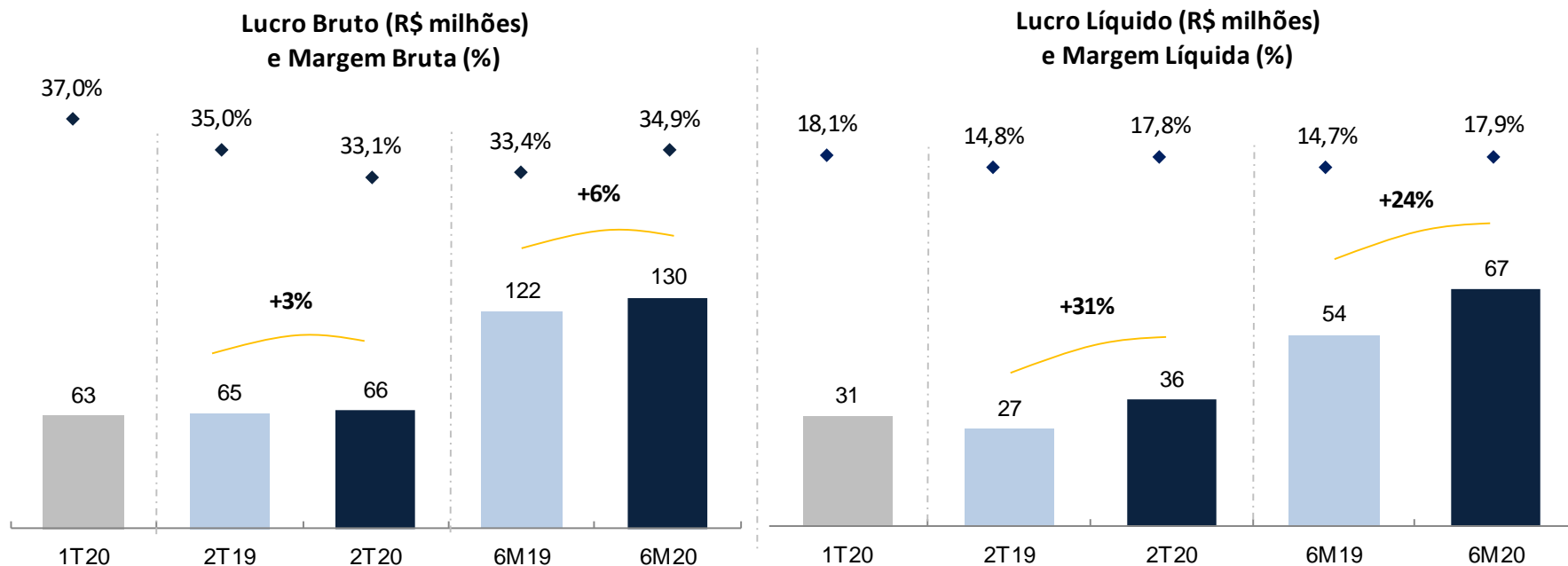


Resultados 2T20



Lucro e Margem



Informações Financeiras (R\$ mil)	2T20			1T20		6M20		
	2T20	2T19	Var. %	1T20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Lucro Bruto	66.292	64.506	3%	63.430	5%	129.722	122.058	6%
% Margem Bruta	33,1%	35,0%	-1,9 p.p.	37,0%	-3,9 p.p.	34,9%	33,4%	1,5 p.p.
Lucro Bruto Ajustado ⁽¹⁾	69.528	67.378	3%	66.540	4%	136.068	128.600	6%
% Margem Bruta Ajustada	34,7%	36,6%	-1,8 p.p.	38,8%	-4,1 p.p.	36,6%	35,2%	1,4 p.p.
Lucro Líquido	35.580	27.213	31%	31.061	15%	66.641	53.773	24%
% Margem Líquida	17,8%	14,8%	3 p.p.	18,1%	-0,4 p.p.	17,9%	14,7%	3,2 p.p.

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

EBITDA

(R\$ mil)	2T20	2T19	% Var.	1T20	% Var.	6M20	6M19	% Var.
Lucro antes da participação de minoritários	38.046	27.213	40%	33.573	13%	71.619	57.958	24%
(+) Resultado financeiro	(829)	1.603	-152%	(1.122)	-26%	(1.951)	3.138	-162%
(+) Imposto de renda e contribuição social	4.328	3.784	14%	2.760	57%	7.088	7.425	-5%
(+) Depreciações e amortizações	306	275	11%	306	0%	612	328	87%
(+) Amortização de Direito de Uso	409	-	-	409	0%	818	750	-
EBITDA	42.260	32.875	29%	35.926	18%	78.186	69.599	12%
(+) Despesas de juros com financiamento à produção	3.236	2.872	13%	3.110	4%	6.346	6.542	-3%
EBITDA Ajustado ⁽¹⁾	45.496	35.747	27%	39.036	17%	84.532	76.141	11%
Margem EBITDA Ajustada (%)	22,7%	19,4%	3,3 p.p.	22,8%	-0,1 p.p.	22,8%	20,8%	1,9 pp

Nota (1): Ajustado para os juros capitalizados alocados no custo (juros SFH).

Endividamento

Endividamento (R\$ mil)	jun-20 (a)	mar-20 (b)	Var. (a / b)
Financiamentos para construção – SFH	(188.638)	(163.955)	15%
Empréstimos para capital de giro e debêntures	(206.103)	(140.331)	47%
Total Endividamento	(394.741)	(304.286)	30%
Caixa e Equivalentes de Caixa	367.564	405.052	-9%
Total Disponibilidade	367.564	405.052	-9%
Endividamento Líquido	-27.177	100.766	-127%
Patrimônio Líquido	1.153.287	1.126.969	2%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	2%	-9%	11,3 p.p.
Dívida Líquida excl. SFH / Patrimônio Líquido	-14%	-23%	9,5 p.p.

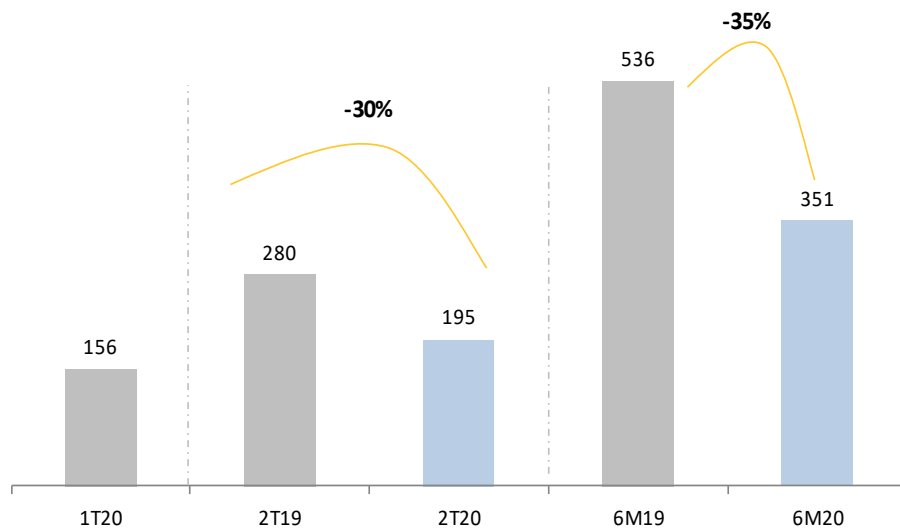
Recebíveis Performados em 30/06/2020

R\$ 188 milhões

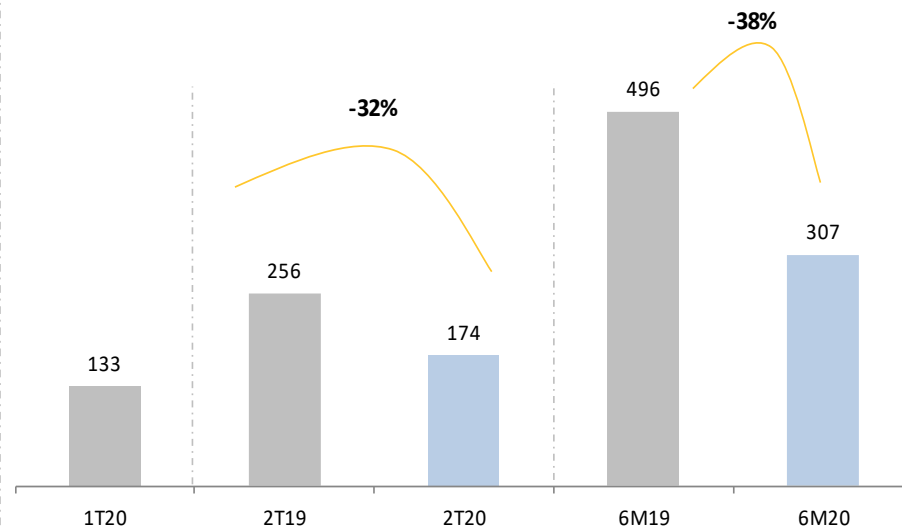
Vendas

Informações Operacionais (R\$ mil)	2T20	2T19	Var. %	1T20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Brutas % Trisul	194.948	279.944	-30%	155.948	25%	350.896	536.411	-35%
Vendas Líquidas % Trisul ⁽¹⁾	173.868	255.789	-32%	132.949	31%	306.816	495.816	-38%
Unidades Vendidas ⁽¹⁾	491	663	-26%	278	77%	769	1.217	-37%

Vendas Brutas % Trisul
(R\$ milhões)



Vendas Líquidas % Trisul
(R\$ milhões)



Nota (1): Valor total de vendas contratadas dos empreendimentos em que a Trisul participou, incluindo a participação da Trisul somada às participações de parceiros incorporadores. As Vendas Contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

Lançamentos

Lançamentos 2T20

	Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM	VGV Trisul R\$ MM
1	Mirant Vila Madalena	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	116.994	116.994
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	Alto	60	100%	81.538	81.538
3	Athos Paraíso	São Paulo	jun-20	Alto	38	100%	120.643	120.643
Total Lançado 2T19					158		319.175	319.175
Total Lançado					158		319.175	319.175

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Obras Concluídas

Obras Entregues 1S20								
Obras Entregues 1T20								
	Data da Entre	Empreendimento	Cidade	Padrão	Total de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$ MM ⁽¹⁾	VGV Trisul R\$ MM ⁽¹⁾
1	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 1	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
2	jan/20	Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	Econômico	220	50%	43	22
3	fev/20	Praça Estação Jandira - Fase 2	Jandira	Econômico	172	100%	40	40
4	mar/20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Econômico	236	100%	42	42
5	mar/20	Side Atlântica	São Paulo	Médio	320	100%	104	104
Total					1.168		272	229
Obras Entregues 2T20								
1	abr/20	JT 230	São Paulo	Alto	132	50%	86	43
2	mai/20	Viva Mar Canário	Santos	Econômico	236	100%	42	42
3	jun/20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	Alto	80	100%	92	92
Total					448		220	177
Total 1S20					1.616		492	406

Nota (1): VGV da data de lançamento sem considerar qualquer correção monetária e ajustes de tabela de venda.

Landbank

Landbank 2T20			
Status	Número de Terrenos	Total VGV (em R\$ MM)	VGV Trisul (em R\$ MM)
<i>On Balance</i>	23	3.698	3.546
<i>Off Balance</i>	11	1.492	1.492
TOTAL	34	5.189	5.037

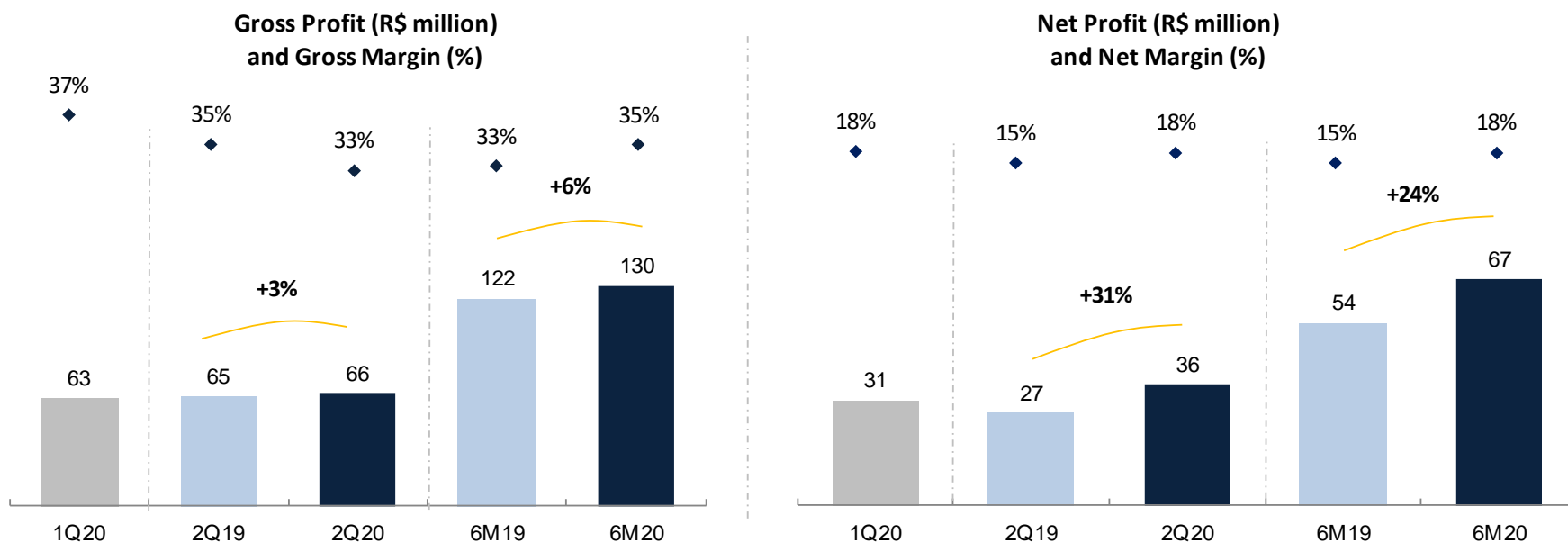


Relações com Investidores
ri@trisol-sa.com.br

2Q20 Results



Income and Margin



Operational Performance (R\$ thousand)			2Q20	2Q19	Var. %	1Q20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Gross Profit			66,292	64,506	3%	63,430	5%	129,722	122,058	6%
% Gross Margin			33,1%	35,0%	-1,9 p.p.	37,0%	-3,9 p.p.	34,9%	33,4%	1,5 p.p.
Adjusted Gross Profit ⁽¹⁾			69,528	67,378	3%	66,540	4%	136,068	128,600	6%
% Adjusted Gross Margin			34,7%	36,6%	-1,8 p.p.	38,8%	-4,1 p.p.	36,6%	35,2%	1,4 p.p.
Net Profit			35,580	27,213	31%	31,061	15%	66,641	53,773	24%
% Net Margin			17,8%	14,8%	3 p.p.	18,1%	-0,4 p.p.	17,9%	14,7%	3,2 p.p.

