



## COMUNICADO AO MERCADO

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**

*Companhia Aberta*

CNPJ/MF nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.220.2075.751

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”)**, comunica ao mercado o primeiro lançamento oficial do ano, o **Haus Mitre Santa Cruz**. O empreendimento, que faz parte da linha Haus, focada no público de média-alta renda, está localizado na Rua Assungui, nº 121 e possui apartamentos *studios* com serviços, de 26m<sup>2</sup>, e apartamentos de 1 e 4 dormitórios, de 32m<sup>2</sup> e 131m<sup>2</sup>. O VGV total do empreendimento é de **R\$119 milhões** e se encontra com **25% das unidades vendidas**.

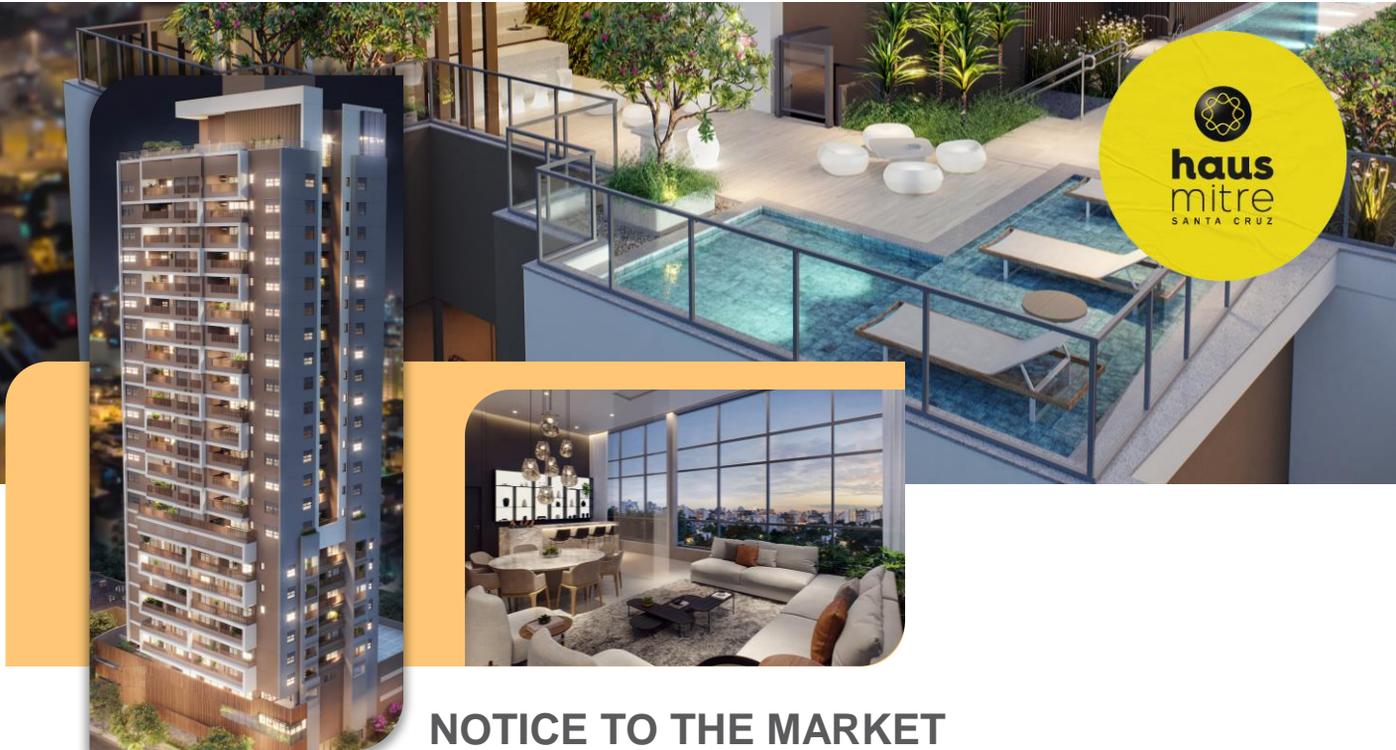
- **Lançamento:** 15/05/2021
- **VGv:** R\$119 milhões
- **Unidades:** 138
- **% unidades vendidas:** 25%
- **Previsão de Entrega:** 31/05/2024

O Haus Mitre Santa Cruz apresenta um novo significado de morar. Uma proposta arquitetônica inovadora que transforma apartamentos em casas amplas e sofisticadas. Este lançamento reforça, mais uma vez, o posicionamento da Mitre Realty de oferecer os melhores produtos de cada bairro.

São Paulo, 20 de Maio de 2021.

**Rodrigo Coelho Cagali**

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores



## NOTICE TO THE MARKET

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**

*Publicly-Held Company*

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.220.2075.751

**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company")**, comes, before its shareholders and the Market in general, to announce the first official launch of the year, the **Haus Mitre Santa Cruz**, a Haus project, focused on the mid-high income segment. Located at Rua Assungui 121, it offers studios with services of 26 m<sup>2</sup>, 1 and 4 bedrooms apartments of 32 m<sup>2</sup> and 131 m<sup>2</sup>, totaling **R\$119 million** in PSV and with **25% of its units already sold**.

- **Launch:** 05/15/2020
- **PSV:** R\$119 million
- **Units:** 138
- **% of units sold:** 25%
- **Delivery Schedule:** 05/31/2024

Haus Mitre Santa Cruz presents a new meaning for living. An innovative architectural proposal that transforms apartments into wide and sophisticated houses. This launch reinforces, once again, Mitre Realty's position in offering the best product of each region.

São Paulo, May 20, 2021.

**Rodrigo Coelho Cagali**

Chief Financial and Investor Relations Officer