



# ***TELECONFERÊNCIA DE RESULTADOS 4T20 E 2020***

## DESTAQUES

R\$559,1 milhões  
Receita Líquida

R\$119,6 milhões  
Lucro Líquido

R\$177,6 milhões  
EBITDA Ajustado

## Safra 19/20

- ✓ 315 mil tons de grãos
- ✓ 7,5 mil tons de algodão
- ✓ 2,2 milhões tons de cana
- ✓ 2,5 mil tons de carne produzida

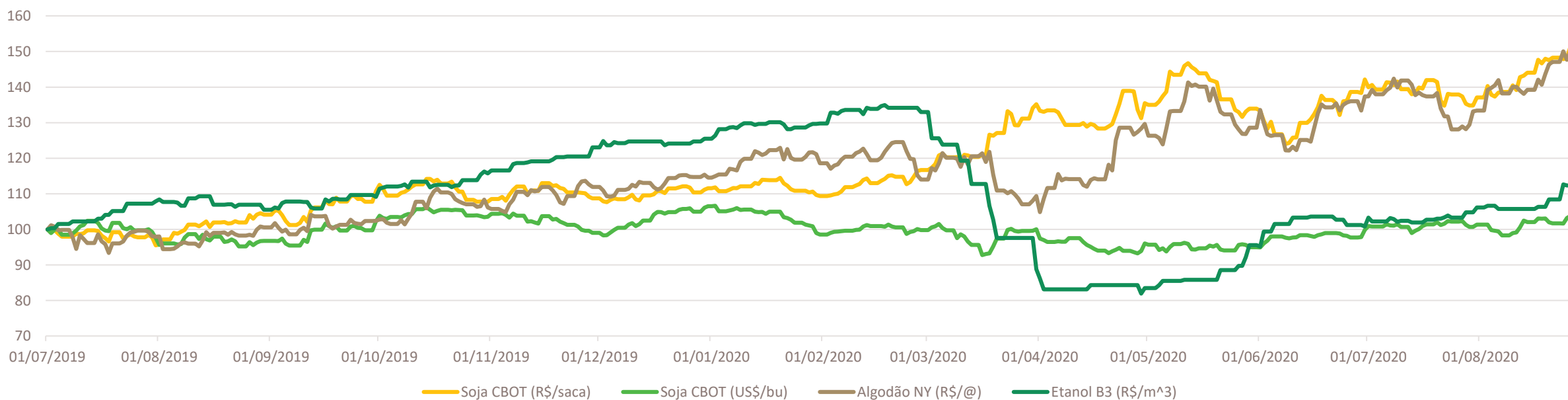
Proposta de distribuição de  
R\$42 milhões em dividendos



# COVID-19

## MEDIDAS ADOTADAS

- ✓ Comitê de Prevenção e Risco;
- ✓ Trabalho remoto (home office);
- ✓ Adoção de diversas medidas e protocolos, seguindo as orientações do Ministério da Saúde;
- ✓ Planos de contingência para sustentação das operações.



# VENDA DE PROPRIEDADES

## Exercício 19/20

3.199  
hectares

R\$84,7  
milhões

TIRs entre  
14,3% a 21,4%

Venda de Propriedade	Fazenda Jatobá	Fazenda Alto Taquari	Fazenda Alto Taquari	Fazenda Jatobá
Data da Venda	Junho/20	Maio/20	Outubro/19	Setembro/19
Localidade	Jaborandi - BA	Alto Taquari - MT	Alto Taquari - MT	Jaborandi - BA
Área (hectares)	Total: 1.875 / Útil: 1.500	Total: 105 / Útil: 105	Total: 85 / Útil: 65	Total: 1.134 / Útil: 893
Valor de Aquisição + CAPEX	R\$3,7 MM	R\$1,3 MM	R\$1,2 MM	R\$1,7 MM
Valor de Venda Nominal <sup>1</sup>	300 sacas/ha R\$45,0 MM	1.100 sacas/ha R\$11,0 MM	1.100 sacas/ha R\$5,5 MM	302 sacas/ha R\$23,2 MM
Ganho <sup>1</sup>	R\$41,3 MM	R\$9,7 MM	R\$4,3 MM	R\$21,5 MM
TIR - R\$	14,3%	21,1%	21,4%	14,7%

<sup>1</sup> Considera valores anunciados na data do Fato Relevante. Ver seção "Venda de Fazendas" deste release para detalhes de contabilização.

# AQUISIÇÃO DE PROPRIEDADES

## Exercício 19/20

33.419 hectares  
21.711 hectares úteis

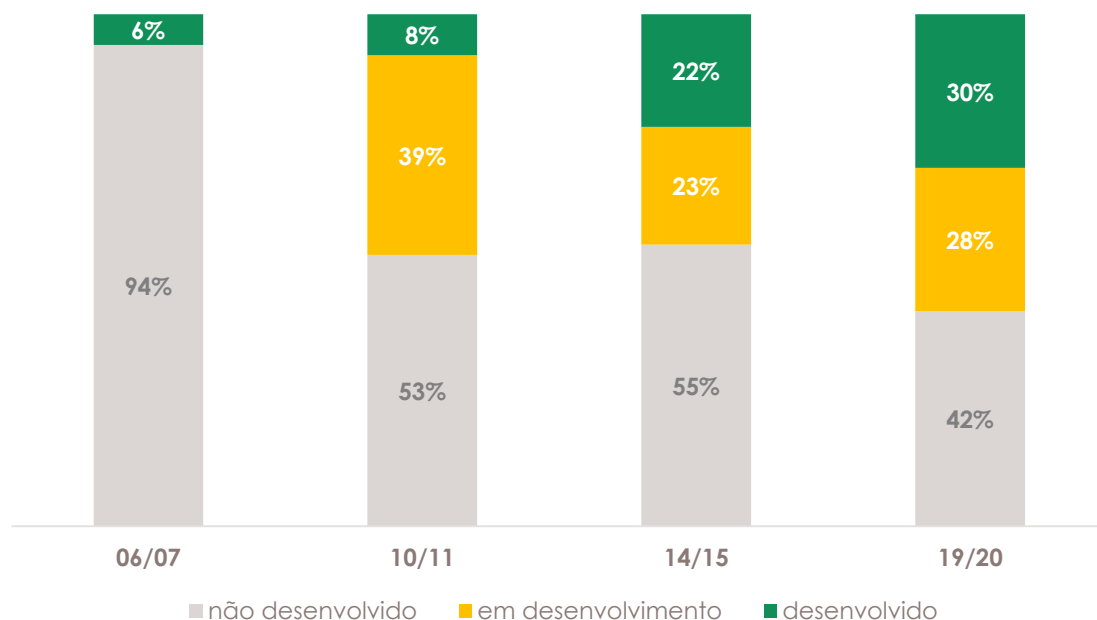
R\$25,0 MM  
+ Emissão de  
5,2 MM de ações\*

Bahia e Piauí

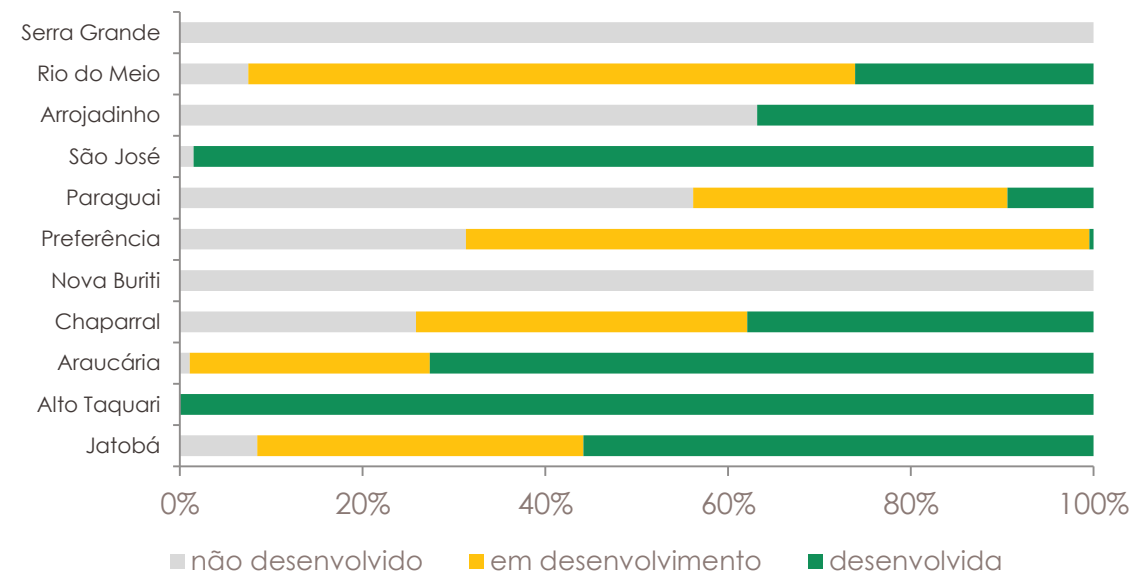
Propriedade	Fazenda Serra Grande	Fazenda Rio do Meio	Fazenda Arrojadinho
Data da Compra	Maio/20	Janeiro/20	Janeiro/20
Localidade	Baixa Grande do Ribeiro - PI	Correntina - BA	Jaborandi - BA
Área (hectares)	Total: 4.489 / Útil: 2.904	Total: 12.288 / Útil: 8.501	Total: 16.642 / Útil: 10.306
Valor de Aquisição	R\$25.0 MM	Emissão de Ações	
Projeto	Grãos		

