

BHG S.A. – Brazil Hospitality Group
CNPJ/MF nº 08.723.106/0001-25
NIRE 35.300.340.540
Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Aquisição do hotel The Capital, localizado no bairro Itaim Bibi, São Paulo

A **BHG S.A. – Brazil Hospitality Group** (“**BHG**” ou “**Companhia**”), seguindo os padrões das melhores práticas de Governança Corporativa, comunica ao mercado e a seus acionistas que celebrou contrato para aquisição de 70 unidades hoteleiras do hotel The Capital (“The Capital” ou “Hotel”) e da totalidade das cotas da GC Administradora de Bens Ltda., empresa responsável pela operação hoteleira e condominial.

O edifício contém 308 apartamentos, dos quais 188 pertencem atualmente ao pool hoteleiro, que será integralmente administrado pela BHG. O Hotel possui restaurante, bar, cinco salas de eventos, estacionamento, *fitness center*, piscina climatizada, sauna e *spa*. O valor total da transação, que contempla as unidades e a administradora, foi de R\$39,1 milhões. A necessidade de investimentos em *retrofit* e adequações de sistemas é baixa e será financiada através do Fundo de Reserva do Hotel.

Localizado no Itaim Bibi, à Rua Tenente Negrão, número 200, o The Capital situa-se em região nobre, entre as Avenidas Juscelino Kubitschek e Brigadeiro Faria Lima, próximo de grandes *shopping centers*, centros de convenções, restaurantes e do Parque do Ibirapuera. São Paulo é a cidade de maior PIB do Brasil, principal centro econômico, corporativo e financeiro da América do Sul, será sede da abertura da Copa do Mundo de 2014 e possui pouca oferta hoteleira futura formalizada.

Com a entrada deste empreendimento no portfólio, a BHG aumenta sua presença na cidade de São Paulo, contando agora com 10 hotéis e 1.769 quartos, atingindo um portfólio total de 53 hotéis e 10.072 quartos no Brasil.

Rio de Janeiro, 16 de abril de 2014

Luiz Felipe Negreiros de Sá

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BHG S.A. – BRAZIL HOSPITALITY GROUP