

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**  
CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41  
NIRE 35.300.338.421  
(Companhia Aberta – Novo Mercado)

**Fato Relevante**

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.** ("Companhia") em cumprimento ao disposto no artigo 2º da Instrução CVM n.º 358/02, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Conselho de Administração aprovou um aumento de capital social via capital autorizado para subscrição privada, mediante conversão de títulos de dívida em ações.

O aumento de capital destina-se ao pagamento de dívidas da Companhia e suas controladas oriundas de honorários advocatícios e distratos contratuais (estes últimos relativos ao empreendimento Beira-Mar) ("Créditos") que não estão cobertos pelo plano de recuperação judicial da Companhia aprovado nos autos do processo sob o número 1103236-83.2016.8.26.0100 que tramita perante a 2ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo. A escolha da forma de pagamento de tais dívidas mediante a emissão de ações pela Companhia tem como objetivo reforçar a estrutura de capital e balanço da Companhia, visando ao desenvolvimento, ampliação e manutenção de seus negócios, dentro de uma estrutura de capital mais sólida por meio da consequente diminuição de seu passivo sem um desembolso de caixa. Adicionalmente, o aumento de capital descrito acima também importará a quitação de Créditos garantidos por determinadas unidades do empreendimento Beira Mar.

O Capital Social será aumentado, dentro do limite do capital autorizado, no valor de no mínimo, R\$ 12.475,00 (doze mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), e no máximo R\$ 5.796.709,00, mediante a emissão de, no mínimo 5.000 (cinco mil), e no máximo 2.323.330 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 2,50 por ação, que conferirão os mesmos direitos atribuídos às ações da Companhia atualmente existentes. O preço de emissão foi fixado nos termos do art. 170, §1º, inciso III da Lei nº 6.404/76, sem diluição injustificada da participação dos atuais acionistas da Companhia, com base na cotação de fechamento dos últimos 30 (trinta) pregões realizados anteriormente à presente data.

Todas as informações relacionadas ao aumento de capital aprovado, bem como os termos e condições para exercício do direito de preferência aos acionistas da Companhia e para a conversão dos créditos detidos pelos credores, estão devidamente especificadas e detalhadas na Ata de Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e no respectivo Aviso aos Acionistas.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados a respeito dos assuntos tratados neste Fato Relevante e permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de março de 2020.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**

Ricardo Piccinini da Carvalhinha Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores:

Telefone: (11) 3046-3281

Email: [ri.viver@viverinc.com.br](mailto:ri.viver@viverinc.com.br)

Site: [www.viver.com.vc/ri](http://www.viver.com.vc/ri)

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL / UNDER JUDICIAL REORGANIZATION)**

CNPJ/ME nº 67.571.414/0001-41

NIRE 35.300.338.421

(Publicly Traded Company – Novo Mercado)

**MATERIAL FACT**

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.** ("Company") hereby informs the shareholders, pursuant to Section 2 of the Securities and Exchange Commission of Brazil ("CVM") Instruction No. 358, as of January 3, 2002 ("CVM Instruction 358"), that the Company's capital stock increase was approved by resolution taken at the Meeting of the Board of Directors held on March 16, 2020, within the authorized capital limit, for private subscription ("Capital Increase").

The Capital Increase is intended to settle certain debts of the Company and its controlled companies originated from counsel fees and termination of agreements (the latter relating to the Beira Mar real estate development) ("Credits") which were not included in the Company's Judicial Reorganization Plan ("Plan") approved in the record under the number 1103236-83.2016.8.26.0100 which is processed before the 2nd Bankruptcy and Court-Judicial Reorganization Court of the Central Civil Judicial District of São Paulo ("Judicial Reorganization"), subject to the preemptive right for the current shareholders. The decision to settle such debts via issuance of shares aims at strengthening the Company's capital structure and balance sheet, aiming at the development, expansion and maintenance of its businesses within a more solid capital structure, accomplished by means of a reduction of the Company's liabilities without cash expenditure. Additionally, the Capital Increase described above will result in the settlement of Credits that are collateralized by certain units of the Beira Mar real estate development.

The capital stock will be increased within the limit of the authorized capital in a minimum amount of BRL 12,475 and a maximum of BRL 5,796,709, with the issuance of a minimum of 5,000 and a maximum of 2,323,330 common shares, all of them registered and without par value, at the issue price of BRL 2.50 per share, which will entitle its holders the same rights granted to the existing shares of the Company. The issuance price was established pursuant to Article 170, Paragraph 1, Item III of Law 6,404 / 76 ("Brazilian Corporate Law"), without undue dilution of the Company's shareholders, based on the closing price of the 30 (thirty) sessions preceding the approval of the Capital Increase.

All information regarding this Capital Increase, along with its terms and conditions to exercise the Preemptive Right to the Company current shareholders and to the conversion of the credits held by the creditors are detailed in the Minutes of the Extraordinary Board of Directors meeting and in the relevant Notice to Shareholders.

The Company will keep its shareholders and the market informed of the matters set out in this Material Fact and remains available to provide any additional clarifications that may be necessary.

São Paulo, March 18, 2020.

**VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A.**  
**(EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL / UNDER JUDICIAL REORGANIZATION)**

Ricardo Piccinini da Carvalhinha, Investor Relations Officer

Investor Relations:

Phone: (11) 3046-3281

E-mail: [ri.viver@viverinc.com.br](mailto:ri.viver@viverinc.com.br)

Site: [www.viver.com.vc/ri](http://www.viver.com.vc/ri)