# DESENVOLVIMENTO DE ÁREA

## Evolução do Portfólio (terra própria)



## Nível de Desenvolvimento por Fazenda



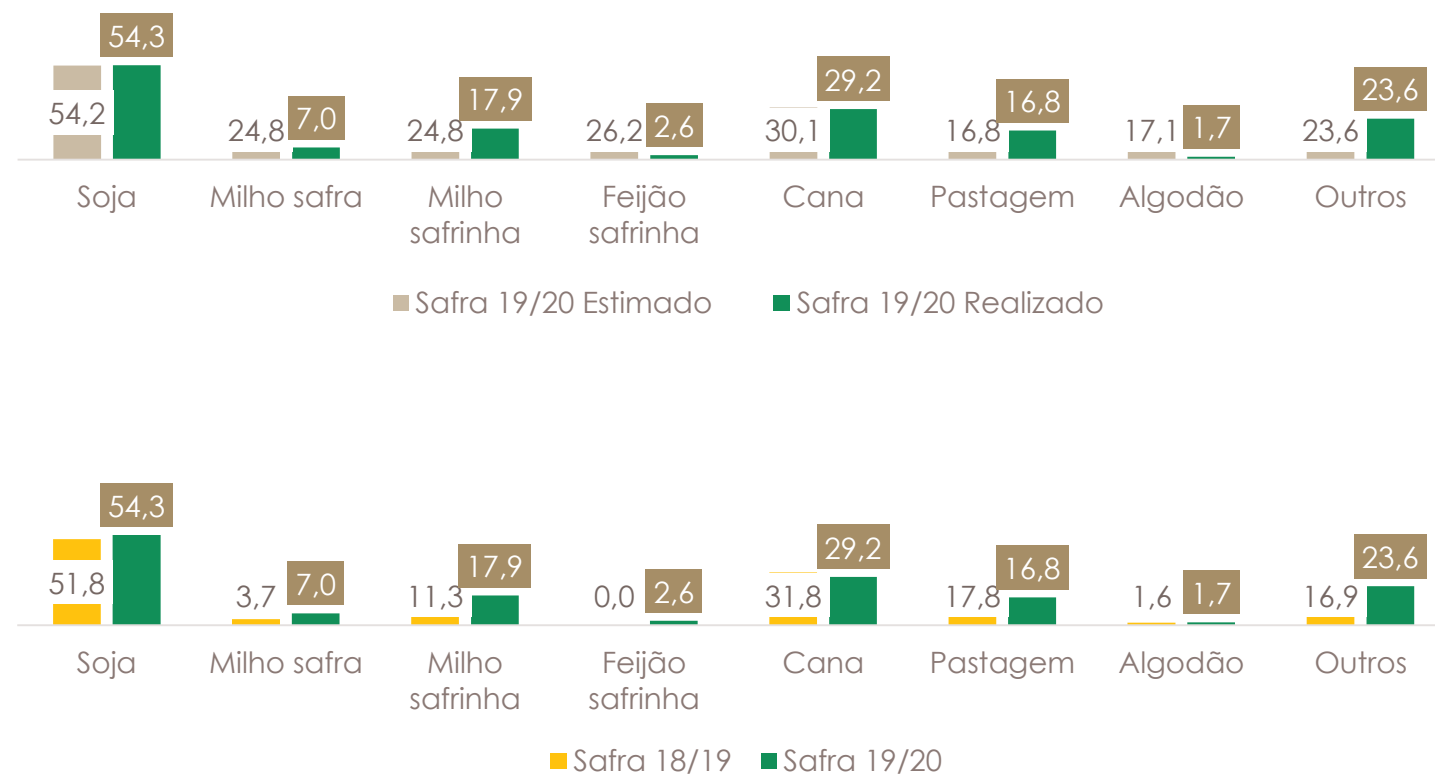
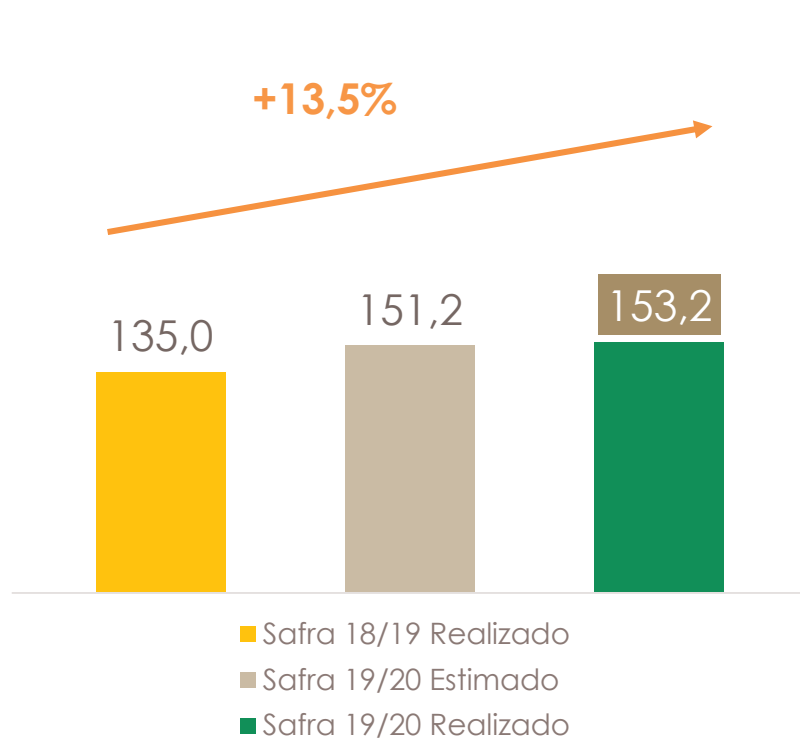
# AVALIAÇÃO DO PORTFOLIO

	LOCAL	Área em 30/06/2019 (hectares)	Área em 30/06/2020 (hectares)	Avaliação Interna (R\$ mil)		Avaliação Independente (R\$ mil)	
				30/06/2019	30/06/2020	30/06/2018	31/07/2019 <sup>1</sup>
Fazenda Jatobá	Bahia	18.073	14.930	231.646	242.503	376.040	192.612
Fazenda Alto Taquari	Mato Grosso	5.291	5.103	174.580	194.504	125.910	127.322
Fazenda Araucária	Goiás	5.534	5.534	163.008	190.276	135.170	141.169
Fazenda Chaparral	Bahia	37.182	37.182	373.014	417.660	397.500	417.717
Fazenda Nova Buriti	Minas Gerais	24.212	24.212	35.822	35.313	23.180	24.167
Fazenda Preferência	Bahia	17.799	17.799	65.172	68.160	61.510	67.671
Fazenda São José	Maranhão	17.566	17.566	211.988	247.572	168.260	175.293
Fazenda Arrojadinho	Bahia	-	16.642	-	88.482	-	84.825
Fazenda Rio do Meio	Bahia	-	12.288	-	123.129	-	120.791
Fazenda Serra Grande	Piauí	-	4.489	-	30.273	-	-
Morotí (Paraguai)	Chaco Paraguai	59.585	59.585	216.018	235.270	190.954	191.331
<b>Total</b>		<b>185.242</b>	<b>215.330</b>	<b>1.471.248</b>	<b>1.873.142</b>	<b>1.478.524</b>	<b>1.542.898</b>

<sup>1</sup> Laudo independente realizado em julho de 2019 em razão da operação de incorporação da Agrifirma.

# ANO-SAFRA 2019/2020

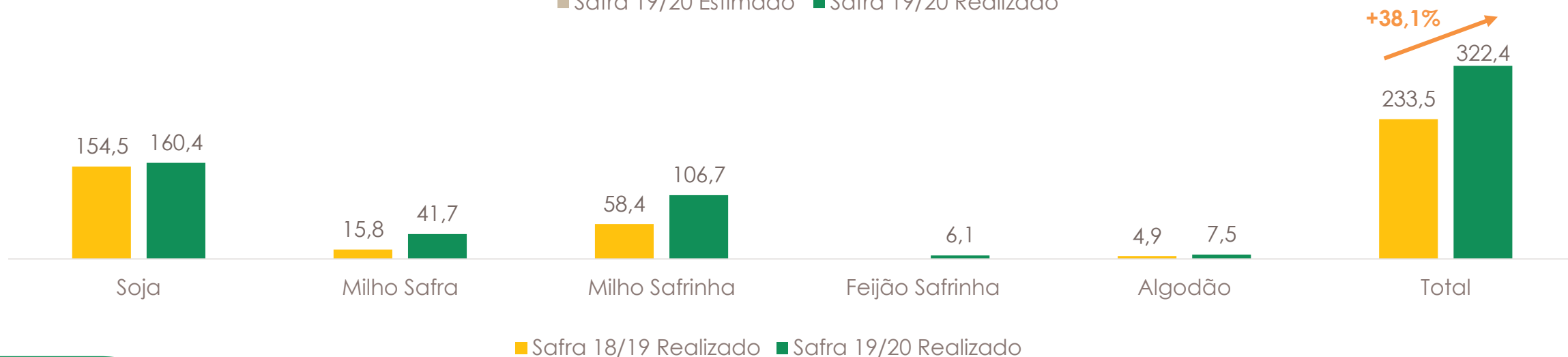
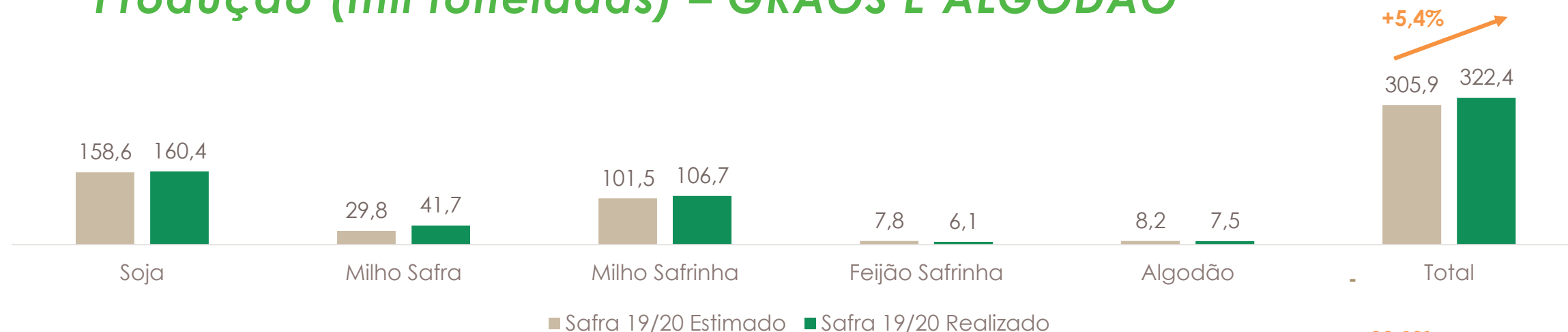
## Superfície plantada (mil hectares)





# ANO-SAFRA 2019/2020

## Produção (mil toneladas) – GRÃOS E ALGODÃO

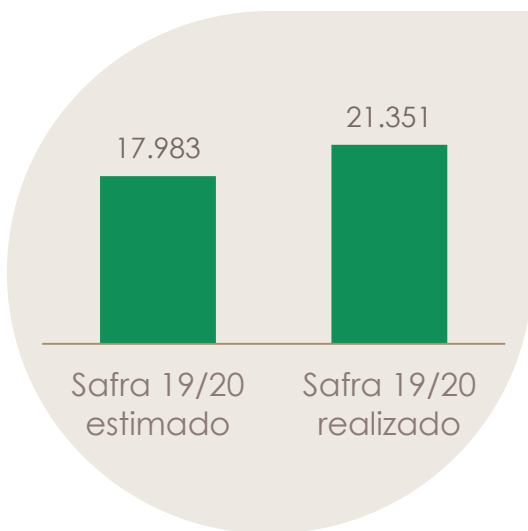




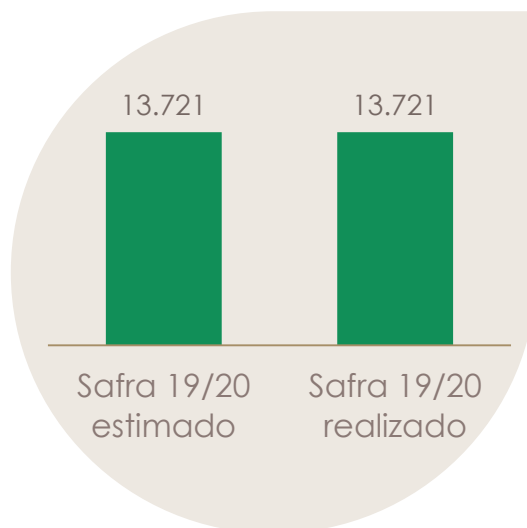
# ANO-SAFRA 2019/2020

## Pecuária

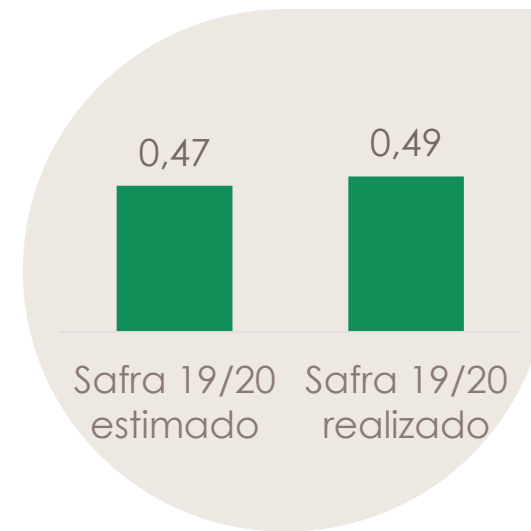
Número de Cabeças  
de Gado



Área de Pasto  
(hectares)

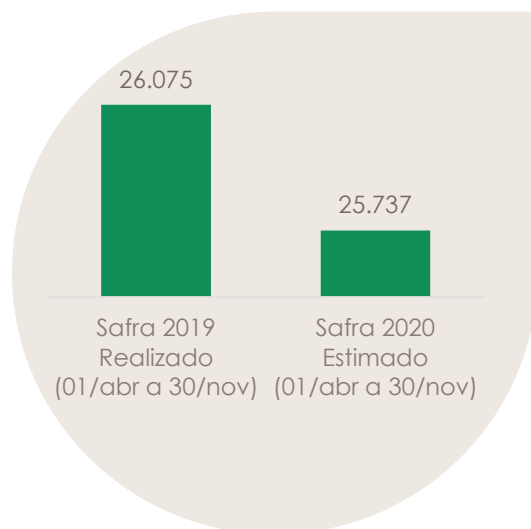


GMD  
(kg)

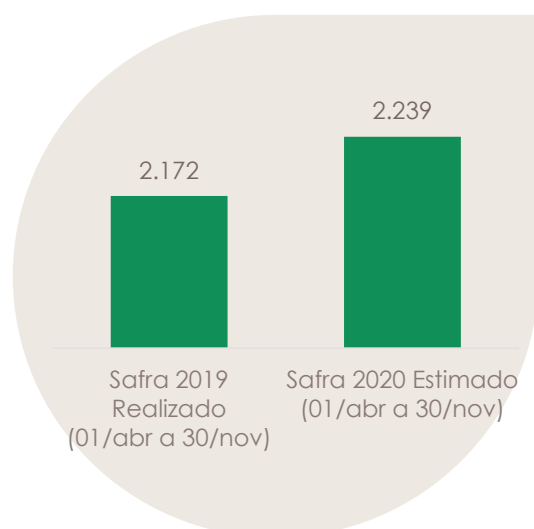


# CANA-DE-AÇÚCAR

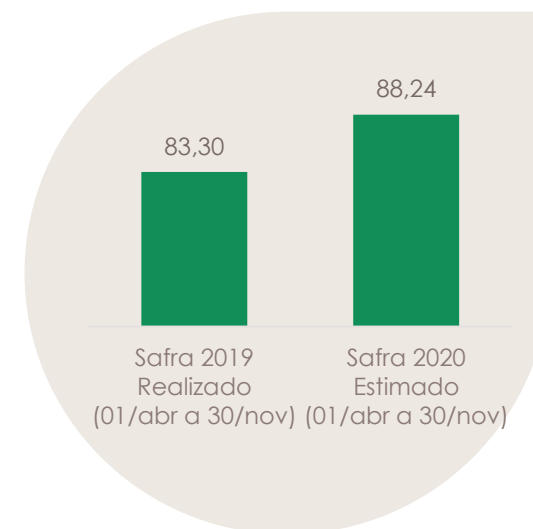
Área Colhida  
(hectares)



Produção  
(mil tons)



TCH  
(ton/ha)



# POSIÇÃO DO HEDGE EM 21 de agosto de 2020

Safr	Soja			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	143.782 ton	99,90%	9,62	USD 44.986	100,00%	4,06
20/21	78.804 ton	50,01%	9,08	USD 26.281	57,00%	5,12

(1) Percentual do volume em toneladas de soja travadas.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safr	Milho			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	145.158 ton	100,00%	28,00	-	-	-
20/21	59.870 ton	45,00%	29,41	-	-	-

(1) Percentual do volume em toneladas de milho travadas.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

Safr	Algodão			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (US\$/lb.)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	2.818 ton	100,00%	68,72	USD 4.200	100,00%	4,69
20/21	1.661 ton	75,00%	63,11	USD 2.282	76,00%	5,01

(1) Percentual do volume em toneladas de algodão travadas.

(2) Percentual da receita esperada em USD.

# EBITDA E EBITDA AJUSTADO

EBITDA (R\$ mil)	4T20	4T19	Variação	2020	2019	Variação
<b>Lucro Líquido</b>	<b>33.951</b>	<b>37.003</b>	<b>-8,2%</b>	<b>119.554</b>	<b>177.079</b>	<b>-32,5%</b>
Juros	5.842	(14.763)	n.a.	30.755	(12.922)	n.a.
Impostos	967	132	632,6%	13.975	22.719	-38,5%
Depreciação e amortização	8.551	2.232	283,1%	30.153	23.078	30,7%
Ajuste amortização - IFRS 16	30.096	-	n.a.	30.096	-	n.a.
<b>EBITDA</b>	<b>79.407</b>	<b>24.604</b>	<b>222,7%</b>	<b>224.533</b>	<b>209.954</b>	<b>6,9%</b>

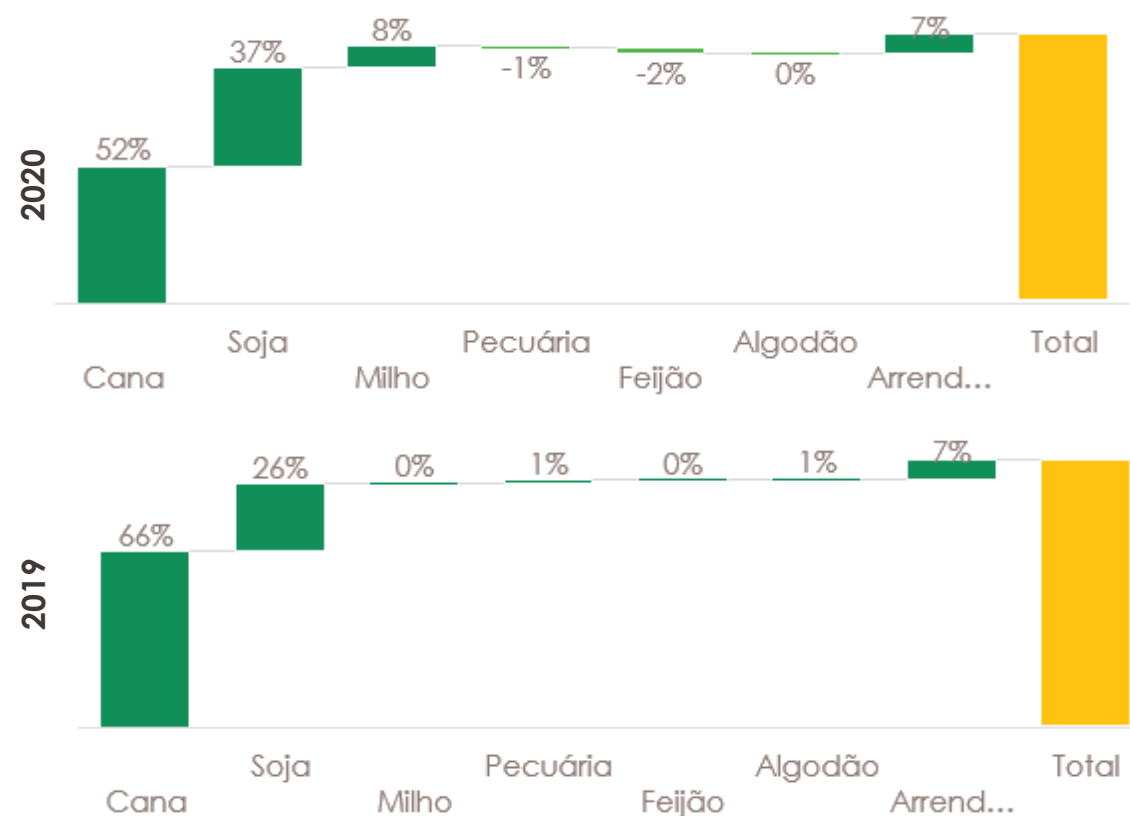
EBITDA Ajustado (R\$ mil)	4T20	4T19	Variação	2020	2019	Variação
<b>Lucro Líquido</b>	<b>33.951</b>	<b>37.003</b>	<b>-8,2%</b>	<b>119.554</b>	<b>177.079</b>	<b>-32,5%</b>
Juros	5.842	(14.763)	n.a.	30.755	(12.922)	n.a.
Impostos	967	132	632,6%	13.975	22.719	-38,5%
Depreciação e amortização	8.551	2.232	283,1%	30.153	23.078	30,7%
Ajuste amortização - IFRS 16	30.096	-	n.a.	30.096	-	n.a.
Equivalência patrimonial	61	42	45,2%	150	(1.102)	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(2)	(39)	-94,9%	(14)	(174)	-92,0%
Exclusão dos efeitos do ganho com ativo biológico (grãos e cana em formação)	18.417	11.670	57,8%	(22.070)	(8.407)	162,5%
Resultado de Derivativos	1.239	(3.086)	n.a.	(25.026)	4.476	n.a.
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>99.122</b>	<b>33.191</b>	<b>198,6%</b>	<b>177.573</b>	<b>204.747</b>	<b>-13,3%</b>

# RESULTADO OPERAÇÕES

## EBITDA Operações (exclui venda de fazendas)

EBITDA Ajustado (R\$ mil)	2020	2019	Variação
<b>Lucro líquido sem venda de fazenda</b>	<b>58.134</b>	<b>34.268</b>	<b>69,6%</b>
Juros	30.755	(12.922)	n.a.
Impostos	13.975	22.719	-38,5%
Depreciação e amortização	30.153	23.078	30,7%
Ajuste amortização - IFRS 16	30.096	0	n.a.
Equivalência patrimonial	150	(1.102)	n.a.
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(14)	(174)	-92,0%
Exclusão do ganho/perda com ativo biológico (grãos e cana em formação)	(22.070)	(8.407)	162,5%
Resultado de Derivativos	(25.026)	4.476	n.a.
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>116.153</b>	<b>61.936</b>	<b>87,5%</b>

## Breakdown EBITDA Operações (não inclui as despesas administrativas)



# DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

(R\$ mil)	4T20	4T19	Variação	2020	2019	Variação
Receitas de Venda de Fazenda	47.440	47.017	1%	71.492	177.222	-60%
Receitas de Produtos Agrícolas	161.279	153.201	5%	497.345	365.772	36%
Deduções de Vendas	(2.812)	(1.958)	44%	(9.777)	(7.862)	24%
<b>Receita Líquida de Vendas</b>	<b>205.907</b>	<b>198.260</b>	<b>4%</b>	<b>559.060</b>	<b>535.132</b>	<b>4%</b>
Movimentação de valor justo de ativos biológicos e produtos agrícolas	40.650	1.946	n.a.	160.371	56.718	183%
Reversão de provisão do valor recuperável de produtos agrícolas, líquida	(3.042)	(1.604)	90%	(4.153)	(2.040)	104%
<b>Receita Líquida</b>	<b>243.515</b>	<b>198.602</b>	<b>23%</b>	<b>715.278</b>	<b>589.810</b>	<b>21%</b>
Custo de Venda de Fazenda	(6.716)	(10.466)	-36%	(10.072)	(34.410)	-71%
Custo de Venda de Produtos Agrícolas	(174.208)	(146.503)	19%	(483.813)	(319.214)	52%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>62.591</b>	<b>41.633</b>	<b>50%</b>	<b>221.393</b>	<b>236.186</b>	<b>-6%</b>
<b>Despesas com Vendas</b>	<b>(9.154)</b>	<b>(4.438)</b>	<b>106%</b>	<b>(14.300)</b>	<b>(10.536)</b>	<b>36%</b>
<b>Despesas Gerais e Administrativas</b>	<b>(15.894)</b>	<b>(14.274)</b>	<b>11%</b>	<b>(43.890)</b>	<b>(38.812)</b>	<b>13%</b>
<b>Outras Receitas/Despesas Operacionais</b>	<b>3.278</b>	<b>(507)</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.231</b>	<b>(1.064)</b>	<b>n.a.</b>
<b>Equivalência Patrimonial</b>	<b>(61)</b>	<b>(42)</b>	<b>45%</b>	<b>(150)</b>	<b>1.102</b>	<b>n.a.</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>(5.842)</b>	<b>14.763</b>	<b>n.a.</b>	<b>(30.755)</b>	<b>12.922</b>	<b>n.a.</b>
Receitas Financeiras	111.148	62.930	77%	375.413	310.538	21%
Despesas Financeiras	(116.990)	(48.167)	143%	(406.168)	(297.616)	36%
<b>Lucro (prejuízo) antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>34.918</b>	<b>37.135</b>	<b>-6%</b>	<b>133.529</b>	<b>199.798</b>	<b>-33%</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(967)	(132)	n.a.	(13.975)	(22.719)	-38%
<b>Lucro (prejuízo) líquido do período</b>	<b>33.951</b>	<b>37.003</b>	<b>-8%</b>	<b>119.554</b>	<b>177.079</b>	<b>-32%</b>
Ações em circulação no final do período	62.104.301	56.888.916	9%	62.104.301	56.888.916	9%
<b>Lucro (prejuízo) básico por ação - reais</b>	<b>0,55</b>	<b>0,65</b>	<b>-16%</b>	<b>1,93</b>	<b>3,11</b>	<b>-38%</b>

# BALANÇO PATRIMONIAL

Ativo (R\$ mil)	30/06/2020	30/06/2019	Variação
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	171.045	106.627	60%
Títulos e valores mobiliários	-	4.038	n.a.
Operações com derivativos	7.180	5.906	22%
Contas a receber e créditos diversos	183.350	125.320	46%
Estoques	138.778	97.068	43%
Ativos biológicos	115.553	99.881	16%
Transações com partes relacionadas	701	1.987	-65%
Ativo não circulante mantido para venda	25.857	-	n.a.
	<b>642.464</b>	<b>440.827</b>	<b>45,7%</b>
<b>Não circulante</b>			
Ativos biológicos	25.444	23.235	10%
Títulos e valores mobiliários restritos	5.044	9.114	-45%
Operações com derivativos	1.746	1.013	72%
Tributos diferidos	23.282	20.510	14%
Contas a receber e créditos diversos	262.387	203.533	29%
Propriedades para investimento	858.261	548.717	56%
Transações com partes relacionadas	1.511	-	n.a.
Investimentos	5.742	1.256	n.a.
Imobilizado	115.925	107.852	7%
Intangível	1.469	1.557	-6%
Direitos de uso	101.093	-	n.a.
	<b>1.401.904</b>	<b>916.787</b>	<b>52,9%</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>2.044.368</b>	<b>1.357.614</b>	<b>50,6%</b>

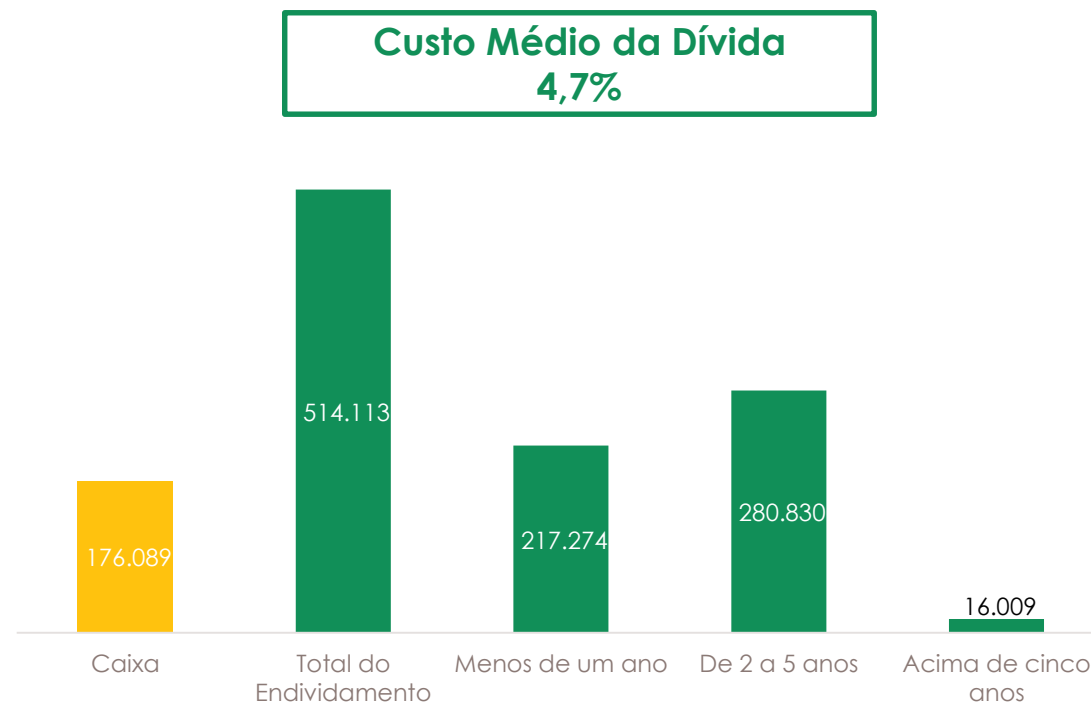
Passivo (R\$ mil)	30/06/2020	30/06/2019	Variação
<b>Circulante</b>			
Fornecedores e outras obrigações	111.170	92.954	20%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	217.274	76.608	184%
Obrigações trabalhistas	19.600	17.093	15%
Operações com derivativos	18.333	11.055	66%
Outros passivos	5.017	-	n.a.
Transação com partes relacionadas	2.849	2.405	18%
Arrendamentos a pagar	25.849	26.503	-2%
	<b>400.092</b>	<b>226.618</b>	<b>76,5%</b>
<b>Não circulante</b>			
Fornecedores e outras obrigações	28.002	19.451	44%
Empréstimos, financiamentos e debêntures	296.839	209.245	42%
Tributos diferidos	34.031	-	n.a.
Arrendamentos a pagar	126.514	20.943	504%
Operações com derivativos	1.462	-	n.a.
Provisões para demandas judiciais	1.485	824	80%
Outros passivos	34.374	-	n.a.
	<b>522.707</b>	<b>250.463</b>	<b>108,7%</b>
<b>Total do Passivo</b>	<b>922.799</b>	<b>477.081</b>	<b>93,4%</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	699.811	584.224	20%
Reserva de capital	(34.292)	3.645	n.a.
Ações em tesouraria	(31.501)	(35.208)	-11%
Reservas de Lucro	358.606	281.052	28%
Dividendos adicionais propostos	13.606	7.944	n.a.
Resultado Abrangente	115.339	38.876	197%
<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>1.121.569</b>	<b>880.533</b>	<b>27,4%</b>
<b>Total do Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2.044.368</b>	<b>1.357.614</b>	<b>50,6%</b>

# ENDIVIDAMENTO

## Dívida Financeira Líquida

(R\$ mil)	30/06/2020	30/06/2019	Variação
<b>Curto Prazo</b>	<b>217.274</b>	<b>76.608</b>	<b>183,6%</b>
<b>Longo Prazo</b>	<b>296.839</b>	<b>209.245</b>	<b>41,9%</b>
Outros	197.941	68.483	189,0%
CRA	98.898	140.762	-29,7%
<b>Total do Endividamento</b>	<b>514.113</b>	<b>285.853</b>	<b>79,9%</b>
<b>(+/-) Operações com derivativos</b>	<b>(48.168)</b>	<b>15.683</b>	<b>n.a.</b>
(=) Dívida Bruta Ajustada	465.945	301.536	54,5%
(-) Caixa e equivalentes de caixa	176.089	119.779	47,0%
(=) Dívida Líquida Ajustada	289.856	181.757	59,5%
<b>EBITDA Ajustado</b>	<b>177.573</b>	<b>204.747</b>	<b>-13,3%</b>
<b>Dívida Líquida Ajustada / EBITDA Ajustado</b>	<b>1,63x</b>	<b>0,89x</b>	<b>83,9%</b>
<b>Dívida Líquida Ajustada / NAV</b>	<b>14%</b>	<b>10%</b>	<b>43,0%</b>

## Cronograma de Amortização



# VALOR LÍQUIDO DOS ATIVOS - NAV

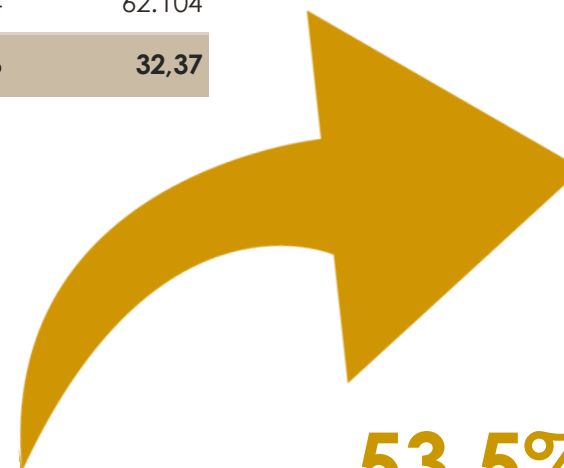
(R\$ mil)	30 de junho de 2020	
	Livro	NAV
<b>Patrimônio líquido - BrasilAgro</b>	<b>1.121.569</b>	<b>1.121.569</b>
Valor de mercado das propriedades <sup>1</sup>		1.747.080
(-) Valor de livro das propriedades (propriedades para investimento)		(858.261)
<b>NAV - Valor líquido dos Ativos</b>	<b>1.121.569</b>	<b>2.010.388</b>
Quantidade de ações	62.104	62.104
<b>NAV por ação</b>	<b>18,06</b>	<b>32,37</b>

(1) Valor da avaliação interna, líquido de imposto

Valor de Mercado

R\$ 1,3 bi  
R\$21,09/ação\*

\* Em 27/08/2020



**53,5%**  
Potencial de upside

NAV

R\$ 2,0 bi  
R\$32,37/ação

# MERCADO DE CAPITAIS

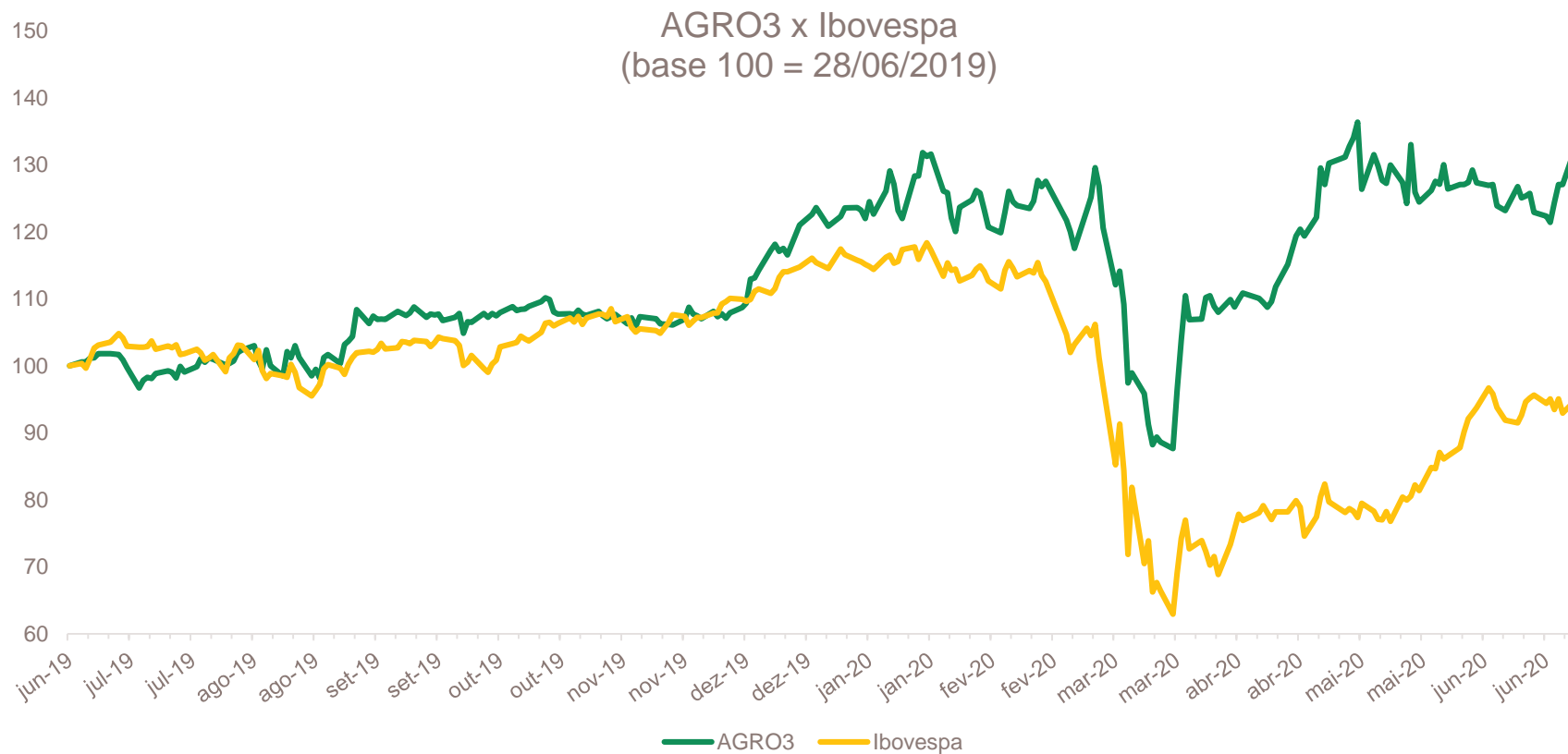
Preço – 27 de agosto de 2020

**AGRO3: R\$21,09**

**LND: US\$3,76**

**LND  
LISTED  
NYSE**

**AGRO3  
NOVO  
MERCADO  
BM&FBOVESPA**



## Disclaimer – Afirmações Futuras

---

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da BrasilAgro, são meras projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, estão sujeitas a mudanças sem aviso prévio.



