

COMUNICADO AO MERCADO

Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2021 – A **Aliansce Sonae Shopping Centers S.A.** (“Aliansce Sonae” ou “Companhia”) (B3: ALSO3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral o seguinte:

- 1) A Companhia é a administradora do Shopping Parque Dom Pedro (“Shopping”) e detém, indiretamente, 50,1% das quotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fundo”), conforme reconhecido em suas demonstrações financeiras.
- 2) A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“BTG”), na qualidade de administradora do Fundo, publicou, em 22 de junho de 2021, Fato Relevante informando que:
 - (i) BTG recebeu, da Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, ofício pelo qual aquela autarquia manifestou entendimento a respeito do enquadramento tributário do Fundo, que a seu ver estaria enquadrado no artigo 2º da Lei nº 9.779, de 19 de janeiro de 1999 (“Lei 9.779”), uma vez que cotistas titulares de vinte e cinco por cento do Fundo teriam atuado como incorporadores do Shopping;
 - (ii) que o Fundo não se enquadra no regime do Art. 2º da Lei 9.779, e que o BTG não tem conhecimento de que a AliansceSonae tenha atuado como incorporadora do Shopping; e
 - (iii) que não recebeu qualquer comunicação da Receita Federal do Brasil a respeito de seu entendimento sobre a situação tributária do Fundo.
- 3) Diante disso, a Aliansce Sonae esclarece que:
 - (i) não atuou como incorporadora do Shopping;
 - (ii) não tem conhecimento de qualquer informação que levasse à alteração do tratamento tributário do Fundo;
 - (iii) dada sua qualidade de pessoa jurídica, não se beneficia de isenção ou outra vantagem tributária sobre a distribuição de resultados do Fundo; e
 - (iv) até esta data não recebeu qualquer comunicação da Comissão de Valores Mobiliários ou da Receita Federal do Brasil sobre o assunto.

A Aliansce Sonae manterá os acionistas e o mercado informados caso tenha ciência de eventual evolução relativa ao tema deste comunicado.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 24 de junho de 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Diretora de Relações com Investidores

Relações com Investidores

Daniella Guanabara / Diretora de RI | Diego Canuto / Gerente de RI | Marina Campos / Analista de RI
Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br

NOTICE TO THE MARKET

Real Estate Investment Fund Parque Dom Pedro Shopping Center

Rio de Janeiro, June 24th, 2021 – Aliansce Sonae Shopping Centers S.A. (“Aliansce Sonae” or “Company”) (B3: ALSO3) informs its shareholders and the market the following:

- 1) The Company manages Shopping Parque Dom Pedro (“Shopping”) and holds, indirectly, 50,1% of the shares issued by Real Estate Investment Fund Parque Dom Pedro Shopping Center (“Fund”), as reflected in its financial statements.
- 2) BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“BTG”), as the Fund manager, disclosed a Material Fact, on June 22nd, 2021, announcing that:
 - (i) BTG received a letter, from the Superintendency of Supervision of Securitization (*Superintendência de Supervisão de Securitização – SSE*) of the Brazilian Securities and Exchange Commission, in which the regulator expressed its understanding regarding the tax regime applicable to the Fund, that in its judgement would be the one imposed by Article 2 of Law No. 9.779 of January 19th, 1999 (“Law No. 9.779”), due to the fact that shareholders representing twenty-five percent of the Fund would have acted as the real estate developers of the Shopping;
 - (ii) the Fund is not submitted to the tax regime imposed by Article 2 of Law No. 9.779, and BTG does not have knowledge that Aliansce Sonae acted as the real estate developer of the Shopping; and
 - (iii) did not receive any communication from the Brazilian IRS regarding the tax regime applicable to the Fund.
- 3) Therefore, Aliansce Sonae clarifies that:
 - (i) did not act as the real estate developer of the Shopping;
 - (ii) is not aware of any information that could change the tax regime applicable to the Fund;
 - (iii) as a Company, it does not benefit from exemption or other tax advantage on the Fund’s income distributions; and
 - (iv) until this date, it has not received any communication from the Brazilian Securities and Exchange Commission or the Brazilian IRS about the matter.

Aliansce Sonae shall keep its shareholders and the market informed about any evolution of the matter.

For more information, contact the Investor Relation area.

Rio de Janeiro, June 24th, 2021

Daniella de Souza Guanabara Santos
Investor Relation Officer

Investor Relation

Daniella Guanabara / Diretora de RI | **Diego Canuto** / Gerente de RI | **Marina Campos** / Analista de RI

Telefone: +55 (21) 2176-7272 | ri@alianscesonae.com.br | ri.alianscesonae.com.br