



## COMUNICADO AO MERCADO

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ/MF nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.220.2075.751

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”)**, comunica ao mercado o terceiro lançamento de 2021, o **Haus Mitre Residences 370**. O empreendimento, que faz parte da linha Haus, focada no público de média-alta renda, está localizado na Rua Professor José Marques da Cruz nº 75 e possui apartamentos *studios* com serviços de 25m² e pé direito de 3,70 metros. O VGV total do empreendimento é de **R\$87 milhões** e já está **55% vendido**.

- **Lançamento:** 26/06/2021
- **VGV:** R\$87 milhões
- **Unidades:** 237
- **% VGV vendido:** 55%
- **Previsão de Entrega:** 30/11/2023

A Mitre Realty reforça sua posição de lançar o melhor produto de cada bairro, trazendo ao Brooklin um produto diferenciado em que todas as suítes multifuncionais possuem pé direito de 3,70 metros, proporcionando muito mais liberdade por m². Com este lançamento, a Mitre Realty atinge R\$356 milhões de VGV lançados no ano e reforça seu Guidance de lançar entre R\$1,5 e R\$2,0 bilhões no ano.

São Paulo, 28 de Junho de 2021.

**Rodrigo Coelho Cagali**

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores



## NOTICE TO THE MARKET

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**  
*Publicly-Held Company*

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) 07.882.930/0001-65  
Company Registry (NIRE) 35.220.2075.751

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company")**, comes, before its shareholders and the Market in general, to announce the third launch of 2021, the **Haus Mitre Residences 370**, a Haus project, focused on the mid-high income segment. Located at Rua Professor José Marques da Cruz 75, it offers studios with services of 25 m<sup>2</sup> and 3.70 meters height, totaling **R\$87 million** in PSV, which is already **55% sold**.

- **Launch:** 06/26/2021
- **PSV:** R\$87 million
- **Units:** 237
- **% PSV sold:** 55%
- **Delivery Schedule:** 11/30/2023

Mitre Realty reinforces its position in offering the best product of each region, bringing to Brooklin an exclusive product with 3,70 meters height multifunctional suites, providing more freedom per square meter. With this launch, Mitre Realty reaches R\$356 million of PSV launched in the year and reinforces its Guidance of launching between R\$1.5 to R\$2.0 billion in the year.

São Paulo, June 28, 2021.

**Rodrigo Coelho Cagali**  
Chief Financial and Investor Relations Officer