*brasilagro*





# **CONFERENCE CALL 4Q20 AND 2020**

## HIGHLIGHTS

**R\$559.1 million**  
Net Revenue

**R\$119.6 million**  
Net Income

**R\$177.6 million**  
Adjusted EBITDA

## 19/20 Harvest

- ✓ 315 thousand tons of grains
- ✓ 7.5 thousand tons of cotton
- ✓ 2.2 million tons of sugarcane
- ✓ 2.5 thousand tons in meat production

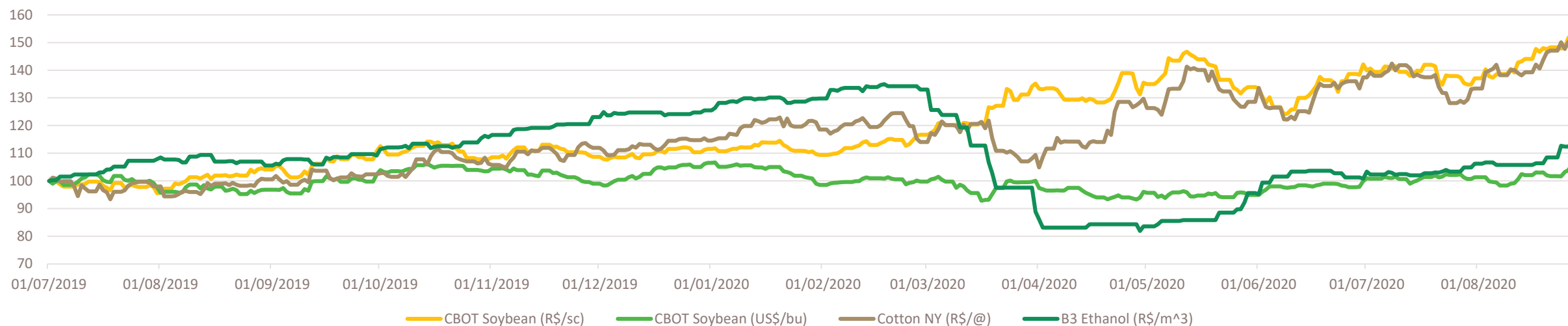
Proposed distribution of  
**R\$42 million** in dividends



# COVID-19

## ADOPTED MEASURES

- ✓ Prevention and Risk Committee;
- ✓ Work from Home;
- ✓ Adopting several measures and protocols following the orientation of the Ministry of Health;
- ✓ Contingency plans to support the Company's operations.



# FARM SALES 2019/2020

3,199  
hectares

R\$84.7  
million

TIRs from  
14.3% to 21.4%

Sale of Property	Jatobá Farm	Alto Taquari Farm	Alto Taquari Farm	Jatobá Farm
Date of Sale	June/20	May/20	October/19	September/19
Location	Jaborandi - BA	Alto Taquari - MT	Alto Taquari - MT	Jaborandi - BA
Area (hectares)	Total: 1,875 / Arable: 1,500	Total: 105 / Arable: 105	Total: 85 / Arable: 65	Total: 1,134 / Arable: 893
Acquisition Value + CAPEX	R\$3.7 MM	R\$1.3 MM	R\$1.2 MM	R\$1.7 MM
Nominal Sale Value <sup>1</sup>	300 bags/ha R\$45.0 MM	1,100 bags/ha R\$11.0 MM	1,100 bags/ha R\$5.5 MM	302 bags/ha R\$23.2 MM
Gain <sup>1</sup>	R\$41.3 MM	R\$9.7 MM	R\$4.3 MM	R\$21.5 MM
IRR - R\$	14.3%	21.1%	21.4%	14.7%

<sup>1</sup> Information as announced in Material Facts. See "Farm Sale" section of this release for accounting details

# FARM ACQUISITION 2019/2020

33,419 hectares  
21,711 arable hectares

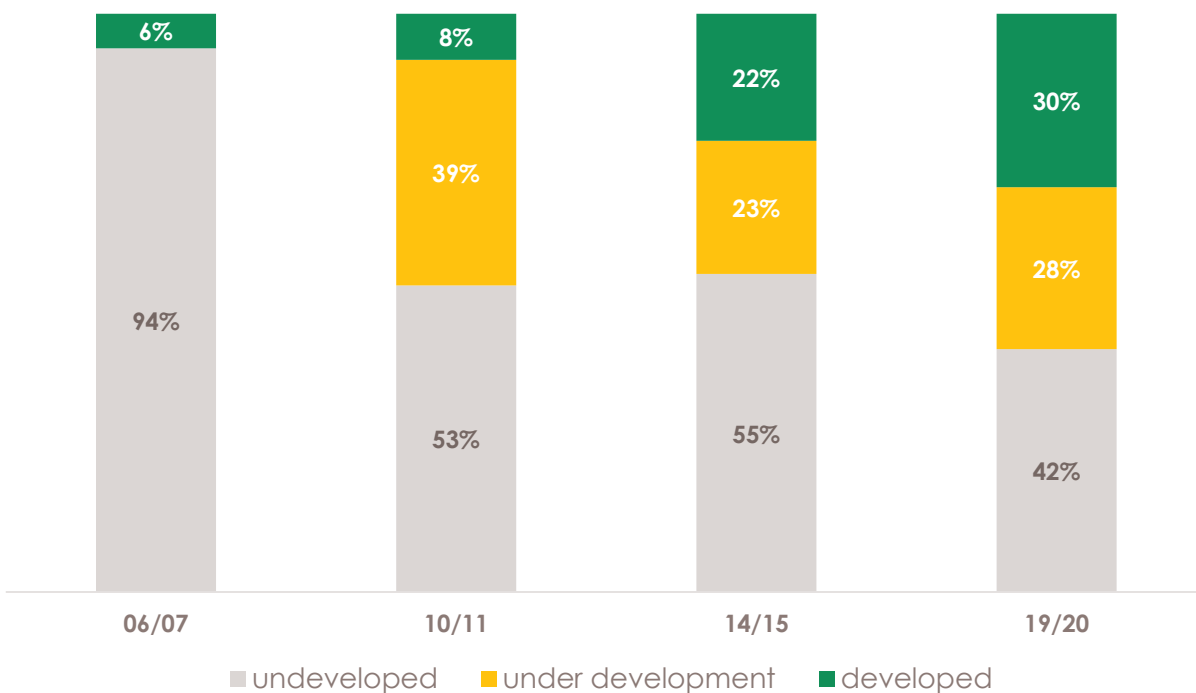
R\$25.0 MM  
+ 5.2 MM shares\*

Bahia and Piauí

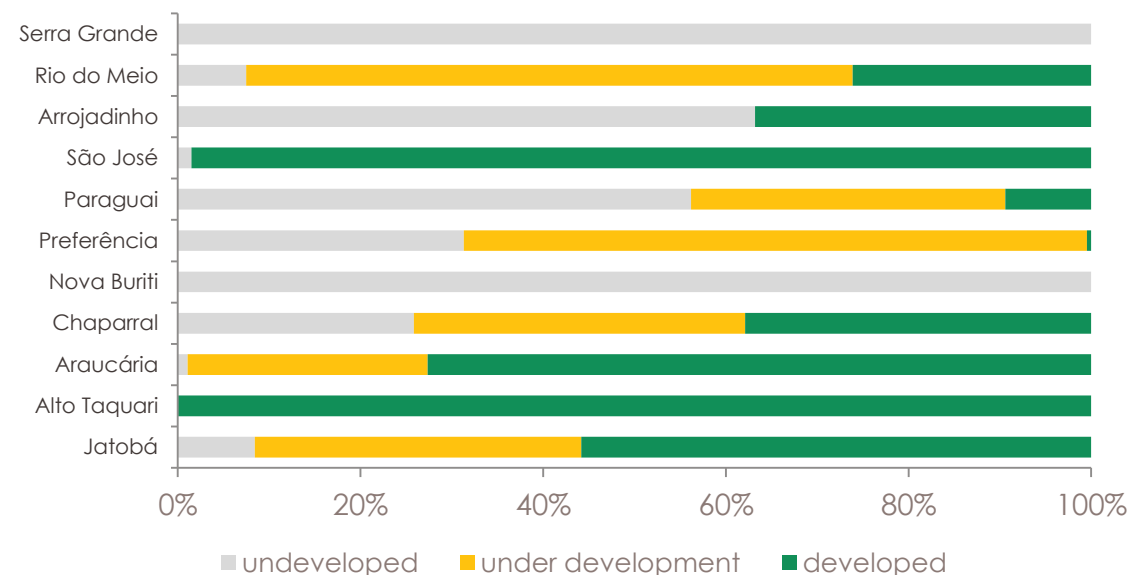
Property	Serra Grande Farm	Rio do Meio Farm	Arrojadinho Farm
Acquisition Date	May/20	Jan/20	Jan/20
Location	Baixa Grande do Ribeiro – PI	Correntina - BA	Jaborandi – BA
Area (hectares)	Total: 4,489 / Arable: 2,904	Total: 12,288 / Arable: 8,501	Total: 16,642 / Arable: 10,306
Aquisition price	R\$25.0 MM	Shares emission	
Project	Grain		

# DEVELOPMENT AREAS

## Portfolio Evolution (Own Land)



## Farms Development Level



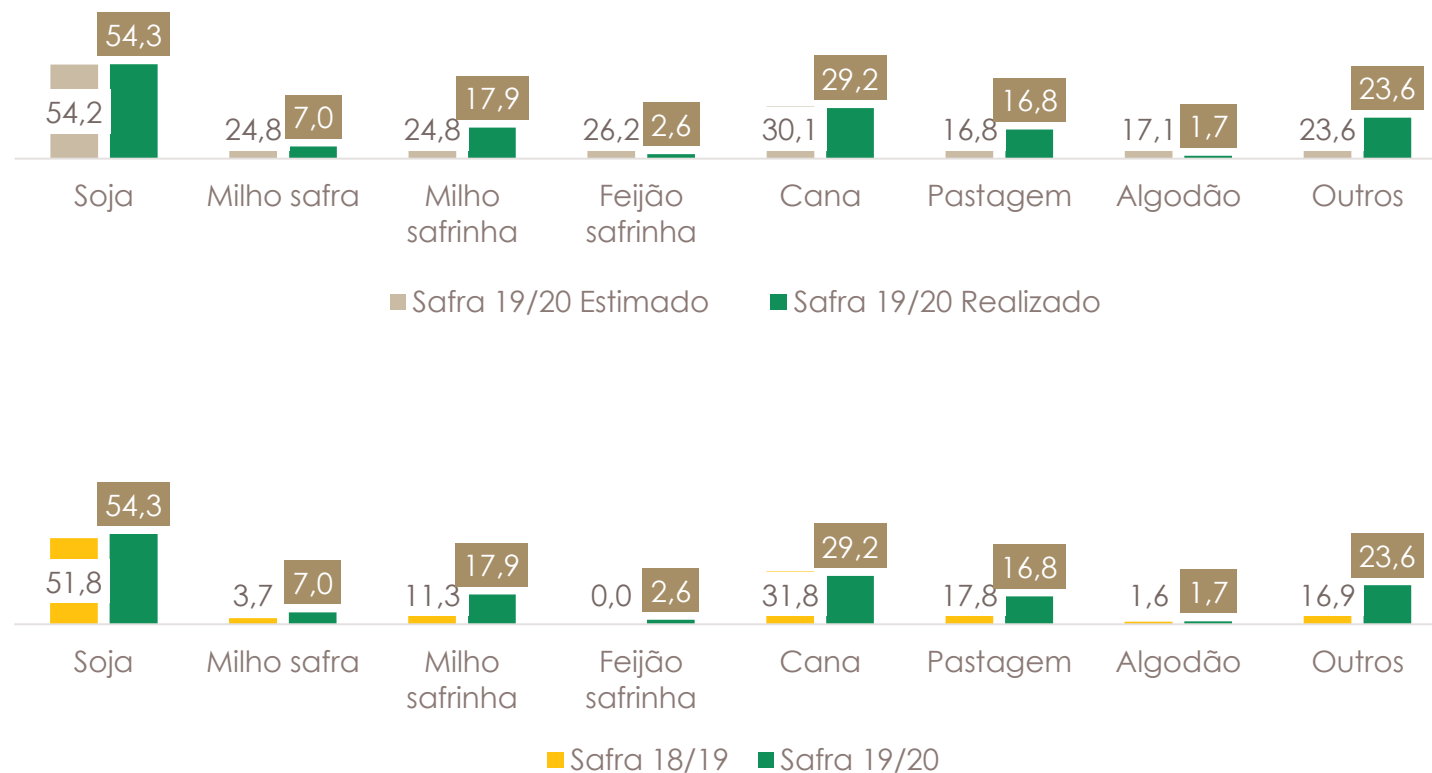
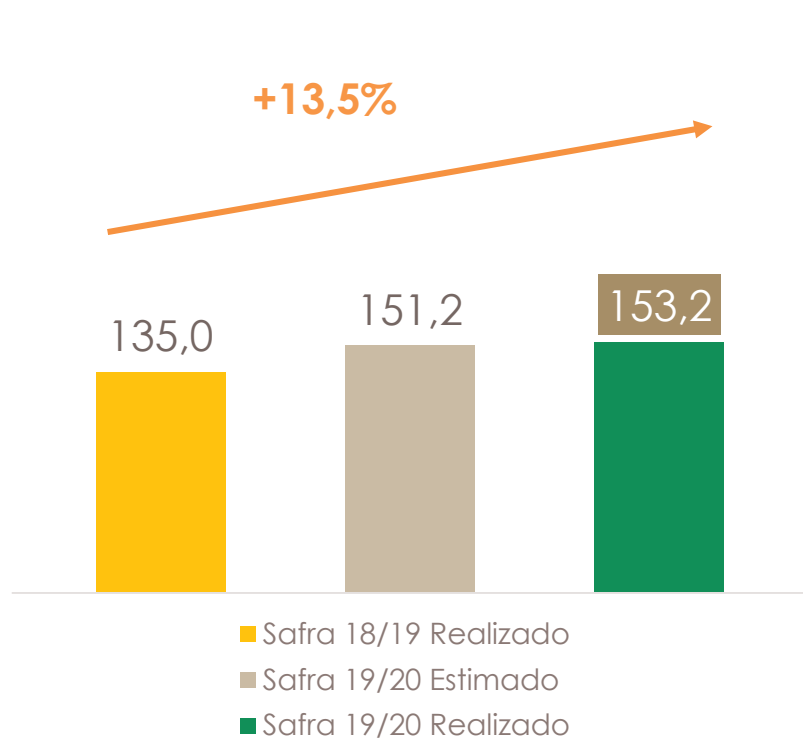
# **PORTFOLIO APPRAISAL**

