ROSSI RESIDENCIAL S.A.
NIRE 35.300.108.078 – CVM nº 16306
CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80
(*Companhia Aberta*)

FATO RELEVANTE

A **ROSSI RESIDENCIAL S.A.** (B3: RSID3; OTC: RSRZY), uma das principais incorporadoras e construtoras do país, após aprovação do seu Conselho de Administração em reunião realizada em 29 de agosto de 2017, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral a decisão de encerrar a joint venture Capital Rossi Empreendimentos S.A. (“Capital Rossi”) criada por meio de associação da Companhia com a Construtora Capital S.A. (“Construtora Capital”).

Desde 2010, a Companhia e a Construtora Capital lançaram, conjuntamente por meio da Capital Rossi, 8.490 unidades em diversos empreendimentos imobiliários nos Estados do Amazonas e Pará, somando um VGV total de R\$ 2,1 bilhões.

Contudo, a Companhia, no âmbito da reestruturação operacional e estratégica das suas atividades, vem focando sua atuação em determinadas regiões do país, motivo pela qual acordou com a Construtora Capital no sentido de não mais prosseguirem com a referida parceria.

Todos os passos dessa operação estão sendo cuidadosamente planejados no intuito de não haver nenhum tipo de ruptura operacional, garantindo assim o curso normal dos empreendimentos já entregues e ainda a entregar.

O encerramento da parceria será concretizado sem necessidade de desembolso de caixa por nenhuma das partes, já que a Companhia e a Construtora Capital dividirão os ativos já existentes e de controle da Capital Rossi.

A conclusão da operação está sujeita a assinatura dos contratos definitivos e determinadas condições e termos usuais desse tipo de transação, dentre elas a aprovação pelo CADE – Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

A Companhia reitera seu compromisso de manter o mercado informado a respeito de qualquer informação relevante em conformidade com a legislação vigente.

São Paulo, 29 de agosto de 2017.

Fernando Miziara de Mattos Cunha
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores