



GAIA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM n.º 02022-2 - CNPJ 07.587.384/0001-30

Rua do Rocio, 288, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo, SP

FATO RELEVANTE

GAIA SECURITIZADORA S.A. (“Companhia”), em atendimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, comunica ao mercado em geral que, nesta data, requereu, por meio do procedimento simplificado para registro de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários (“Procedimento Simplificado”) instituído pela Instrução da CVM nº 471, de 08 de agosto de 2008 (“Instrução CVM 471”) e do convênio para adoção do Procedimento Simplificado firmado entre a CVM e a ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (“ANBIMA”), o registro da oferta pública de distribuição primária de certificados de recebíveis imobiliários, no valor total de R\$194.000.000,00 (cento e noventa e quatro milhões de reais), todos nominativos e escriturais, de emissão da Companhia, lastreados em créditos imobiliários decorrentes do “*Instrumento Particular de Contrato de Locação Atípica de Imóvel Sob Medida e Outras Avenças*” celebrado pela WTGoodman II Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, n. 758 - 9º andar, sala 7, inscrita no CNPJ sob o nº 20.277.116/0001-80 (“WTG II”), pela WTorre Nova Índia Desenvolvimento Imobiliário S.A., sociedade por ações, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, na Praça Floriano, nº 51, sala 2501 M, CEP 20031-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.277.116/0001-80 (“Nova Índia” e, em conjunto com a WTG II, “Cedentes”), pela Via Varejo S.A. sociedade por ações, com sede na Cidade de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, na Rua João Pessoa, nº 83, CEP 09520-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.041.260/0652-90 (“Devedora”), pela Globex Administração e Serviços Ltda., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Caetano do Sul, Estado de São Paulo, na Rua João Pessoa, 83, CEP 09520-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.569.335/0001-75 (“Fiadora”), pela WTGoodman IBP Participações S.A., sociedade por ações, com sede nesta Cidade de São Paulo, Estado

de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior nº 758, Conjunto 92 - Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.575.855/0001-80 (“WTGoodman IBP”) e pela WTGoodman Investimentos e Participações S.A., sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Junior, nº 758, 9º andar, sala 02, Itaim Bibi, CEP 04542-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.623.379/0001-14 (“WTGoodman Investimentos”), em 08 de setembro de 2014 (“Contrato de Locação”) (“Oferta” e “CRI”, respectivamente).

A realização da Oferta estará sujeita às condições dos mercados de capitais nacional e internacional. Oportunamente, será publicado Aviso ao Mercado contendo informações sobre: (i) as demais características da Oferta; (ii) os locais para obtenção do Prospecto Preliminar; (iii) as datas estimadas e locais de divulgação da Oferta; e (iv) as condições, o procedimento e o eventual período para coleta de intenções de investimento. A Oferta terá início após a concessão do devido registro pela CVM. A Companhia manterá o mercado e seus acionistas informados sobre o desenvolvimento da Oferta.

Este Fato Relevante é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

São Paulo, 17 de setembro de 2014.

GAIA SECURITIZADORA S.A.

Ubirajara Cardoso da Rocha Neto
Diretor de Relações com Investidores