	LOCATION	Area 06/30/2019 (hectares)	Area 06/30/2020 (hectares)	Internal Appraisal (R\$ thousand)		Independent Appraisal (R\$ thousand)	
				06/30/2019	06/30/2020	06/30/2018	07/31/2019 <sup>2</sup>
Jatobá Farm	Bahia	18.073	14.930	231.646	242.503	376.040	192.612
Alto Taquari Farm	Mato Grosso	5.291	5.103	174.580	194.504	125.910	127.322
Araucária Farm	Goiás	5.534	5.534	163.008	190.276	135.170	141.169
Chaparral Farm	Bahia	37.182	37.182	373.014	417.660	397.500	417.717
Nova Buriti Farm	Minas Gerais	24.212	24.212	35.822	35.313	23.180	24.167
Preferência Farm	Bahia	17.799	17.799	65.172	68.160	61.510	67.671
São José Farm	Maranhão	17.566	17.566	211.988	247.572	168.260	175.293
Arrojadinho Farm	Bahia	-	16.642	-	88.482	-	84.825
Rio do Meio Farm	Bahia	-	12.288	-	123.129	-	120.791
Serra Grande Farm	Piauí	-	4.489	-	30.273	-	-
Morotí (Paraguay)	Chaco Paraguay	59.585	59.585	216.018	235.270	190.954	191.331
<b>Total</b>		<b>185.242</b>	<b>215.330</b>	<b>1.471.248</b>	<b>1.873.142</b>	<b>1.478.524</b>	<b>1.542.898</b>

<sup>1</sup> Independent Appraisal made in July 2019 due to the merger of Agrifirma.

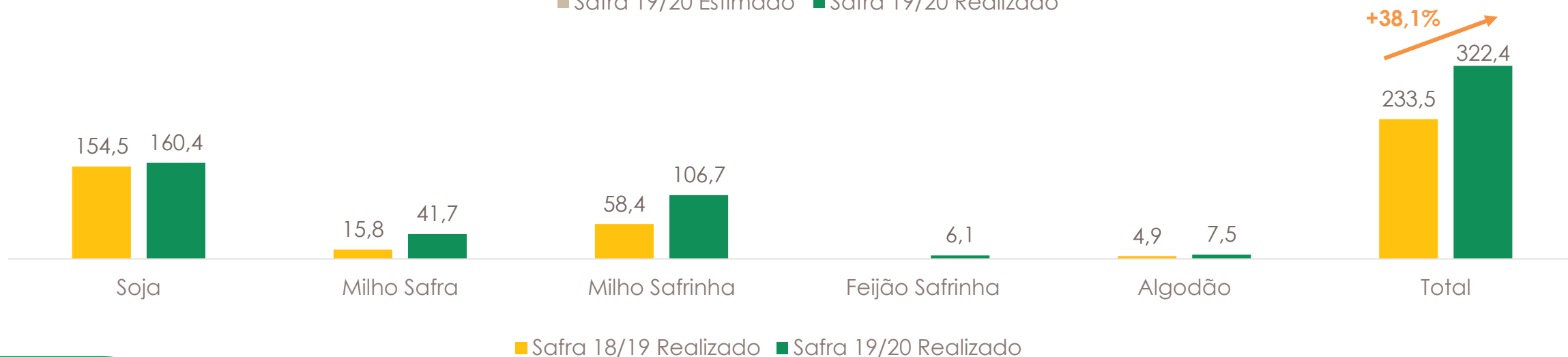
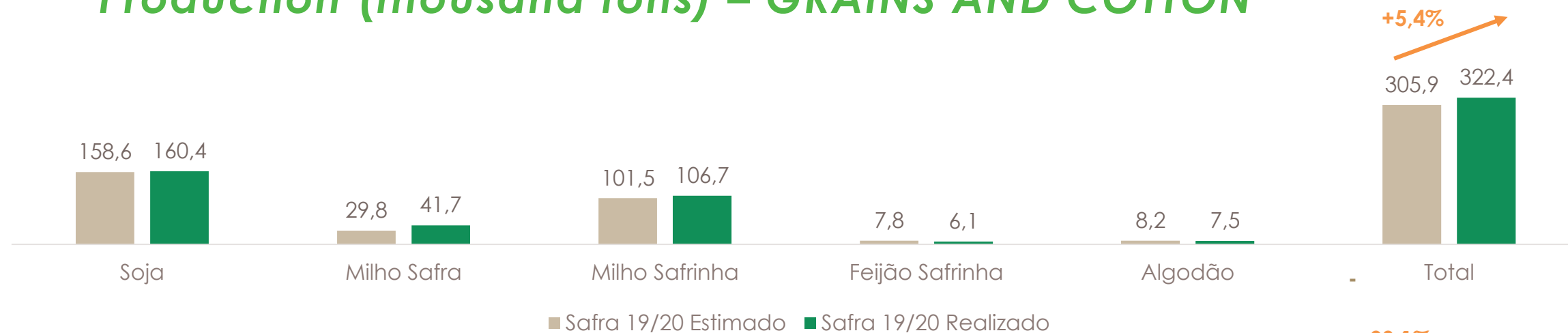
# 2019/2020 HARVEST YEAR

## Planted area (thousand hectares)



# 2019/2020 HARVEST YEAR

## Production (thousand tons) – GRAINS AND COTTON

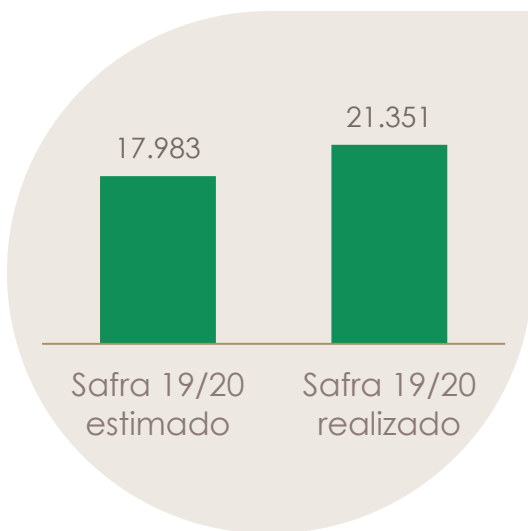




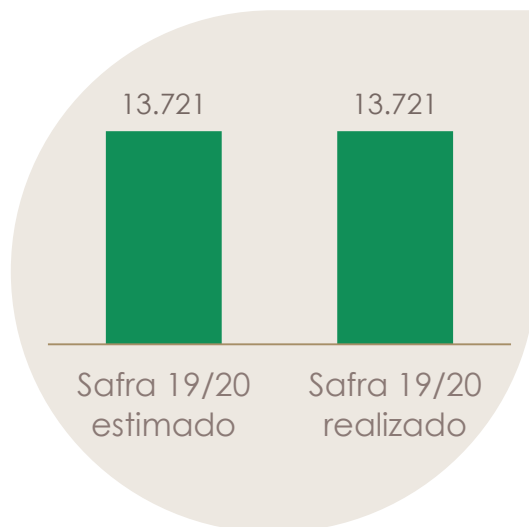
# 2019/2020 HARVEST YEAR

## Cattle raising

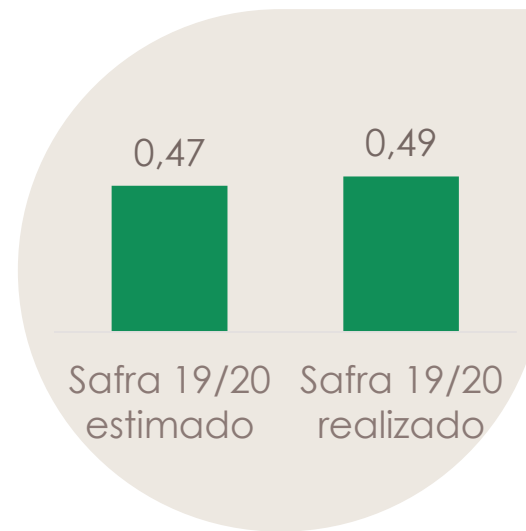
Cattle Heads



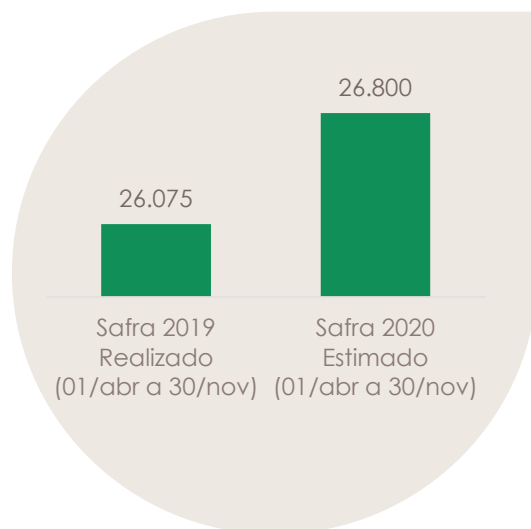
Pasture  
(hectares)



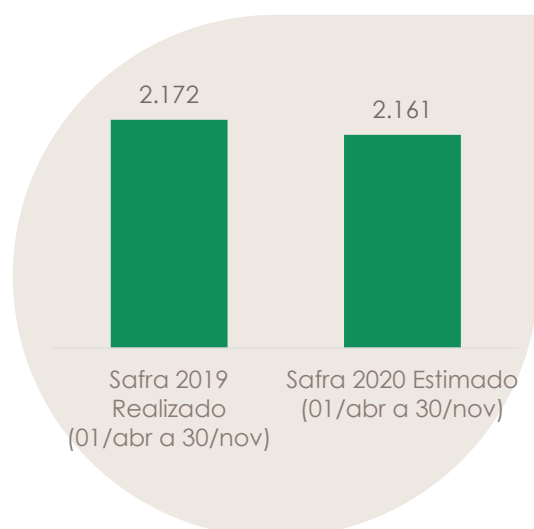
ADG  
(kg)



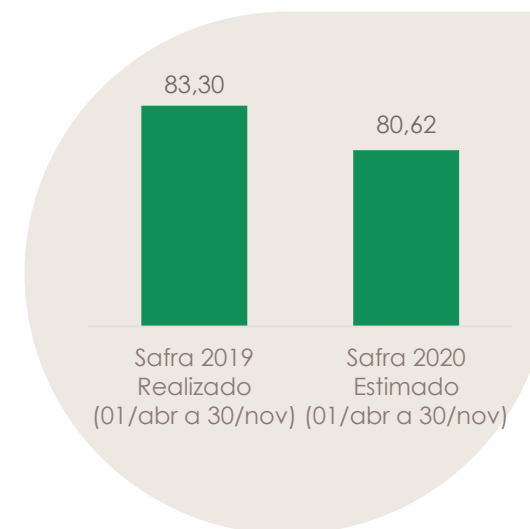
**Harvest Area**  
(hectares)



**Production**  
(thousand tons)



**TCH**  
(ton/ha)



# HEDGE POSITION AS OF AUGUST 21<sup>st</sup>, 2020

Harvest	Soybeans			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (USD/bu)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	143.782 ton	99,90%	9,62	USD 44.986	100,00%	4,06
20/21	78.804 ton	50,01%	9,08	USD 26.281	57,00%	5,12

(1) % of the volume of soybean locked in tons.

