

INDÚSTRIAS J.B.DUARTE S.A

CNPJ/MF N° 60.637.238/0001-54

NIRE 35.300.030.257

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

INDÚSTRIAS J.B DUARTE S.A. ("JBDuarte") (B3: JBUD3; JBUD4), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que sua controlada, Newrealty Empreendimentos Imobiliários (Newrealty), executou título extra judicial de dívida constituída contra a Masaflex Indústria e Comércio Ltda, cujo valor à época de sua contratação era de R\$ 3.715.984,95 (três milhões, setecentos e quinze mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos), tendo em vista a inadimplência dos devedores.

Recebemos relatório de nossos consultores jurídicos nesta ação, informando sobre o arresto de imóvel de propriedade dos executados, relativo a um terreno de 11.114,56 metros quadrados em Ribeirão Pires, cujo valor determinado por Perito Avaliador judicial é de R\$ R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais).

Em 28/08/2017, houve despacho judicial informando que o leilão do referido imóvel está previsto para ser realizado em 1ª Praça, dos dias 03/10/17 a 06/10/2017, e caso não arrematado, em 2ª Praça com início em 06/10/17 a 26/10/2017.

O valor atualizado em 26/07/2017 da referida dívida está em R\$ 12.516.205,72 (doze milhões, quinhentos e dezesseis mil, duzentos e cinco reais e setenta e dois centavos), que se encontra integralmente provisionado na Newrealty.

Com o desfecho da ação, ao que indicam nossos consultores jurídicos de forma favorável à Newrealty, o valor a ser recebido será integralmente contabilizado na Newrealty, impactando por equivalência patrimonial e por consolidação a JBDuarte, já que esta possui uma participação de 99,99% no Capital da Newrealty, devendo antes serem deduzidas certas despesas a serem quantificadas e a Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social.

Manteremos o mercado informado sobre a evolução dos fatos.

São Paulo, 05 de setembro de 2017.

Edison Cordaro

Diretor de Relações com Investidores