

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
“Companhia aberta”

FATO RELEVANTE

BR PROPERTIES S.A. (“Companhia”), vem a público informar, nos termos do disposto na Instrução CVM 358/02, conforme alterada, que mantém tratativas com BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (“Administradora”), inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440, inscrito no CNPJ nº 30.629.603/0001-18 (“Fundo”), visando a aquisição do único imóvel de titularidade do Fundo, correspondente a 50% do imóvel denominado “Edifício Faria Lima 4440”, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4440, na Cidade e Estado de São Paulo, pelo preço total de R\$ 310.674.000,00 (trezentos e dez milhões seiscientos e setenta e quatro mil reais).

A conclusão da transação está sujeita, dentre outras condições, a (i) aprovação pelos cotistas do Fundo via Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, e (ii) conclusão satisfatória das diligências a serem realizadas e aprovadas pelos administradores da Companhia.

A aquisição desta propriedade vai ao encontro da estratégia da Companhia de consolidar seu portfólio em ativos “Triple A”, localizados nas regiões centrais da cidade de São Paulo, identificando oportunidades onde, através de sua gestão ativa das locações e da propriedade, a Companhia captura o potencial de seus ativos, gerando valor ao seu acionista.

A Companhia manterá o mercado informado sobre a evolução desta transação.

São Paulo, 16 de outubro de 2019

André Bergstein
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

BR PROPERTIES S.A.
CNPJ 06.977.751/0001-49
NIRE 35.300.316.592
“Public Company”

MATERIAL FACT

BR PROPERTIES S.A. (“Company”), hereby announces that, in accordance with the CVM Rule No. 358/02, as amended, is under negotiation with BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM (“Fund Manager”) CNPJ under nº 59.281.253/0001-23, in its capacity as manager of the fund “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI FL 4440” CNPJ under nº 30.629.603/0001-18 (“Fund”), aiming the acquisition of 50% of the commercial building denominated “Edifício Faria Lima 4440”, owned by the Fund, located at Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 4440, in the City and State of São Paulo, for the total price of R\$ 310,674,000.00 (three hundred and ten million and six hundred seventy-four thousand reais).

The conclusion of the transaction is subject to, among other conditions:(i) the approval of the fund quotaholders and (ii) the satisfactory conclusion of the due diligence to be performed and approved by the Company’s management (Officers and Board of Directors).

This transaction is part of the Company’s strategy to reinforce its “Triple A” portfolio in the main regions of São Paulo, identifying opportunities where, through its pro-active leasing and property management, the Company can seize the whole potential of its assets, generating value to its shareholder.

BR Properties will keep its shareholders and the market in general informed about the evolution of the referred transaction.

São Paulo, October 16, 2019

André Bergstein
Chief Financial and Investor Relations Officer