(2) % of estimated revenue in USD.

Harvest	Corn			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (R\$/sc)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	145.158 ton	100,00%	28,00	-	-	-
20/21	59.870 ton	45,00%	29,41	-	-	-

(1) % of the volume of corn locked in tons.

(2) % of estimated revenue in USD.

Harvest	Cotton			FX		
	Volume	% de hedge <sup>(1)</sup>	Preço (US\$/lb.)	Volume (mil)	% de hedge <sup>(2)</sup>	BRL/USD
19/20	2.818 ton	100,00%	68,72	USD 4.200	100,00%	4,69
20/21	1.661 ton	75,00%	63,11	USD 2.282	76,00%	5,01

(1) % of the volume of cotton locked in tons.

(2) % of estimated revenue in USD.

# EBITDA AND ADJUSTED EBITDA

EBITDA (R\$ thousand)	4Q20	4Q19	Change	2020	2019	Change
<b>Net Income excluding farm sale</b>	<b>34.130</b>	<b>-1.575</b>	<b>n.a.</b>	<b>58.134</b>	<b>34.268</b>	<b>69,6%</b>
Interest	31.990	5.767	n.a.	30.755	(12.922)	n.a.
Taxes	6.188	13.931	-55,6%	13.975	22.719	-38,5%
Depreciations and amortizations	18.181	11.454	58,7%	30.153	23.078	30,7%
Amortization adjustments - IFRS 16	30.096	-	n.a.	30.096	-	n.a.
<b>EBITDA</b>	<b>90.489</b>	<b>29.577</b>	<b>205,9%</b>	<b>133.017</b>	<b>67.143</b>	<b>98,1%</b>

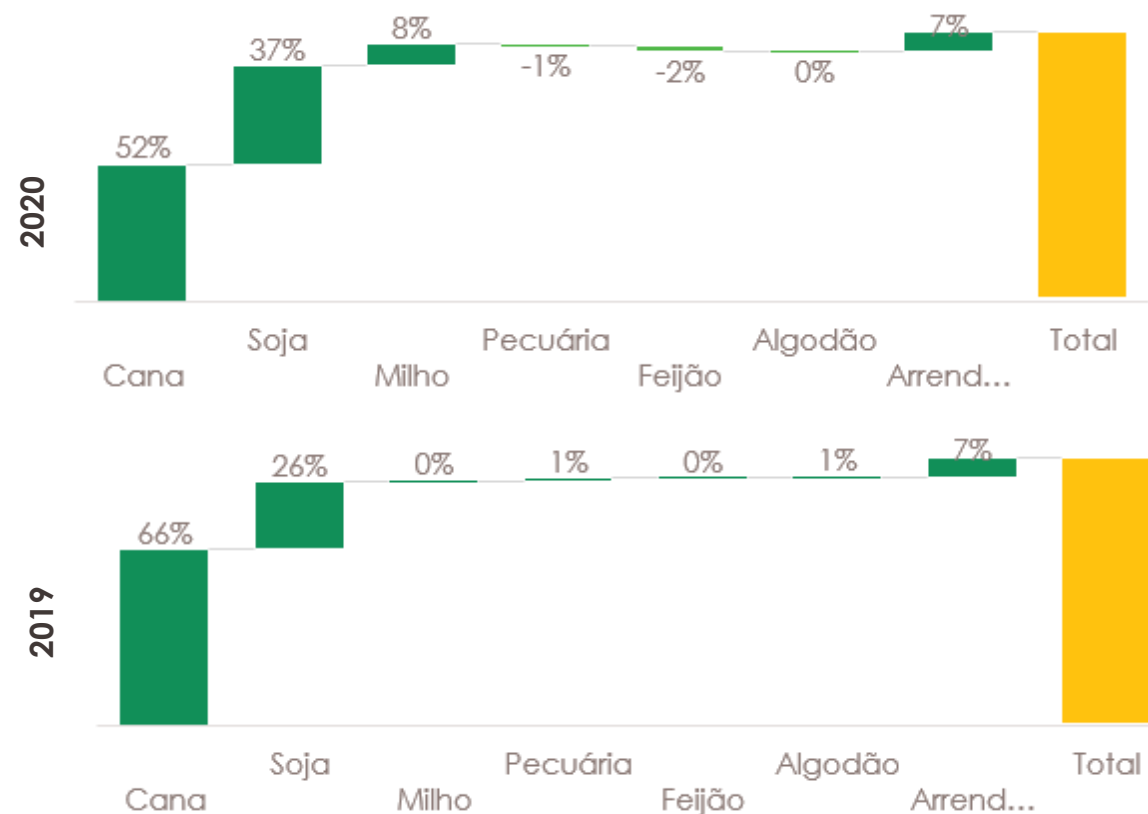
Adjusted EBITDA (R\$ thousand)	4Q20	4Q19	Change	2020	2019	Change
<b>Net Income excluding farm sale</b>	<b>34.130</b>	<b>-1.575</b>	<b>n.a.</b>	<b>58.134</b>	<b>34.268</b>	<b>69,6%</b>
Interest	31.990	5.767	n.a.	30.755	(12.922)	n.a.
Taxes	6.188	13.931	-55,6%	13.975	22.719	-38,5%
Depreciations and amortizations	30.153	23.078	30,7%	30.153	23.078	30,7%
Amortization adjustments - IFRS 16	18.124	(11.624)	n.a.	30.096	0	n.a.
Equity pick-up	110	(1.149)	n.a.	150	(1.102)	n.a.
Other operating income/expenses	(13)	(136)	-90,4%	(14)	(174)	-92,0%
Elimination of the effects of gains on biological assets (grains and sugarcane planted)	(16.659)	1.895	n.a.	(22.070)	(8.407)	162,5%
Derivatives Results	(27.875)	6.609	n.a.	(25.026)	4.476	n.a.
<b>Adjusted EBITDA</b>	<b>76.148</b>	<b>36.796</b>	<b>106,9%</b>	<b>116.153</b>	<b>61.936</b>	<b>87,5%</b>

# OPERATIONS RESULTS

## EBITDA of Operations (excluding farm sale)

Adjusted EBITDA (R\$ thousand)	2020	2019	Change
<b>Net Income excluding farm sale</b>	<b>58.134</b>	<b>34.268</b>	<b>69,6%</b>
Interest	30.755	(12.922)	n.a.
Taxes	13.975	22.719	-38,5%
Depreciations and amortizations	30.153	23.078	30,7%
Amortization adjustments - IFRS 16	30.096	0	n.a.
Equity pick-up	150	(1.102)	n.a.
Other operating income/expenses	(14)	(174)	-92,0%
Elimination of the effects of gains on biological assets (grains and sugarcane planted)	(22.070)	(8.407)	162,5%
Derivatives Results	(25.026)	4.476	n.a.
<b>Adjusted EBITDA</b>	<b>116.153</b>	<b>61.936</b>	<b>87,5%</b>

## Breakdown EBITDA of Operations (excluding G&A Expenses)



# INCOME STATEMENT

(R\$ thousand)	4Q20	4Q19	Change	2020	2019	Change
Revenues from Farm Sales	47.440	47.017	1%	71.492	177.222	-60%
Revenues from grains	96.597	99.115	-3%	237.904	175.000	36%
Revenues from cotton	177	-	n.a.	13.104	-	n.a.
Revenues from sugarcane	42.842	44.350	-3%	192.943	163.114	18%
Revenues from cattle raising	12.605	5.754	119%	33.609	16.974	98%
Revenues from farm leasing	8.574	3.938	118%	18.127	9.598	89%
Other revenues	484	44	n.a.	1.658	1.086	53%
Deductions from gross revenue	(2.812)	(1.958)	44%	(9.777)	(7.862)	24%
<b>Net Sales Revenue</b>	<b>205.907</b>	<b>198.260</b>	<b>4%</b>	<b>559.060</b>	<b>535.132</b>	<b>4%</b>
Change in fair value of biological assets and agricultural products	40.650	1.946	n.a.	160.371	56.718	183%
Impairment	(3.042)	(1.604)	90%	(4.153)	(2.040)	104%
<b>Net Revenue</b>	<b>243.515</b>	<b>198.602</b>	<b>23%</b>	<b>715.278</b>	<b>589.810</b>	<b>21%</b>
Cost of Farm Sale	(6.716)	(10.466)	-36%	(10.072)	(34.410)	-71%
Cost of agricultural products sale	(174.208)	(146.503)	19%	(483.813)	(319.214)	52%
<b>Gross Profit</b>	<b>62.591</b>	<b>41.633</b>	<b>50%</b>	<b>221.393</b>	<b>236.186</b>	<b>-6%</b>
<b>Selling Expenses</b>	<b>(9.154)</b>	<b>(4.438)</b>	<b>106%</b>	<b>(14.300)</b>	<b>(10.536)</b>	<b>36%</b>
<b>General and Administrative Expenses</b>	<b>(15.894)</b>	<b>(14.274)</b>	<b>11%</b>	<b>(43.890)</b>	<b>(38.812)</b>	<b>13%</b>
<b>Other operating income/expenses, net</b>	<b>3.278</b>	<b>(507)</b>	<b>n.a.</b>	<b>1.231</b>	<b>(1.064)</b>	<b>n.a.</b>
<b>Equity pick up</b>	<b>(61)</b>	<b>(42)</b>	<b>45%</b>	<b>(150)</b>	<b>1.102</b>	<b>n.a.</b>
<b>Financial result</b>	<b>(5.842)</b>	<b>14.763</b>	<b>n.a.</b>	<b>(30.755)</b>	<b>12.922</b>	<b>n.a.</b>
Financial income	111.148	62.930	77%	375.413	310.538	21%
Financial expenses	(116.990)	(48.167)	143%	(406.168)	(297.616)	36%
<b>Profit (loss) before income and social contribution taxes</b>	<b>34.918</b>	<b>37.135</b>	<b>-6%</b>	<b>133.529</b>	<b>199.798</b>	<b>-33%</b>
Income and social contribution taxes	(967)	(132)	n.a.	(13.975)	(22.719)	-38%
<b>Profit (loss) for the period</b>	<b>33.951</b>	<b>37.003</b>	<b>-8%</b>	<b>119.554</b>	<b>177.079</b>	<b>-32%</b>
Outstanding shares at the end of the period	62.104.301	56.888.916	9%	62.104.301	56.888.916	9%
<b>Basic earnings (loss) per share - R\$</b>	<b>0,55</b>	<b>0,65</b>	<b>-16%</b>	<b>1,93</b>	<b>3,11</b>	<b>-38%</b>