Note (1): Adjusted to capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

EBITDA

(R\$ thousand)	2Q20	2Q19	% Var.	1Q20	% Var.	6M20	6M19	% Var.
Net Profit	38,046	27,213	40%	33,573	13%	71,619	57,958	24%
(+) Financial Results	(829)	1,603	-152%	(1,122)	-26%	(1,951)	3,138	-162%
(+) Income and Social Contribution Taxes	4,328	3,784	14%	2,760	57%	7,088	7,425	-5%
(+) Depreciation and Amortization	306	275	11%	306	0%	612	328	87%
(+) Amortization of the right of use	409	-	-	409	0%	818	750	-
EBITDA	42,260	32,875	29%	35,926	18%	78,186	69,599	12%
(+) Financial expenses with financing for construction	3,236	2,872	13%	3,110	4%	6,346	6,542	-3%
Adjusted EBITDA ⁽¹⁾	45,496	35,747	27%	39,036	17%	84,532	76,141	11%
Adjusted EBITDA Margin (%)	22.7%	19.4%	3,3 p.p.	22.8%	-0,1 p.p.	22.8%	20.8%	1,9 pp

Note (1): Adjusted to capitalized interest allocated to cost (SFH interests).

Indebtedness

Indebtedness (R\$ thousand)	6/30/2020 (a)	3/31/2020 (b)	Var. (a / b)
Financing for construction - SFH	(188,638)	(163,955)	15%
Loans for working capital	(206,103)	(140,331)	47%
Total of Indebtedness	(394,741)	(304,286)	30%
Cash and Cash Equivalents	367,564	405,052	-9%
Total Cash and Banks	367,564	405,052	-9%
Cash, Net of Indebtedness	(27,177)	100,766	-127%
Book Value	1,153,287	1,126,969	2%
Net debt / Book Value	2%	-9%	11,3 p.p.
Net debt excl. SFH / Book Value	-14%	-23%	9,5 p.p.

