



YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 11.284.204/0001-18

NIRE 35.300.393.775

FATO RELEVANTE **CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE QUOTAS**

YOU INC INCORPORADORA E PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 360, 4.º andar, cj. 41, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.300.393.775, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.284.204/0001-18 (“Companhia”), registrada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como companhia aberta categoria “B”, em cumprimento ao disposto no artigo 157, § 4.º, da Lei n.º 6.404, de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), e o artigo 2 da Instrução CVM n.º 358, de 2002, conforme alterada (“ICVM 358/2002”), neste ato comunica a seus investidores e ao mercado em geral o quanto segue:

O Conselho de Administração da Companhia aprovou a celebração, entre a Companhia e a Paladin YI Homes Investors (Brazil) II, LLC (“Paladin”), com a interveniência da YP II Real Estate Empreendimentos e Participações Ltda. (“YP II”), do Contrato de Compra e Venda de Quotas (“Contrato de Compra e Venda”), por meio do qual a Companhia vende para Paladin um total de 10.976.000 (dez milhões e novecentas e setenta e seis mil) quotas de emissão da YP II, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, de sua titularidade, sendo 9.696.333 (nove milhões, seiscentas e noventa e seis mil, trezentas e trinta e três) quotas integralizadas e 1.279.667 (um milhão, duzentas e setenta e nove mil, seiscentas e sessenta e sete) quotas não integralizadas, representativas ao todo de 7,84% (sete inteiros oitenta e quatro centésimos por cento) da totalidade do capital social da YP II (“Quotas”).

Consoante o Contrato de Compra e Venda assinado em 30.8.2017, a Companhia recebeu, como contraprestação pela transferência, cessão e alienação das Quotas, o montante total de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), pagos em moeda corrente nacional, em parcela única.

A Companhia passa a ser titular de 31.024.000 (trinta e um milhões, vinte e quatro mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, de emissão da YP II, representativas de 22,16% (vinte e dois inteiros e dezesseis centésimos por cento) do capital social total e votante da YP II.

A Paladin passa a ser titular de 108.976.000 (cento e oito milhões, novecentas e setenta e seis mil) quotas de emissão da YP II, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, representativas de 77,84% (setenta e sete inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento) do capital social total e votante da YP II.

A celebração do Contrato de Compra e Venda representa a continuidade da parceria entre a Companhia e a Paladin bem como promoveu um reforço no caixa de curto prazo, permitindo à Companhia fazer frente às necessidades de consecução de seu plano de negócios para o biênio 2017/2018.



A Companhia, em atenção à legislação aplicável, manterá seus investidores e o mercado informados a respeito do andamento de seus negócios.

São Paulo, 1 de Setembro de 2017.

Eduardo Muszkat

Diretor de Relações com Investidores