de sinergias entre a Companhia e o Grupo Rio Quente. Esta aquisição possibilitará à Rio Quente um complemento estratégico ao seu portfólio e fortalecerá seu posicionamento no mercado nacional.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre o andamento da Operação por meio da divulgação de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM

(www.cvm.gov.br), da B3 (www.bmfbovespa.com.br) e da Companhia
(<http://investidores.costadosauipe.com.br/SitePages/P%C3%A1gina%20Inicial.aspx>).

Mata de São João/BA, [•] de [•] de 2017

Sauípe S.A.

Mauro Sérgio de Almeida França

Diretor de Relações com os Investidores