FATO RELEVANTE

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881

Companhia aberta com registro de emissor - Categoria "A" da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ("Companhia"), companhia com registro de emissor na categoria "A" da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4° da Lei n° 6.404/76, bem como na Instrução CVM n° 358/02, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral, o recebimento, em 28 de agosto de 2020 (bem como comunicação recebida do administrador do Fundo, abaixo definido, sobre o tema), de Auto de Infração lavrado pela Receita Federal do Brasil ("RFB"), que tem como sujeito passivo o Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping ("Fundo"), na qual a Companhia figura como responsável solidária juntamente com a Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., gestora e administradora do Fundo. O valor do auto de infração - incluindo impostos, juros de mora e multas - totaliza R$ 158.915.103,88 (cento e cinquenta e oito milhões, novecentos e quinze mil, cento e três reais e oitenta e oito centavos). A Companhia acredita haver argumentos consistentes para a defesa na qualidade de parte solidária no âmbito do referido auto de infração, que ainda se encontra em fase administrativa. A Companhia manterá seus acionistas e o mercado atualizados sobre o caso.

São Paulo, 31 de agosto de 2020

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 08.801.621/0001-86
Company Registry (NIRE): 35.300.341.881
CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction No. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general, the receipt, on August 28, 2020 (as well as communication received from the Fund's administrator, defined below, on the subject), of the Notice of Infraction issued by the Federal Revenue of Brazil ("RFB"), whose taxpayer is Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza Shopping ("Fund"), in which the Company is jointly liable, as well as Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Titulos e Valores Mobiliários Ltda., manager and administrator of the Fund. The amount of the Notice of Infraction - including taxes, arrears interest and tax fines - is R$ 158,915,103.88 (one hundred and fifty-eight million, nine hundred and fifteen thousand, one hundred and three reais and eighty-eight cents). The Company believes that there are consistent arguments for the defense as a solidary party within the scope of the Notice of Infraction, which is still an administrative proceeding. The Company will keep its shareholders and the market updated on the case.

São Paulo, August 31, 2020

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Finance and Investor Relations Officer