



LPS BRASIL - CONSULTORIA DE IMÓVEIS S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF 08.078.847/0001-09

NIRE 35.300.331.494

FATO RELEVANTE

A LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A. (“LPS” ou “Companhia”), sociedade anônima aberta, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 1.971, vem a público, na forma e para os fins da Instrução CVM nº 358/2002 e, em consonância com sua estratégia corporativa, divulgar aos acionistas e ao mercado em geral que:

Conforme previsto no Contrato de Compra e Venda de Ações, celebrado em 21 de março de 2011, entre Pronto Participações LTDA (“Pronto”) e Pronto Erwin Maack Consultoria de Imóveis S.A. (“Lopes Erwin Maack”), o sócio minoritário da Lopes Erwin Maack exerceu seu direito de venda de 20% (vinte por cento) do capital social da Lopes Erwin Maack para a Pronto, controlada direta da LPS. Desta forma a LPS passa deter, a partir da data presente, 80% (oitenta por cento) de participação no capital social da Lopes Erwin Maack.

Esta alienação pelo sócio minoritário estava prevista desde a transação original em 2011, com a saída do sócio Sr. Erwin Maack e sua sucessão para o Sr. Ademir Gusmões de Souza, que possui atualmente 20% (vinte por cento) do capital social da Lopes Erwin Maack. O Sr. Erwin Maack cumprirá non compete de 8 anos, a partir da presente data, nos segmentos correlatos a intermediação imobiliária.

O valor do preço corresponderá a 6 (seis) vezes o lucro líquido da Lopes Erwin Maack apurados nos 12 (doze) meses anteriores a data de pagamento do preço, multiplicado pela participação de 20% (vinte por cento), não podendo o preço, em nenhuma hipótese, ser superior a R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais), nem inferior a R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

O pagamento do preço total ocorrerá a partir de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data de hoje.

São Paulo, 01 de julho de 2015.

LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A.

Marcello Leone

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores