



COMPANHIA MELHORAMENTOS DE SÃO PAULO

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 60.730.348/0001-66

FATO RELEVANTE

Tendo em vista o disposto no art. 157, § 4º da Lei nº 6.404/76 e na Instrução CVM nº 358/02, a Companhia Melhoramentos de São Paulo ("Companhia") vem a público informar que sua subsidiária Space Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("Space"), celebrou, nesta data, "Contrato de Compromisso de Venda e Compra sob Condições Resolutivas e Outros Pactos" ("Contrato") com a Companhia de Participações em Concessões, companhia fechada inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.367.702/0001-82 ("CPC"), subsidiária da CCR S.A., companhia aberta inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.846.056/0001-97 ("CCR"). Além de intervenientes anuentes, a Companhia e a CCR figuram no Contrato na condição de garantidoras das obrigações de suas subsidiárias. A Melhoramentos Florestal Ltda. figura no Contrato apenas na condição de interveniente anuente.

Por meio do Contrato, a Space alienará à CPC imóveis localizados nos Municípios de Caieiras e Cajamar, no Estado de São Paulo, com área de até 12.770.007,36 m² (doze milhões, setecentos e setenta mil, sete metros e trinta e seis centímetros quadrados) (os "Imóveis").

A alienação dos Imóveis será efetivada pelo preço total de R\$387.415.275,93 (trezentos e oitenta e sete milhões, quatrocentos e quinze mil, duzentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos) (o "Preço").

A efetiva alienação dos Imóveis, assim como o pagamento do Preço, serão efetuados com a observância de determinados critérios e condições estabelecidos no Contrato.

A celebração do Contrato é um desdobramento da operação anunciada no Fato Relevante da Companhia de 03 de fevereiro de 2011.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado em geral informados acerca da evolução da operação, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2016.

Sérgio Sesiki
Diretor Superintendente e de



Relações com Investidores