

**BR PROPERTIES S.A.**  
**Companhia Aberta**  
CNPJ/MF nº 06.977.751/0001-49  
NIRE 3.5.30031659-2

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Nos termos do artigo 124 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das Sociedades por Ações”), ficam convidados os Senhores Acionistas da BR Properties S.A. (“Companhia”) a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada, em primeira convocação, no dia 31 de agosto de 2020, às 10:00 horas, na sede social da Companhia, localizada na Av. das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A – Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, Brooklin Novo, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“AGE”), para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da ordem do dia:

- (a) deliberar sobre o Protocolo e Justificação de Incorporação celebrado entre os administradores da Companhia e da **SPE 61 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade anônima de capital fechado com sede na Avenida das Nações Unidas, 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A – Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, parte, Brooklin Novo, CEP 04578-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.160.423/0001-20, NIRE 35300441753 (“SPE 61”) em 5 de agosto de 2020, tendo por objeto a incorporação da SPE 61 pela Companhia (“Protocolo e Justificação de Incorporação da SPE 61”);
- (b) deliberar sobre a ratificação da nomeação da **AP SIS Consultoria e Avaliações Ltda.**, sociedade simples limitada com sede na Rua do Passeio, 62, 6º andar, Centro, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP 20021-290, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.681.365/0001-30 (“Empresa Especializada”), para elaborar o laudo de avaliação, a valor contábil, do patrimônio líquido da SPE 61 que será transferido à Companhia em virtude da incorporação da SPE 61 (“Laudo de Avaliação da SPE 61”);
- (c) deliberar sobre a aprovação do Laudo de Avaliação da SPE 61;
- (d) deliberar sobre a aprovação da incorporação da SPE 61 pela Companhia;
- (e) deliberar sobre o Protocolo e Justificação de Motivos de Cisão Parcial Desproporcional da **PP II SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A – Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, parte, Brooklin Novo, CEP 04578-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.443.016/0001-43, NIRE 35.222200811 (“PP II”), com a incorporação, pela Companhia, do respectivo acervo cindido, celebrado entre os administradores da Companhia e da PP II em 5 de agosto de 2020 (“Protocolo e Justificação da Cisão Parcial da PP II”);

- (f) deliberar sobre a ratificação da nomeação da Empresa Especializada, para elaborar o laudo de avaliação, a valor contábil, do patrimônio líquido da PP II a ser cindido (“Laudo de Avaliação da Parcela Cindida PP II”);
- (g) deliberar sobre a aprovação do Laudo de Avaliação do acervo cindido da PP II;
- (h) deliberar sobre a aprovação da cisão parcial desproporcional da PP II, com a incorporação, pela Companhia, da respectiva parcela cindida, sem aumento do capital social na Companhia; e
- (i) autorizar os administradores da Companhia a praticar todos os atos necessários para efetivar as deliberações acima.

### **Informações Gerais**

A participação do acionista poderá ser realizada presencialmente de forma pessoal ou por procurador devidamente constituído (observado o disposto no artigo 126 da Lei das Sociedades por Ações).

Participação pessoal ou representado por procurador: Os acionistas e seus representantes legais deverão comparecer à AGE munidos dos documentos de identidade e devem apresentar comprovante de titularidade das ações de emissão da Companhia expedido pelo custodiante das ações. Aos acionistas que forem representados por meio de procuração, solicitamos que o instrumento de mandato outorgado na forma da lei seja entregue até as 18:00 horas do dia 28 de agosto de 2020 à Companhia, situado na Av. das Nações Unidas, nº 12.495, Centro Empresarial Berrini, Torre A –Torre Nações Unidas, 18º andar, escritório 181, Brooklin Novo, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04578-000, ou por meio do endereço eletrônico [ri@brpr.com.br](mailto:ri@brpr.com.br). Recomendamos aos Senhores Acionistas que cheguem ao local indicado com ao menos 1 (uma) hora de antecedência.

Documentos relacionados à AGE: Conforme determinado pela Instrução CVM 481, encontram-se à disposição dos acionistas, na sede social da Companhia, na página de relações de investidores da Companhia ([www.brpr.com.br](http://www.brpr.com.br)), bem como na página da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)), a proposta da administração e os demais documentos relacionados às matérias constantes na ordem do dia da AGE.

São Paulo, 14 de agosto de 2020.

#### **BR PROPERTIES S.A.**

Rubens Mário Marques de Freitas  
Presidente do Conselho de Administração