



Brasilagro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas

Companhia Aberta

CNPJ/MF: 07.628.528/0001-59

NIRE: 35.300.326.237

VENDA FAZENDA ARAUCÁRIA

A **BrasilAgro – Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas** (“Companhia”), informa aos seus acionistas e ao público em geral, que celebrou Compromisso de Venda e Compra em uma área total de 1.360 hectares (918 hectares agricultáveis) da Fazenda Araucária. A propriedade rural localizada no Município de Mineiros – GO foi adquirida em 2007 e possuía uma área total de 9.682 hectares, dos quais foram vendidos 394 hectares em maio de 2013, 1.164 hectares em julho de 2014 e 274 hectares em março de 2017, restando 6.490 hectares no portfólio após esta venda.

O valor da venda foi de 280 sacas de soja por hectare útil ou R\$17,0 milhões (~R\$18.535/ha). O comprador pagará 35% do preço total no primeiro ano e o saldo remanescente será pago em cinco parcelas iguais anuais. A posse direta da área será entregue ao comprador, após já ter sido realizado o pagamento de 35% do preço de aquisição.

Do ponto de vista contábil, o valor desta área da fazenda nos livros da companhia é de R\$4,0 milhões (aquisição + investimentos líquidos de depreciação) e tem uma TIR (Taxa Interna de Retorno) esperada em R\$ de 16,8%.

É importante ressaltar, que esta venda contempla uma área de baixada da Fazenda Araucária e, por isso o valor da venda por hectare agricultável é menor em relação as vendas de áreas de chapada realizadas anteriormente nesta propriedade.

A referida venda se insere na estratégia de negócios da Companhia, que objetiva, além de ganhos com produção agrícola, a realização de ganhos de capital com a venda das propriedades.

São Paulo, 30 de maio de 2017

Gustavo Javier Lopez

Diretor Administrativo & DRI