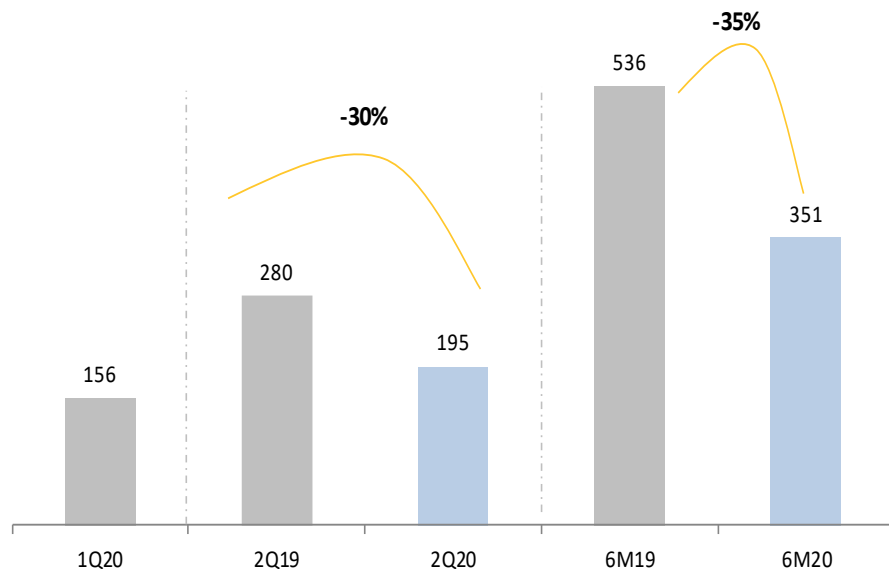
Performed Receivables in 6/30/2020

R\$ 188 million

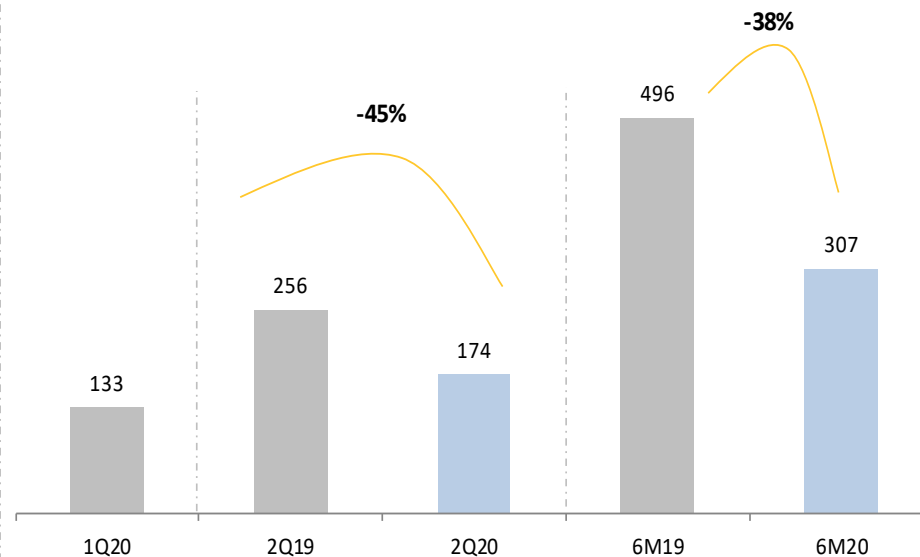
Sales

Operational Performance (R\$ thousand)	2Q20	2Q19	Var. %	1Q20	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Contracted Sales								
Gross Contracted Sales % Trisul	194.948	279.944	-30%	155.948	25%	350.896	536.411	-35%
Net Sales % Trisul ⁽¹⁾	173.868	255.789	-32%	132.949	31%	306.816	495.816	-38%
Number of Units Sold ⁽¹⁾	491	663	-26%	278	77%	769	1.217	-37%

Gross Sales % Trisul
(R\$ million)



Net Sales % Trisul
(R\$ million)



Note (1): Total amount of contracted sales of projects that Trisul participated in, including Trisul's stake plus stakes of incorporating partners. Contracted sales are reported net of commissions and cancellations.

Launches

Launches 2Q20

	Launchings	Region	Launching Date	Segment	Number of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM	Trisul's PSV R\$MM
1	Mirant Vila Madalena	São Paulo	jun-20	High	60	100%	116.994	116.994
2	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	High	60	100%	81.538	81.538
3	Sonare Alto de Pinheiros	São Paulo	jun-20	High	38	100%	120.643	120.643
2Q20 Total Launched					158		319.175	319.175
Total Launched					158		319.175	319.175

Note (1): PSV of the launch date without considering any monetary restatements and sale price adjustments.

Delivered Works

Delivered Works 1S20								
Delivered Works 1Q20								
	Delivery Dat	Project	City	Segment	Total of Units	% Trisul	Total PSV R\$MM ⁽¹⁾	Trisul's PSV R\$MM ⁽¹⁾
1	Jan-20	Conquista Amaralina - Phase 1	São Paulo	Low income	220	50%	43	22
2	Jan-20	Conquista Amaralina - Phase 2	São Paulo	Low income	220	50%	43	22
3	Feb-20	Praça Estação Jandira - Phase 2	Jandira	Medium	172	100%	40	40
4	Mar-20	Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	Low income	236	100%	42	42
5	Mar-20	Side Atlântica	São Paulo	Low income	320	100%	104	104
Total					1.168		272	229
Delivered Works 2Q20								
1	Apr-20	JT 230	São Paulo	High	132	50%	86	43
2	May-20	Viva Mar Canário	Santos	Low income	236	100%	42	42
3	Jun-20	Orbit - Vila Olímpia	São Paulo	High	80	100%	92	92
Total					448		220	177
Total 1S20					1.616		492	406

Note (1): PSV of the launch date without considering any monetary restatements and sale price adjustments.

Landbank

Landbank 2Q20			
Status	#Land plots	Total PSV (in R\$MM)	Trisul PSV (in R\$MM)
On Balance	23	3,698	3,546
Off Balance	11	1,492	1,492
TOTAL	34	5,189	5,037

