



**MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta

**FATO RELEVANTE**

Rio de Janeiro, 7 de dezembro de 2016 – A MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (BM&FBOVESPA: MULT3), em continuidade ao fato relevante divulgado em 9 de novembro de 2016, anuncia que concluiu na presente data a aquisição de participação de 4,5% da Área Bruta Locável (“ABL”) do BarraShopping pelo valor total de R\$143,9 milhões. A aquisição foi decorrente do exercício do direito de preferência na aquisição da totalidade da participação proprietária da Carvalho Hosken S.A. Engenharia e Construções no shopping center, de forma que a Multiplan passa a deter 65,8% da ABL do BarraShopping.

**Sobre o BarraShopping:**

Inaugurado no Rio de Janeiro em 1981, o BarraShopping passou por sete expansões, elevando a sua ABL total para 78.213 m<sup>2</sup>.

No terceiro trimestre de 2016, a taxa de ocupação média do BarraShopping era de 99,3% e as vendas das lojas satélites do shopping center foram de R\$34.244/m<sup>2</sup> nos 12 meses até setembro de 2016, uma das mais altas do portfólio da Multiplan. No mesmo período, o complexo formado pelo BarraShopping e New York City Center registrou fluxo de 35 milhões de visitantes, para as 595 operações existentes no complexo.

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores