

COMUNICADO AO MERCADO

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.220.2075.751

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”)**, comunica ao mercado o segundo lançamento de 2021, o **Haus Mitre Campo Belo**. O empreendimento, que faz parte da linha Haus, focada no público de média-alta renda, está localizado na Rua João de Sousa Dias nº 939 e possui apartamentos de 3 dormitórios, de 109m², e apartamentos *studios* com serviços, de 25m². O VGV total do empreendimento é de **R\$150 milhões** e já está **56% vendido**.

- **Lançamento:** 29/05/2021
- **VGv:** R\$150 milhões
- **Unidades:** 178
- **% VGv vendido:** 56%
- **Previsão de Entrega:** 31/05/2024

A Mitre Realty traz ao Campo Belo uma composição harmônica e exuberante por natureza e reforça, mais uma vez, seu posicionamento de oferecer os melhores produtos de cada bairro. Com este lançamento, a Mitre Realty atinge R\$268 milhões de VGv lançado em maio e reforça seu Guidance de lançar entre R\$1,5 e R\$2,0 bilhões no ano.

São Paulo, 31 de Maio de 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.

Publicly-Held Company

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.220.2075.751

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company"), comes, before its shareholders and the Market in general, to announce the second launch of 2021, the **Haus Mitre Campo Belo**, a Haus project, focused on the mid-high income segment. Located at Rua João de Sousa Dias 939, it offers 3 bedrooms apartments of 109 m² and studios with services of 25 m², totaling **R\$150 million** in PSV which is **56% sold**.

- **Launch:** 05/29/2021
- **PSV:** R\$150 million
- **Units:** 178
- **% PSV sold:** 56%
- **Delivery Schedule:** 05/31/2024

Mitre Realty brings to Campo Belo a harmonic and exuberant composition by nature and reinforces, once again, its position in offering the best product of each region. With this launch, Mitre Realty reaches R\$268 million of PSV launched on May and reinforces its Guidance of launching between R\$1.5 to R\$2.0 billion in the year.

São Paulo, May 31, 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Chief Financial and Investor Relations Officer