

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 07.882.930/0001-65

NIRE 35.300.547.144

AVISO AOS ACIONISTAS

A **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.** ("Companhia"), em atenção ao Aviso aos Acionistas divulgado em 30 de abril de 2021, comunica aos seus acionistas que sua Diretoria deliberou pela antecipação do pagamento dos valores aprovados para distribuição aos acionistas na Assembleia Geral Ordinária realizada em 30 de abril de 2021. A Companhia esclarece que as demais informações acerca da distribuição seguirão inalteradas, devendo ser seguidos os procedimentos e condições divulgados em 30 de abril de 2021, quais sejam:

Dividendo	Valor Total	Dividendos por Ação	Data Base Acionária da Distribuição	Data Pagamento
Destinação Lucro Líquido 2020	R\$ 45.894.500,00	0,43388870811	05/05/2021	14/05/2021
Reserva Estatutária de Lucros	R\$ 1.395.000,00	0,01318839399	05/05/2021	14/05/2021
Total	R\$ 47.289.500,00	0,44707710209	05/05/2021	14/05/2021

Dessa forma, os dividendos serão pagos aos acionistas em uma única parcela em 14 de maio de 2021, mediante crédito disponível de acordo com o domicílio bancário fornecido ao custodiante, com base na posição acionária de 05 de maio de 2021, após o fechamento do pregão ("Data Base Acionária da Distribuição") e as ações negociadas a partir de 06 de maio de 2021 não serão contempladas com o pagamento de dividendos, tendo sido negociadas ex-dividendos.

São Paulo, 10 de maio de 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

MITRE REALTY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.*Publicly-Held Company*

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 07.882.930/0001-65

Company Registry (NIRE) 35.300.547.144

NOTICE TO SHAREHOLDERS

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Company") in attention to the Notice to Shareholders disclosed on April 30, 2021, comes before its shareholders to announce that its Executive Board has resolved to anticipate the payment of the amounts approved for distribution to shareholders at the Annual General Meeting held on April 30, 2021. The Company clarifies that the remaining information regarding the distribution is unchanged, and the procedures and conditions will remain as disclosed on April 30, 2021, as follows:

Dividend	Total Amount	Dividend per Share	Shareholder's Cut-off date	Payment Date
Destination of the net income 2020	R\$ 45,894,500.00	0.43388870811	05/05/2021	05/14/2021
Statutory Profit Reserve	R\$ 1,395,000.00	0.01318839399	05/05/2021	05/14/2021
Total	R\$ 47,289,500.00	0.44707710209	05/05/2021	05/14/2021

Accordingly, dividends will be paid to shareholders in a single installment on May 14, 2021, by credit available according to the bank domicile address provided to the custodian, based on the shareholding position as of May 05, 2021, after the closing of the trading session ("Shareholder's Cut-off date") and shares traded as of May 06, 2021, will not be contemplated with the payment of dividends, having been traded ex-dividend.

São Paulo, May 10, 2021.

Rodrigo Coelho Cagali

Chief Financial and Investor Relations Officer