

## **SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/MF Nº 29.780.061/0001-09

Companhia Aberta

### **FATO RELEVANTE**

## **A SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS ANUNCIA A CELEBRAÇÃO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO BARUERI**

A **SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“São Carlos”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso Irrevogável e Irretratável de Compra e Venda de Bens Imóveis (“CCV”), através do qual vendeu o Centro de Distribuição Barueri (CD Barueri), pelo valor total de R\$ 110,8 milhões.

O CD Barueri está localizado em Alphaville, na R. Marcos Penteado Uihôa Rodrigues, 401, na cidade de Barueri, estado de São Paulo. O imóvel tem 37.590 m<sup>2</sup> de área locável e está integralmente locado para a empresa DHL Logistics (Brazil) LTDA.

A eficácia da transação e o pagamento integral do preço estão sujeitos à verificação de determinadas condições, usuais em negócios de alienação de imóveis.

São Paulo, 18 de maio de 2015

**Fabio Itikawa**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores