moura dubeux

MDNE
B3 LISTED NM

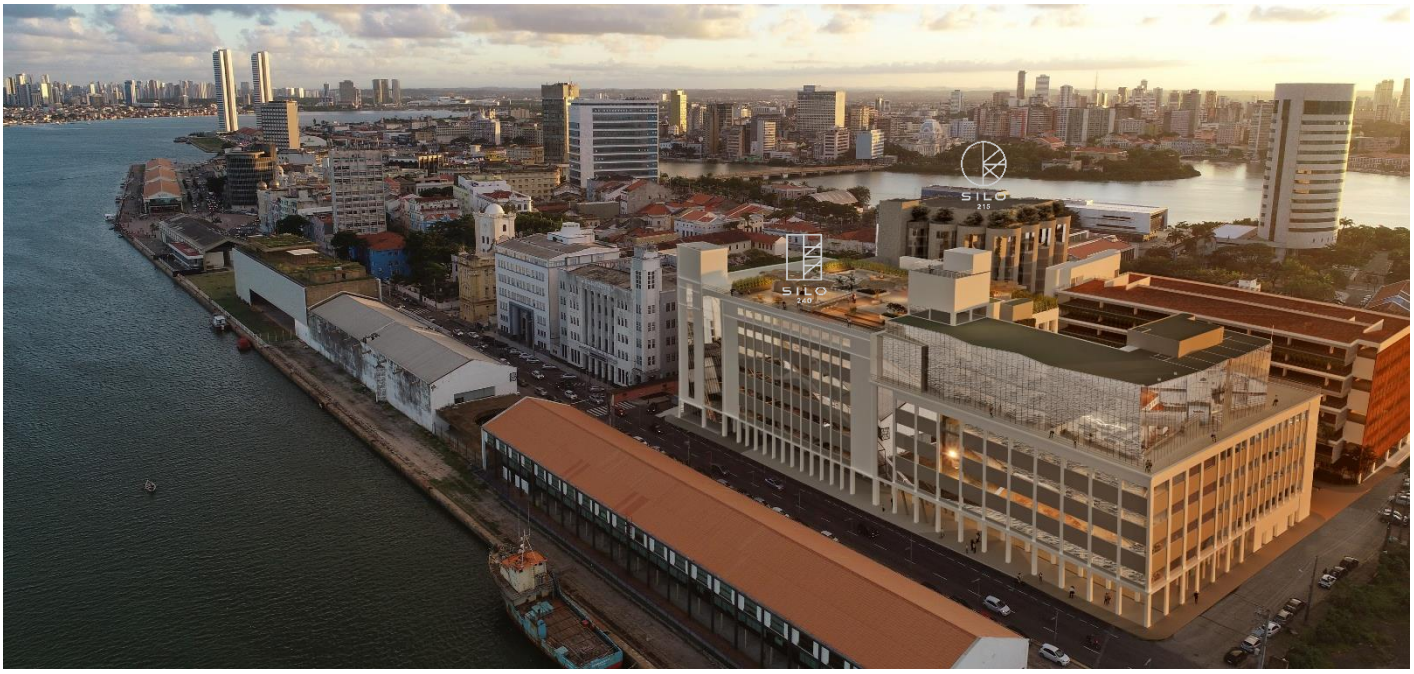
Comunicado ao Mercado

Lançamento e Adesão de 100% do Empreendimento Moinho Recife

Recife (PE), 4 de junho de 2021

A **Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD" ou "Companhia") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ)**, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral o lançamento, no último dia 27 de maio, do empreendimento **Moinho Recife**.

O projeto fica localizado na ilha do Recife, cenário histórico da cidade, próximo ao Porto Digital, que é um dos principais parques tecnológicos do Brasil por onde circulam diariamente mais de 12 mil profissionais da área e hoje, abriga mais de 300 empresas com faturamento anual médio acima de R$ 2 bilhões.



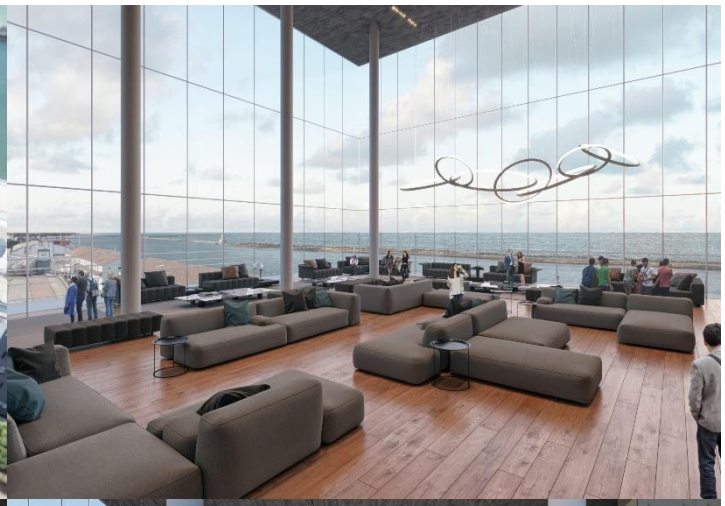
Os futuros residenciais, afirmam o compromisso da MD com o alinhamento do seu planejamento estratégico aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS). Os históricos prédios de uma unidade fabril desativada, construídos no ano de 1914, que funcionavam como silos para armazenagem de grão, passarão por um retrofit e serão transformados em residenciais, tendo o seu conceito e estrutura original preservada.





O histórico cenário será revitalizado e os residenciais farão parte de um complexo com empresariais, mall, estacionamento e rooftops além de contar com novas ruas de acesso que irão valorizar os pedestres.









O empreendimento será executado sob o regime de Condomínio. Focado no público de média renda, possui apartamentos studios de 19m² a 68m² com 1 e 2 dormitórios, que serão administrados pela Housi.

Esse é o 5° lançamento da Moura Dubeux no ano de 2021 sendo o terceiro que atinge 100% de unidades comercializadas nos primeiros dias de negociação. Com ele, a Companhia totaliza **R$ 345 milhões em VGV Bruto e R$ 283 milhões em VGV Líquido no acumulado do ano.**

- Localização: Recife/PE
- Regime: Condomínio
- VGV Bruto: R$ 74 milhões
- VGV Líquido: R$ 56 milhões
- N° de unidades: 253
- Área privativa: 19m² a 68m²

Para mais informações clique aqui:

Sobre a Moura Dubeux

Com mais de 35 anos de experiência, a maior construtora e incorporadora no Nordeste, com base em seu modelo de negócios integrado, desde a sua fundação já entregou 222 projetos, totalizando mais de 3,5 milhões de metros quadrados construídos e mais de 20.000 unidades entregues.

Fone: +55 (81) 3087 8000 | website: https://ri.mouradubeux.com.br | e-mail: ri@mouradubeux.com

moura dubeux

MDNE
B3 LISTED NM

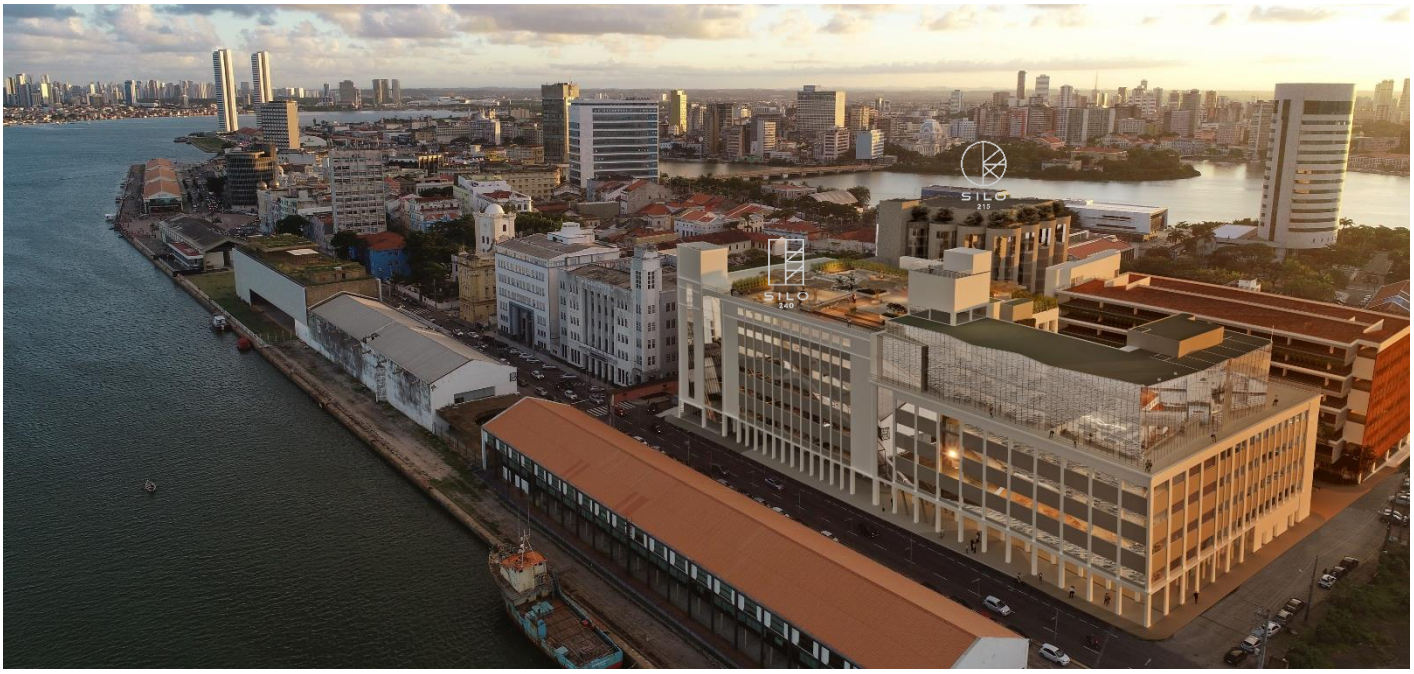
Notice to the Market

Launch of Moinho Recife Project (100% commercialized)

Recife (PE), June 4, 2021

Moura Dubeux Engenharia S.A. ("MD" or "Company") (B3: MDNE3; Bloomberg MDNE3: BZ), informs to its shareholders and market in general the launch, on May 27, of the residential project **Moinho Recife**.

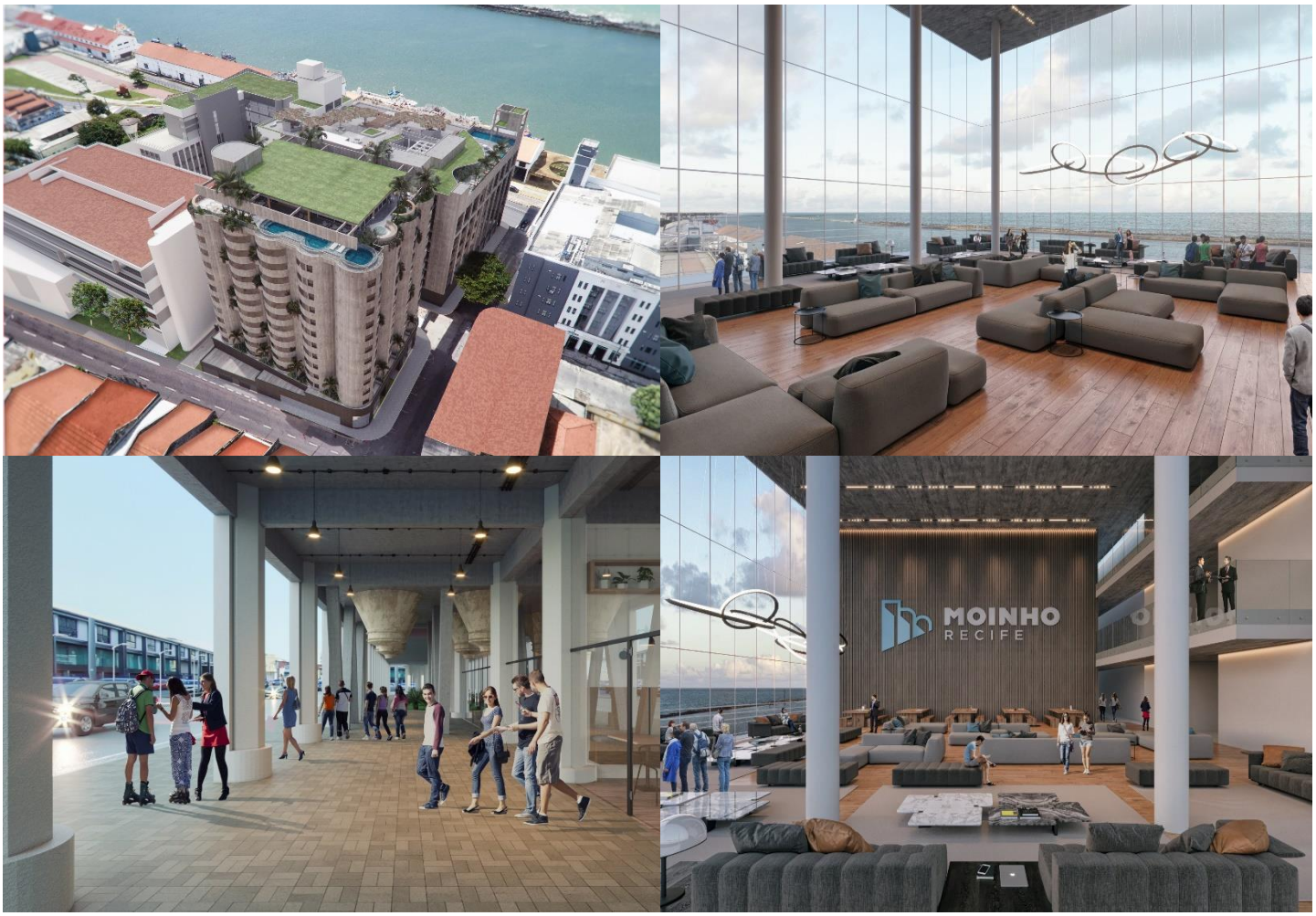
The project is located in Recife Island, state of Pernambuco, historical sight of the city, near the area called Porto Digital, which is one of the main technological parks in Brazil, where more than 12,000 professionals daily circulate and today, the place hosts more than 300 companies with an annual average revenue above R$ 2 billion.



The future residential buildings are one example of the Company's commitment with the alignment of its strategic planning and the Sustainable Development Goals (SDG). The historic buildings, built in 1914, previously used for grain storage, where an old mill used to operate, will be transformed into housing units. The Project will be a retrofit, preserving the original concept and structure of this underutilized area of the city.



The historic sight will be retrofitted, and the residential buildings will be part of a complex with corporate centers, shopping mall, parking and rooftops, in addition, new access streets will be delivered to enhance walkability throughout the whole area.



The project will be executed under the Condominium format. Focused on the mid-income segment with studio apartments of 19 to 68 sq. m. with 1 and 2 bedrooms which will be administered by a rental platform called Housi.

This is MD's 5th launch of 2021 being the third that reached 100% of units commercialized in the first trading days and with it, the Company totals **R$ 345 million in Gross PSV and R$ 283 million in Net PSV.**

- Location: Recife/PE
- Operation format: Condominium
- Gross PSV: R$ 74 million
- Net PSV: R$ 56 million
- # units: 253
- Private Area: 19m² to 68m²

For more details click here:

About Moura Dubeux

With over 35 years of experience, MD is the largest homebuilder and real estate development company in Northeast, with a fully integrated business model, since its foundation has delivered 222 projects totaling over 3,5 million square meters built and more than 20,000 delivered units.

Phone: +55 (81) 3087 8000 | website: https://ri.mouradubeux.com.br | email: ri@mouradubeux.com