BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
Companhia aberta

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A., vem a público informar que celebrou, nesta data, em caráter irrevogável e irretroatável, Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel e outras Avenças (“CCV”) com MORRO VERDE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.268.398/0001-16, visando a aquisição do imóvel com destinação logística/industrial denominado “Edifício Araucária” (Galpão), correspondente a fração ideal total de 10,63819% do empreendimento Centro Empresarial Espaço Gaia Terra objeto da matrícula de nº 101.100 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Atibaia, Estado de São Paulo, localizado no município de Jarinú, com área bruta locável (ABL) de 14.388 m², pelo preço total de R\$32.006.868,46 (trinta e dois milhões, seis mil, oitocentos e sessenta e oito reais), sendo pago, nesta data, à título de sinal, o valor de R\$6.401.373,69 (seis milhões, quatrocentos e um mil, trezentos e setenta e três reais, sessenta e nove centavos).

O “Edifício Araucária”, objeto da presente aquisição, se encontra em fase inicial de construção, e o saldo do preço total será pago de acordo com o cronograma de construção, na forma estabelecida no CCV. O imóvel faz parte do Centro Empresarial Espaço Gaia Terra, onde também se encontra o “Edifício Imbuia”, objeto de aquisição pela BR Properties em julho de 2017, seguindo assim a estratégia de reposicionamento da Companhia no mercado de galpões industriais e logísticos.

São Paulo, 15 de setembro de 2017.

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores