



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF nº 08.294.224/0001-65
COMPANHIA ABERTA

FATO RELEVANTE

CONCLUSÃO DA VENDA DE 33% DO SHOPPING CIDADE JARDIM

A **JHSF Participações S.A.** ("**JHSF3**") em complemento ao Fato Relevante divulgado em 10 de Novembro de 2016, informa que, após cumpridas as condições precedentes previstas no Compromisso de Venda e Compra de Imóvel ("**CCV**") celebrado com Gazit Brasil, controlada por Gazit-Globe ("**Gazit**"), consumou, nesta data, a alienação de fração ideal de 33% do imóvel onde realizam-se as operações do **Shopping Cidade Jardim** ("**SCJ**") pelo valor de R\$410 milhões ("**Transação**"). Os resultados apurados entre a data de assinatura do CCV e o fechamento da Transação permanecem com a JHSF3, que seguirá como administradora do SCJ.

A conclusão da Transação, juntamente com a alienação (i) de ativos fora do Brasil (concluída em 13 de Maio) e (ii) do Shopping Metro Tucuruvi (concluída em 21 de Dezembro), resulta em valor que supera R\$1.5 bilhão ("**Recursos**") durante o ano de 2016. Os Recursos foram e serão utilizados para o Aprimoramento da Estrutura de Capital da JHSF3.

Para a Transação, a JHSF3 contou com assessoria financeira exclusiva do Bradesco BBI e assessoria legal do Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr e Quiroga Advogados.

São Paulo, 29 de Dezembro de 2016

Thiago Alonso de Oliveira

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



JHSF PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ 08,294,224/0001-65 – NIRE 35,300,333,578

PUBLICLY-HELD COMPANY

MATERIAL FACT

CONCLUSION OF SALE OF 33% STAKE AT SHOPPING CIDADE JARDIM

JHSF Participações S.A. ("**JHSF3**"), in addition to the Material Fact disclosed on November 10, 2016, announces, after having been fulfilled the conditions precedent set forth in the Sale and Purchase Agreement ("**SPA**") entered into with Gazit Brasil, a subsidiary of Gazit-Globe ("**Gazit**"), the conclusion of 33% stake sale of "**Shopping Cidade Jardim**" ("**SCJ**") for the amount of R\$410 million ("**Transaction**"). Results obtained from signing to closing belongs to JHSF3, which will continue to operate SCJ.

The conclusion of the Transaction, alongside the sale of (i) international assets (concluded on May 13) and (ii) Shopping Metro Tucuruvi (concluded on December 21), results in more than R\$1.5 billion ("**Resources**") during 2016. Resources will and were used to improve JHSF3 capital structure.

JHSF3 was exclusively advised by Bradesco BBI (financial advisor) and Mattos Filho, Veiga Filho, Marrey Jr e Quiroga Advogados (legal advisor).

São Paulo, December 29, 2016

Thiago Alonso de Oliveira

CFO & IRO