# INCOME STATEMENT

Assets (R\$ thousand)	06/30/2020	06/30/2019	Change
<b>Current assets</b>			
Cash and Cash equivalents	171.045	106.627	60%
Marketable securities	-	4.038	n.a.
Derivative financial instruments	7.180	5.906	22%
Trade accounts receivable	183.350	125.320	46%
Inventories	138.778	97.068	43%
Biological assets	115.553	99.881	16%
Transactions with related parties	701	1.987	-65%
Long term assets held for sale	25.857	-	n.a.
	<b>642.464</b>	<b>440.827</b>	<b>45,7%</b>
<b>Non-current assets</b>			
Biological assets	25.444	23.235	10%
Marketable securities	5.044	9.114	-45%
Derivative financial instruments	1.746	1.013	72%
Diferred taxes	23.282	20.510	14%
Accounts receivable and other credits	262.387	203.533	29%
Investment properties	858.261	548.717	56%
Investments	5.742	1.256	n.a.
Property, plant and equipment	115.925	107.852	7%
Intangible assets	1.469	1.557	-6%
Using rights	101.093	-	n.a.
	<b>1.401.904</b>	<b>916.787</b>	<b>52,9%</b>
<b>Total assets</b>	<b>2.044.368</b>	<b>1.357.614</b>	<b>50,6%</b>

Liabilities (R\$ thousand)	06/30/2020	06/30/2019	Change
<b>Current liabilities</b>			
Trade accounts payable and other obligations	111.170	92.954	20%
Loans, financing and debentures	217.274	76.608	184%
Labor obligations	19.600	17.093	15%
Derivative financial instruments	18.333	11.055	66%
Other liabilities	5.017	-	n.a.
Transactions with related parties	2.849	2.405	18%
Lease liabilities	25.849	26.503	-2%
	<b>400.092</b>	<b>226.618</b>	<b>76,5%</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Trade accounts payable and other obligations	28.002	19.451	44%
Loans, financing and debentures	296.839	209.245	42%
Diferred taxes	34.031	-	n.a.
Lease liabilities	126.514	20.943	504%
Derivative financial instruments	1.462	-	n.a.
Provision for legal claims	1.485	824	80%
Other liabilities	34.374	-	n.a.
	<b>522.707</b>	<b>250.463</b>	<b>108,7%</b>
<b>Total liabilities</b>	<b>922.799</b>	<b>477.081</b>	<b>93,4%</b>
<b>Equity</b>			
Share Capital	699.811	584.224	20%
Capital reserves	(34.292)	3.645	n.a.
Treasury shares	(31.501)	(35.208)	-11%
Profits reserves	358.606	281.052	28%
Proposed additional dividends	13.606	7.944	n.a.
Comprehensive Income	115.339	38.876	197%
<b>Total equity</b>	<b>1.121.569</b>	<b>880.533</b>	<b>27,4%</b>
<b>Total liabilities and equity</b>	<b>2.044.368</b>	<b>1.357.614</b>	<b>50,6%</b>

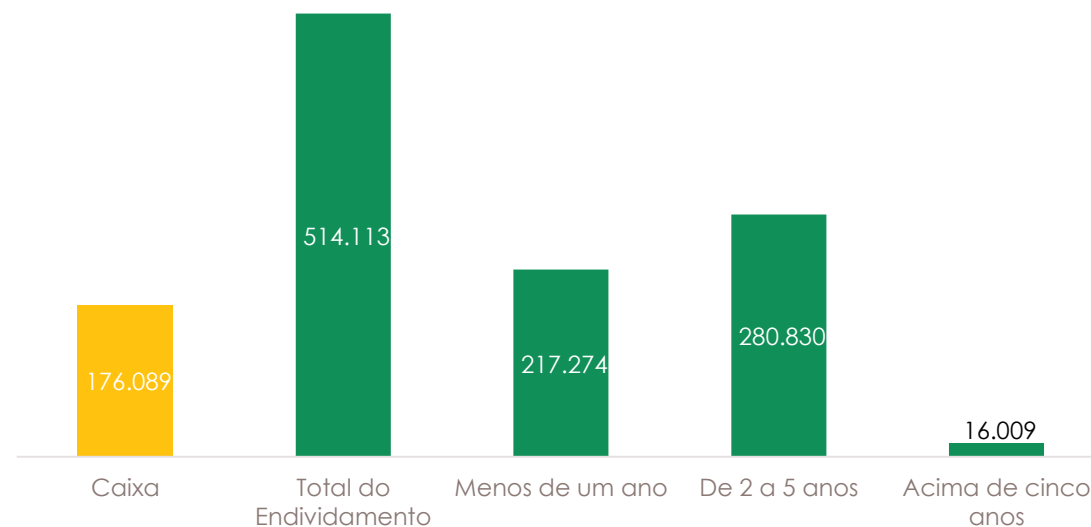
# INDEBTEDNESS

## Net Financial Debt

(R\$ thousand)	06/30/2020	06/30/2019	Variação
<b>Short Term</b>	<b>217.274</b>	<b>76.608</b>	<b>183,6%</b>
<b>Long Term</b>	<b>296.839</b>	<b>209.245</b>	<b>41,9%</b>
Others	197.941	68.483	189,0%
ARC	98.898	140.762	-29,7%
<b>Total Indebtedness</b>	<b>514.113</b>	<b>285.853</b>	<b>79,9%</b>
<b>(+/-) Derivatives</b>	<b>(48.168)</b>	<b>15.683</b>	<b>n.a.</b>
(=) Adjusted Gross Debt	465.945	301.536	54,5%
(-) Cash and cash equivalents	176.089	119.779	47,0%
(=) Adjusted Net Debt	289.856	181.757	59,5%
<b>Adjusted EBITDA</b>	<b>177.573</b>	<b>204.747</b>	<b>-13,3%</b>
<b>Adjusted Net Debt / Adjusted EBITDA</b>	<b>1.63x</b>	<b>0,89x</b>	<b>83,9%</b>
<b>Adjusted Net Debt / NAV</b>	<b>14%</b>	<b>10%</b>	<b>43,0%</b>

## Amortization Schedule

**Average Cost of Debt**  
**4.7%**



# **NET ASSET VALUE - NAV**

(R\$ thousand)	June 30, 2020	
	Book	NAV
<b>BrasilAgro's Equity</b>	<b>1.121.569</b>	<b>1.121.569</b>
Properties appraisal <sup>1</sup>	-	1.747.080
(-) Balance Sheet - Land Value (Investment Properties)	-	(858.261)
<b>NAV - Net Asset Value</b>	<b>1.121.569</b>	<b>2.010.388</b>
Number of Shares Outstanding	62.104	62.104
<b>NAV per share</b>	<b>18,06</b>	<b>32,37</b>

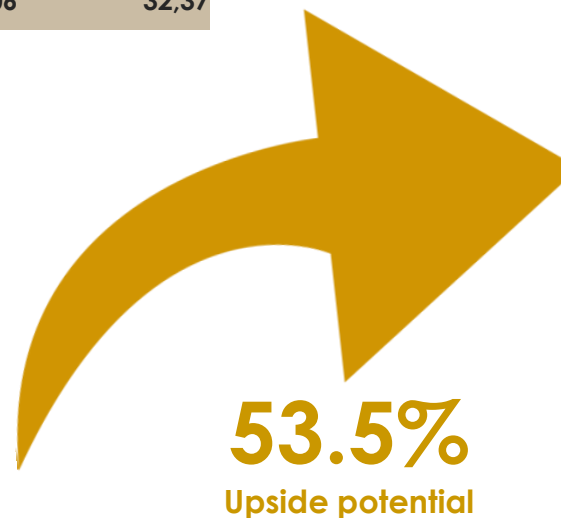
(1) According to our Internal Appraisal, net of taxes

## Market Cap

R\$ 1.3 billion  
R\$21.09/share\*

\* In Aug/27/2020

**53.5%**  
Upside potential



## NAV

R\$ 2.0 bi  
R\$32.37/share

# CAPITAL MARKETS

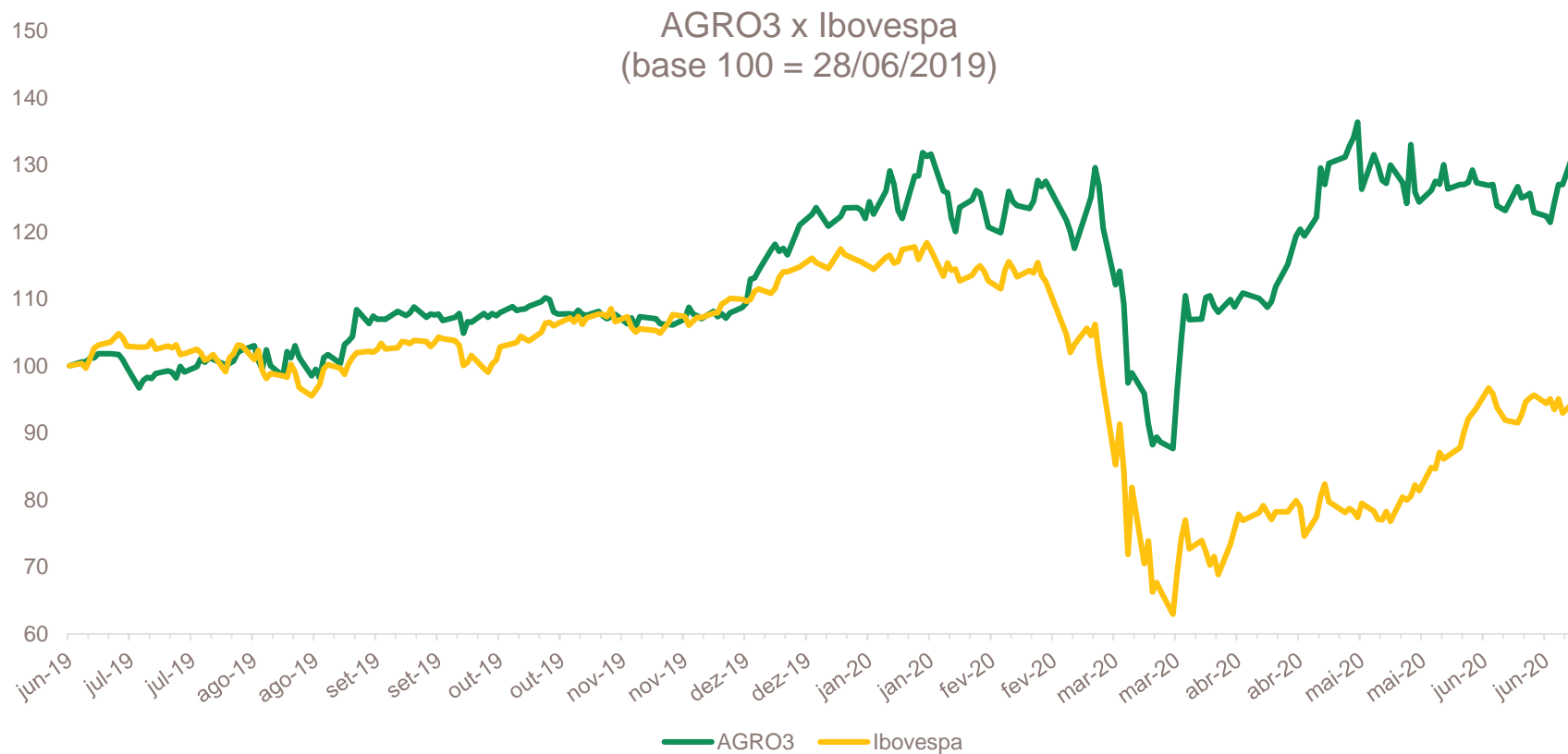
Price – August 27th, 2020

**AGRO3:** R\$21.09

**LND:** US\$3.76

**LND  
LISTED  
NYSE**

**AGRO3  
NOVO  
MERCADO  
BM&FBOVESPA**



## Disclaimer – Forward-looking statements

---

Forward-looking statements are based on the beliefs and assumptions of BrasilAgro management and on information currently available to the company. They involve risks and uncertainties because they relate to future events and therefore depend on circumstances that may or may not occur. Conditions related to the macroeconomic scenario, industry and other factors could also cause results to differ materially from those expressed in such forward looking statements.



*brasilagro*

